

ENERGÍAS RENOVABLES LAS LOMAS S.A.U.

Estados financieros intermedios condensados al
30 de junio de 2023

(Expresados en pesos presentados en forma comparativa)

ENERGÍAS RENOVABLES LAS LOMAS S.A.U.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2023, correspondientes al período de seis meses iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentados en forma comparativa

Índice	Página
Informe de revisión de los auditores independientes sobre estados financieros de período intermedio condensados	
Informe de la comisión fiscalizadora sobre estados financieros de período intermedio condensados	
Información general	1
Estado de situación financiera intermedio condensado	2
Estado del resultado y otro resultado integral intermedio condensado	3
Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado	4
Estado de flujo de efectivo intermedio condensado	5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS	
NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL	6
1.1) Descripción del negocio	6
NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN	
2.1) Declaración de cumplimiento	7
2.2) Propósito de los estados financieros intermedios condensados	7
2.3) Bases de medición y presentación	7
2.4) Información comparativa	8
2.5) Conversión de estados financieros intermedios condensados	8
2.6) Políticas contables significativas	9
2.7) NIIF nuevas y revisadas emitidas que no están vigentes a la fecha	10
NOTA 3 - USO DE JUICIO Y ESTIMACIONES	10
NOTA 4 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS	11
NOTA 5 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO	11
NOTA 6 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DEL RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO	13
NOTA 7 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD Y OTRAS PARTES RELACIONADAS	14
NOTA 8 - ESTADO DE CAPITAL SOCIAL	15
NOTA 9 - DEUDAS FINANCIERAS	15
NOTA 10 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS	15
NOTA 11 - COMPROMISOS CONTRACTUALES	18

NOTA 12 - PRÉSTAMOS FINANCIEROS OTORGADOS A ACCIONISTAS	19
NOTA 13 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO	19
ANEXO A - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	20
ANEXO B - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA AL PESO	21
ANEXO C - INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, INC. B) DE LA LEY N° 19.550	23
RESEÑA INFORMATIVA	

ENERGÍAS RENOVABLES LAS LOMAS S.A.U.

Estados financieros intermedios condensados al 30 de junio de 2023, correspondientes al período de seis meses iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 30 de junio de 2023 presentados en forma comparativa

Expresados en pesos

Domicilio legal: Cerrito 1294, Piso 2°. Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal: Planificación, desarrollo, ejecución y explotación de emprendimientos de energías renovables.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia del estatuto: 14 de mayo de 2012.

Fecha de inscripción de la última modificación del estatuto: 24 de noviembre de 2022.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.854.983.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 14 de mayo de 2111.

Información de la sociedad controlante:

Denominación: MSU ENERGY RENOVABLES S.A.

Domicilio: Cerrito 1294 - Piso 2°. Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal: Generación y/o producción de energía eléctrica bajo cualquier modalidad.

Participación directa de la sociedad controlante sobre el capital y los votos: 100%

Capital (Nota 8):

Cantidad	Acciones		Integrado \$
	Tipo, valor nominal y N° de votos que otorga cada una	Suscripto e inscripto \$	
2.469.710.754	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 y de un voto	<u>2.469.710.754</u>	<u>823.310.754</u>

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

ENERGÍAS RENOVABLES LAS LOMAS S.A.U.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO al 30 de junio de 2023 en forma comparativa (en pesos)

	Notas y anexos	30/06/2023	31/12/2022
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	Anexo A	5.472.755.440	368.426.186
Activos no financieros	5 (d)	131.814.423	44.152.524
Préstamos financieros otorgados a accionistas	5 (e)	1.340.621.397	-
Créditos impositivos y aduaneros	5 (a)	31.415.973	70.922.463
Otros créditos	5 (b)	1.646.400.000	-
Total del activo no corriente		8.623.007.233	483.501.173
ACTIVO CORRIENTE			
Créditos impositivos y aduaneros	5 (a)	515.967	-
Otros créditos	5 (b)	1.331.875.885	1.787.441.151
Inversiones	5 (f)	5.467.710.000	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	5 (c)	708.861.135	521.154.229
Total del activo corriente		7.508.962.987	2.308.595.380
Total del activo		16.131.970.220	2.792.096.553
PATRIMONIO			
Capital social		2.469.710.754	2.469.710.754
Resultados no asignados		(1.379.544.419)	(282.504.297)
Reserva por conversión		1.382.010.625	188.532.173
Patrimonio		2.472.176.960	2.375.738.630
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivo neto por impuesto diferido		56.327.424	10.775.226
Pasivos por arrendamiento	5 (i)	74.053.073	48.924.151
Deudas financieras	5 (h)	312.562.092	91.763.728
Pasivos contractuales con clientes	5 (l)	7.604.402.763	-
Total del pasivo no corriente		8.047.345.352	151.463.105
PASIVO CORRIENTE			
Deudas financieras	5 (h)	668.559.170	88.788.709
Otros pasivos	5 (j)	116.704.034	75.329.495
Deudas fiscales	5 (k)	815.058.951	-
Pasivos por arrendamientos	5 (i)	2.598.317	1.691.878
Cuentas por pagar	5 (g)	3.515.407.403	99.084.736
Pasivos contractuales con clientes	5 (l)	494.120.033	-
Total del pasivo corriente		5.612.447.908	264.894.818
Total del pasivo		13.659.793.260	416.357.923
Total del pasivo y del patrimonio		16.131.970.220	2.792.096.553

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

ENERGÍAS RENOVABLES LAS LOMAS S.A.U.

ESTADO DEL RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO

por el período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2023 presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos)

	Notas y anexos	<u>30/06/2023</u> (Por 6 meses)	<u>30/06/2022</u> (Por 6 meses)	<u>30/06/2023</u> (Por 3 meses)	<u>30/06/2022</u> (Por 3 meses)
Gastos de administración	Anexo C	(84.758.279)	— -	(73.476.692)	— -
Pérdida operativa		(84.758.279)	— -	(73.476.692)	— -
Ingresos financieros	6	223.106.223	-	171.424.393	-
Egresos financieros	6	<u>(909.739.692)</u>	<u>(2.845)</u>	<u>(583.696.065)</u>	<u>(1.722)</u>
Resultados financieros, netos		(686.633.469)	(2.845)	(412.271.672)	(1.722)
Pérdida antes de impuesto a las ganancias		(771.391.748)	(2.845)	(485.748.364)	(1.722)
Cargo por impuesto a las ganancias	4	(33.789.318)	(— -)	(21.277.264)	— -
Pérdida del período		<u>(805.181.066)</u>	<u>(2.845)</u>	<u>(507.025.628)</u>	<u>(1.722)</u>
Otro resultado integral					
Ítems que no se van a revertir contra resultados en el futuro					
Diferencia por conversión		<u>901.619.396</u>	<u>2.845</u>	<u>509.187.817</u>	<u>1.722</u>
Otro resultado integral del período		<u>901.619.396</u>	<u>2.845</u>	<u>509.187.817</u>	<u>1.722</u>
Ganancia integral del período		<u>96.438.330</u>	— -	<u>2.162.189</u>	— -

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

ENERGÍAS RENOVABLES LAS LOMAS S.A.U.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 presentado en forma comparativa
con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos)

Conceptos	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados	Reserva por conversión	Total
	Capital social	Ajuste del capital	Resultados no asignados		
Saldos al 31 de diciembre de 2021	20.000	10.754	(419.342)	403.088	14.500
Pérdida del período	-	-	(2.845)	-	(2.845)
Otro resultado integral del período	-	-	-	2.845	2.845
Reclasificación de otro resultado integral del período (Nota 2.5. (d))	-	-	(92.382)	92.382	-
Saldos al 30 de junio de 2022	20.000	10.754	(514.569)	498.315	14.500
Saldos al 31 de diciembre de 2022	2.469.710.754	-	(282.504.297)	188.532.173	2.375.738.630
Pérdida del período	-	-	(805.181.066)	-	(805.181.066)
Otro resultado integral del período	-	-	-	901.619.396	901.619.396
Reclasificación de otro resultado integral del período (Nota 2.5. (d))	-	-	(291.859.056)	291.859.056	-
Saldos al 30 de junio de 2023	2.469.710.754	-	(1.379.544.419)	1.382.010.625	2.472.176.960

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

KPMG

Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

ENERGÍAS RENOVABLES LAS LOMAS S.A.U.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO

por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos)

	Notas y Anexos	30/06/2023	30/06/2022
Actividades operativas			
Pérdida del período		(805.181.066)	(2.845)
Ajustes correspondientes a partidas que no generan ni consumen fondos:			
Impuesto a las ganancias devengado		33.789.318	-
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	Anexo C	2.171.078	-
Intereses devengados	6	(63.374.189)	-
Diferencia de cambio	6	691.753.050	2.845
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Aumento en otros créditos		(1.816.291.797)	-
Aumento en créditos impositivos y aduaneros		(21.436.903)	-
Aumento en cuentas por pagar		3.411.683	-
Aumento en pasivos contractuales con clientes		8.098.522.796	-
Aumento en otros pasivos		24.359.009	-
Aumento en deudas fiscales		786.366.641	-
Diferencia de conversión		<u>162.019.841</u>	<u>2.845</u>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		<u>7.096.109.461</u>	<u>2.845</u>
Actividades de inversión			
Pagos por compra de propiedad, planta y equipo		(896.419.415)	-
Pagos de nuevas inversiones		(5.278.085.000)	-
Cobro de intereses y otros resultados financieros		<u>172.357.953</u>	-
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión		<u>(6.002.146.462)</u>	-
Actividades de financiación			
Préstamos financieros recibidos		583.563.982	-
Préstamos financieros otorgados a accionistas		(1.333.048.860)	-
Pago de intereses y otros gastos financieros		<u>(101.679.533)</u>	-
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación		<u>(851.164.411)</u>	-
Aumento neto del efectivo		<u>242.798.588</u>	<u>2.845</u>
Efectivo al inicio del ejercicio		521.154.229	14.500
Diferencia de cambio generada por el efectivo		(55.091.682)	(2.845)
Efectivo al cierre del período		<u>708.861.135</u>	<u>14.500</u>
Aumento neto del efectivo		<u>242.798.588</u>	<u>2.845</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

ENERGÍAS RENOVABLES LAS LOMAS S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 30 de junio de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

1.1) Descripción del negocio

La Sociedad tiene por objeto desarrollar por cuenta propia o de terceros las actividades de planificación, desarrollo, ejecución y explotación de emprendimientos de energías renovables (eólica, solar, hidroeléctrica, geotérmica y biomasa) para la producción y venta de energía eléctrica destinada al Mercado Eléctrico Mayorista (“MEM”) y otros consumidores de energía eléctrica.

Con fecha 9 de agosto de 2022, MSU Energy Renovables S.A. adquirió el 100% de las acciones de la Sociedad. Los accionistas de MSU Energy Renovables S.A. son MSU Green Energy Ltd. (propietario del 99% de las acciones) y MSU Energy Holding Ltd. (propietario del 1% de las acciones).

Con fecha 12 de octubre de 2022, la Asamblea General Extraordinaria, conforme a lo establecido en el Art. N° 94 bis de la Ley General de Sociedades, decidió modificar la denominación social de la Sociedad a la de Energías Renovables Las Lomas Sociedad Anónima Unipersonal (S.A.U.).

La Sociedad inició el proceso de construcción, compra de equipamiento e instalación de dos parques solares:

- Parque Solar Las Lomas

El parque está situado en la localidad Catinzaco, departamento de Chilecito, Provincia de La Rioja. La capacidad instalada del parque solar será de 37.47 MWp (Megawatt pico en corriente continua).

Con fecha 27 de abril de 2022, en el marco de la Resolución del Ministerio de Energía y Minería N° 281/17 la Sociedad ha sido asignada por CAMESA con una prioridad de despacho para abastecer la demanda eléctrica por potencia de 32.4 MWac (Megawatt en corriente alterna) para el Parque Solar Las Lomas, estableciendo la fecha pactada de compromiso de entrada en operación comercial (“COD”), antes o el 26 de abril de 2024.

Con fecha 12 de junio 2023, la Sociedad ha firmado un contrato con PBBPolisur S.R.L. para el suministro de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables. Dentro del marco de este, se ha pactado la venta anticipada de 616.639 MWh de energía renovable a ser entregadas durante el plazo de 10 años.

Se estima que la puesta en marcha del proyecto Parque Solar Las Lomas ocurrirá durante el cuarto trimestre del año 2023.

- Parque Solar Pampa del Infierno

El parque está situado en la localidad de Pampa del Infierno, Provincia de Chaco. La capacidad instalada del parque solar será de 150 MWp (Megawatt pico en corriente continua).

Con fecha 31 de octubre de 2022, en el marco de la Resolución del Ministerio de Energía y Minería N° 281/17, la Sociedad ha sido asignada por CAMESA con una prioridad de despacho para abastecer la demanda eléctrica por potencia de 100 MWac (Megawatt en corriente alterna) para el Parque Solar Pampa del Infierno estableciendo para esta prioridad de despacho la fecha pactada de COD antes o el 30 de octubre de 2024.

Con fecha 27 de enero de 2023, en el marco de la Resolución del Ministerio de Energía y Minería N° 281/17 la Sociedad ha sido asignada por CAMESA con una ampliación de prioridad de despacho para abastecer la demanda eléctrica por potencia de 25 MWac (Megawatt en corriente alterna) para el Parque Solar Pampa del Infierno, estableciendo para esta prioridad de despacho la fecha pactada de COD antes o el 26 de abril de 2025.

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

ENERGÍAS RENOVABLES LAS LOMAS S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 30 de junio de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (cont.)

1.1) Descripción del negocio (cont.)

- Parque Solar Pampa del Infierno (cont.)

Con fecha 15 de mayo 2023, la Sociedad ha celebrado la escritura traslativa de dominio y ha tomado posesión de un terreno ubicado en Pampa del Infierno, Provincia de Chaco por el monto de USD 1.312.644 (incluido en la línea Bienes de uso del Estado de Situación Patrimonial) que será el sitio en donde se instalará el Parque Solar Pampa del Infierno.

La Sociedad estima que la puesta en marcha de los proyectos en la localidad de Pampa del Infierno ocurrirá durante el cuarto trimestre de 2024.

Asimismo, la Sociedad se encuentra negociando dentro del Mercado a Término de Energías Renovables o “MATER”, mercado con una regulación específica dentro del cual se dan las operaciones de compra y venta de energía renovable entre privados, contratos adicionales de abastecimiento de energía con entes privados. Este tipo de contratos poseen una tarifa definida en USD.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN

2.1) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios condensados fueron preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 – “Información Financiera Intermedia” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board, “IASB”), aprobada por la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y sus modificatorias y por las normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) vigentes al 30 de junio de 2023. Estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información requerida por las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para la emisión de estados financieros anuales y deben leerse en conjunto con los estados financieros de la Sociedad por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

La emisión de los presentes estados financieros intermedios correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 9 de agosto de 2023.

2.2) Aprobación programa para la emisión de obligaciones negociables

La Asamblea Extraordinaria de Accionistas en su reunión del 12 de octubre de 2022 aprobó por unanimidad la constitución de un programa para la emisión de una o más clases o series de valores representativos de deuda a corto plazo con oferta pública por un valor nominal en circulación de USD 200.000.000 (dólares estadounidenses) o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 8 de agosto de 2023, bajo la Nota NO-2023-91619462-APN-GE#CNV, que aprueba la resolución N° RESFC-2023-22338-APN-DIR#CNV, el Directorio de la CNV autorizó el ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública para la emisión de obligaciones negociables, encontrándose desde esa fecha sujeta a la supervisión de la misma.

2.3) Bases de medición y presentación

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

ENERGÍAS RENOVABLES LAS LOMAS S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 30 de junio de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN (cont.)

2.4) Información comparativa

El estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de junio de 2023 se presenta en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2022.

Los estados del resultado y otro resultado integral intermedio condensado, de cambios en el patrimonio neto, de flujo de efectivo intermedio condensado y las notas correspondientes son presentados en forma comparativa con el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022.

2.5) Conversión de estados financieros intermedios condensados

(a) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense (“USD”), determinada en función al análisis de diferentes factores relevantes, en los términos de la NIC 21 del IASB.

Los estados financieros intermedios condensados se presentan en pesos, moneda de curso legal en la República Argentina, de acuerdo con lo requerido por las normas de la CNV, excepto que se especifique otra moneda.

Los presentes estados financieros intermedios condensados de la Sociedad fueron preparados en su moneda funcional (USD), y luego convertidos a la moneda de presentación (pesos). En virtud de disposiciones legales, todas las decisiones de los accionistas deben tomarse con base a los estados financieros legales y no estos estados financieros presentados en pesos.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones concertadas en monedas distintas al USD (moneda funcional) se convierten a dicha moneda utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. En el estado del resultado y otro resultado integral intermedio condensado del resultado integral se reconocen las ganancias o pérdidas por diferencias de cambio derivadas de la liquidación de esas transacciones y de la conversión, a los tipos de cambio vigentes al cierre del período, de los activos y pasivos monetarios cuya moneda de origen es distinta al dólar. Las ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se presentan en el estado del resultado y del otro resultado integral en la línea ingresos y egresos financieros.

(c) Conversión a la moneda de presentación

La información preparada en dólares fue convertida a pesos de curso legal en Argentina aplicando el siguiente procedimiento prescripto por NIC 21, en su párrafo 39:

- los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de cierre;
- los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio de la fecha de cada transacción, y
- las diferencias de conversión que se ponen en evidencia en función de lo anterior se incluyen desde la fecha de transacción como otro resultado integral dentro de “reserva por conversión”, en el patrimonio.

(d) Presentación de la reserva por conversión

Desde la adopción por primera vez de las NIIF a partir del 31 de diciembre de 2021, a fin de presentar más apropiadamente el efecto de la devaluación sobre los componentes del patrimonio, y evitar las distorsiones que se presentan por la devaluación de la moneda, la Dirección de la Sociedad decidió reclasificar el efecto de la devaluación sobre los resultados acumulados distribuibles al cierre de cada ejercicio o período intermedio, de manera que los resultados acumulados distribuibles presentados en pesos se correspondan con los resultados acumulados distribuibles determinados en la moneda funcional (dólar estadounidense), expresados en pesos aplicando el tipo de cambio vigente a cada período/cierre.

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

ENERGÍAS RENOVABLES LAS LOMAS S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 30 de junio de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN (cont.)

2.5) Conversión de estados financieros intermedios condensados (cont.)

(d) Presentación de la reserva por conversión (cont.)

A partir de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad ha sido alcanzada por la Resolución General N° 941 emitida el 26 de octubre de 2022 por la CNV en su apartado 12 c) por haber adoptado previamente una política contable específica respecto de la conversión de EE.FF. de acuerdo con lo descrito en el párrafo anterior. Por este motivo, la Sociedad ha reclasificado el efecto de la devaluación sobre los resultados acumulados distribuibles al cierre de cada ejercicio o período intermedio en cada una de las partidas que le dieron origen (reserva legal, reserva facultativa y resultados no asignados), de manera que los resultados acumulados distribuibles presentados en pesos se correspondan con los resultados acumulados distribuibles determinados en la moneda funcional (dólar estadounidense), expresados en pesos aplicando el tipo de cambio vigente a cada período/cierre.

El efecto de la reclasificación genera, dentro del patrimonio, una reclasificación entre la reserva por conversión y resultados acumulados distribuibles que se presenta en cada período finalizado en una línea específica dentro del estado de cambios del patrimonio.

Se expone a continuación la apertura de las diferencias de conversión originadas en las cuentas capital asignado para el período finalizado el 30 de junio de 2023:

	Diferencias de conversión – capital
Saldos al 31 de diciembre de 2022	188.532.173
Variación	1.193.478.452
Saldos al 30 de junio de 2023	1.382.010.625

Esta reclasificación no tiene impacto en la presentación de la diferencia de conversión relacionada con el capital histórico a mantener, la cual sigue presentándose conforme a lo indicado en el procedimiento de conversión de la moneda funcional a la de presentación de acuerdo con las NIIF. La porción correspondiente al efecto de la conversión relacionada con estos elementos se presenta en la línea de otro resultado integral dentro de la “reserva por conversión” del patrimonio.

2.6) Políticas contables significativas

Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros intermedios condensados son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 a excepción de la siguiente:

Pasivos contractuales con clientes:

Los pasivos contractuales con clientes se reconocen si un cliente paga una contraprestación, antes de que la entidad transfiera un bien o servicio al cliente, la entidad presentará el contrato como un pasivo contractual cuando el pago se realice o sea exigible (lo que ocurra primero).

Un pasivo contractual con clientes es la obligación que tiene la entidad de transferir bienes o servicios a un cliente del que la entidad ha recibido una contraprestación (o bien esa contraprestación ya es exigible del cliente).

Los pasivos contractuales con clientes que posee la Sociedad al 30 de junio 2023 por un monto de ARS 8.098.522.796 equivalentes a USD 31.548.589 surgen íntegramente del cobro por la venta anticipada de energía de 616.639 KW pendientes de entrega y se exponen dentro del rubro Pasivos contractuales con clientes corrientes por ARS 494.120.033 y Pasivos contractuales no corrientes por ARS 7.604.402.763.

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

ENERGÍAS RENOVABLES LAS LOMAS S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 30 de junio de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN (cont.)

2.7) NIIF nuevas y revisadas emitidas que no están vigentes a la fecha

Nuevas normas en vigencia a partir de este período

En el período han entrado en vigor las siguientes normas o modificaciones de normas:

- Revelaciones de políticas contables (modificación a la NIC 1 y Declaración práctica 2 de NIIF)
- Definición de estimación contable (modificación a la NIC 8)
- Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una transacción única (modificación a la NIC 12)

Las mencionadas normas no han tenido impacto en la información financiera preparada por la Sociedad.

Nuevas normas emitidas aún no vigentes

La Sociedad no ha adoptado en forma anticipada en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados ninguna de las nuevas NIIF o modificaciones a NIIF existentes que entran en vigor con posterioridad al 1° de enero de 2024.

- Clasificación de pasivos como corriente o no corriente (modificación a la NIC 1).
- Deuda por arrendamientos en una venta seguida de arrendamiento (modificación a la NIIF 16).
- Venta o contribución de activos entre un inversor y su asociada o acuerdo conjunto (modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto de las mencionadas normas, aunque prevé que las mismas no tendrán un impacto significativo.

NOTA 3 - USO DE JUICIO Y ESTIMACIONES

La preparación de estos estados financieros intermedios condensados de acuerdo con las NIIF requiere que la Dirección realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en las expectativas y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias, cuyos resultados constituyen la base de los juicios sobre el valor de los activos y pasivos que no son fácilmente evidentes de otras fuentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. El efecto de las revisiones de las estimaciones contables se reconoce prospectivamente.

A su vez, la Dirección reconoce los efectos derivados de las incertidumbres de estimación con un efecto significativo sobre los montos reconocidos en los presentes estados financieros intermedios condensados con relación a los supuestos utilizados para determinar el importe del impuesto diferido activo relacionado con quebrantos fiscales estimados.

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

ENERGÍAS RENOVABLES LAS LOMAS S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 30 de junio de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 4 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo por impuesto a las ganancias para períodos intermedios se reconoce basado en la mejor estimación de la Dirección de la tasa promedio ponderada esperada para el cierre de ejercicio aplicado al resultado antes de impuestos del período.

La tasa impositiva media ponderada estimada por la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 fue de 4,4%, mientras que la de 2022 fue de 0%. El motivo de la variación se debe principalmente a que al 30 de junio 2022 la Sociedad se encontraba en una etapa inicial de inversión.

NOTA 5 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
(a) Créditos impositivos y aduaneros		
No corrientes		
Impuesto a las ganancias saldo a favor	368.621	-
Crédito fiscal por el impuesto al valor agregado	-	68.354.883
Saldo a favor del impuesto Ley N° 25.413 – débitos y créditos bancarios	<u>31.047.352</u>	<u>2.567.580</u>
Total	<u>31.415.973</u>	<u>70.922.463</u>
Corrientes		
Otros créditos impositivos	<u>515.967</u>	-
Total	<u>515.967</u>	-
(b) Otros créditos		
No corrientes		
Cuentas de accionistas y directores (Notas 7 y 8)	<u>1.646.400.000</u>	-
Total	<u>1.646.400.000</u>	-
Corrientes		
Anticipos a proveedores (1) (2)	1.328.156.815	141.041.151
Cuentas de accionistas y directores (Notas 7 y 8)	-	1.646.400.000
Seguros pagados por adelantado (Anexo B)	<u>3.719.070</u>	-
Total	<u>1.331.875.885</u>	<u>1.787.441.151</u>
(1) Incluye saldos en U\$S equivalentes a \$ 824.011.107 – Anexo B.		
(2) Incluye saldos en EUR equivalentes a \$ 353.112.894 – Anexo B.		
(c) Efectivo y equivalente de efectivo		
Caja	14.375	14.527
Bancos (3)	2.592.671	410.303
Inversiones temporarias	<u>706.254.089</u>	<u>520.729.399</u>
Total	<u>708.861.135</u>	<u>521.154.229</u>
(3) Incluye saldos en U\$S equivalentes a \$ 222.046 – Anexo B.		

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

ENERGÍAS RENOVABLES LAS LOMAS S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 30 de junio de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 5 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO (cont.)

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
(d) Activos no financieros		
Activos no financieros (Anexo B)	<u>131.814.423</u>	<u>44.152.524</u>
Total	<u>131.814.423</u>	<u>44.152.524</u>
(e) Préstamos financieros otorgados a accionistas		
Préstamos a accionistas (Nota 7 y Anexo B)	<u>1.340.621.397</u>	<u>-</u>
Total	<u>1.340.621.397</u>	<u>-</u>
(f) Inversiones		
Inversiones (Anexo B)	<u>5.467.710.000</u>	<u>-</u>
Total	<u>5.467.710.000</u>	<u>-</u>
(g) Cuentas por pagar		
Retenciones a depositar Comunes (4)	<u>-</u> <u>3.515.407.403</u>	<u>4.700.940</u> <u>94.383.796</u>
Total	<u>3.515.407.403</u>	<u>99.084.736</u>
(4) Incluye saldos en U\$S equivalentes a \$ 3.468.112.492 (\$ 94.383.762 al 31 de diciembre de 2022) – Anexo B.		
(h) Deudas financieras		
No corrientes		
Deudas financieras (Nota 7, 9 y Anexo B)	<u>312.562.092</u>	<u>91.763.728</u>
Total	<u>312.562.092</u>	<u>91.763.728</u>
Corrientes		
Deudas financieras (Nota 7, 9 y Anexo B)	<u>283.770.234</u>	<u>88.788.709</u>
Otras deudas financieras (Nota 9 y Anexo B)	<u>384.788.936</u>	<u>-</u>
Total	<u>668.559.170</u>	<u>88.788.709</u>
(i) Pasivos por arrendamiento		
No corrientes		
Pasivos por arrendamiento (Anexo B)	<u>74.053.073</u>	<u>48.924.151</u>
Total	<u>74.053.073</u>	<u>48.924.151</u>
Corrientes		
Pasivos por arrendamientos (Anexo B)	<u>2.598.317</u>	<u>1.691.878</u>
Total	<u>2.598.317</u>	<u>1.691.878</u>

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

ENERGÍAS RENOVABLES LAS LOMAS S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 30 de junio de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 5 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO (cont.)

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
(j) Otros pasivos		
Sociedades relacionadas (Nota 7) (5) (6)	108.361.284	75.329.495
Cuentas de accionistas y directores (Nota 7 y Anexo B)	<u>8.342.750</u>	<u>-</u>
Total	<u>116.704.034</u>	<u>75.329.495</u>
 (5) Incluye saldos en USD equivalentes a \$ 103.636.721 (\$ 71.142.761 al 31 de diciembre de 2022) – Anexo B. (6) Incluye saldos en EUR equivalentes a \$ 913.856 (\$ 618.726 al 31 de diciembre de 2022) – Anexo B.		
(k) Deudas fiscales		
Impuesto al valor agregado a pagar	<u>815.058.951</u>	<u>-</u>
Total	<u>815.058.951</u>	<u>-</u>
(l) Pasivos contractuales con clientes		
No corrientes		
Pasivos contractuales con clientes (Anexo B)	<u>7.604.402.763</u>	<u>-</u>
Total	<u>7.604.402.763</u>	<u>-</u>
Corrientes		
Pasivos contractuales con clientes (Anexo B)	<u>494.120.033</u>	<u>-</u>
Total	<u>494.120.033</u>	<u>-</u>

NOTA 6 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DEL RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO

	<u>30/06/2023</u> (Por 6 meses)	<u>30/06/2022</u> (Por 6 meses)	<u>30/06/2023</u> (Por 3 meses)	<u>30/06/2022</u> (Por 3 meses)
Resultados financieros				
Ingresos financieros				
Intereses ganados	172.357.953	-	137.775.707	-
Diferencia de cambio ganada	<u>50.748.270</u>	<u>-</u>	<u>33.648.686</u>	<u>-</u>
Total ingresos financieros	<u>223.106.223</u>	<u>-</u>	<u>171.424.393</u>	<u>-</u>
Egresos financieros				
Intereses perdidos	108.983.764	-	106.840.957	-
Gastos de financiamiento	58.254.608	-	58.254.608	-
Diferencia de cambio perdida	<u>742.501.320</u>	<u>2.845</u>	<u>418.600.500</u>	<u>1.722</u>
Total egresos financieros	<u>909.739.692</u>	<u>2.845</u>	<u>583.696.065</u>	<u>1.722</u>

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

ENERGÍAS RENOVABLES LAS LOMAS S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 30 de junio de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 7 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
1. Saldos con accionistas		
MSU Energy Renovables S.A.		
Préstamos financieros (Nota 5 (e))	1.340.621.397	-
Otros créditos no corrientes (Nota 5 (b))	1.646.400.000	1.646.400.000
Otros pasivos corrientes (Nota 5 (j))	(8.342.750)	-
2. Operaciones con accionistas	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>
MSU Energy Renovables S.A.		
Préstamos financieros otorgados	1.333.048.860	-
Servicios de gerenciamiento (Anexo C)	(8.096.125)	-
3. Saldos con partes relacionadas	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Deudas financieras no corrientes:		
Oro Esperanza Agro S.A. (Nota 5 (h))	(312.562.092)	(91.763.728)
Deudas financieras corrientes:		
MSU S.A. (Nota 5 (h))	(283.770.234)	(88.788.709)
Otros pasivos corrientes:		
MSU Energy S.A. (Nota 5 (j))	(108.361.284)	(75.329.495)
4. Operaciones con partes relacionadas	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>
MSU Energy S.A.		
Recupero de gastos	794.347	-
Oro Esperanza Agro S.A.		
Préstamos financieros	157.494.671	-
Intereses financieros	1.481.318	-
MSU S.A.		
Préstamos financieros	119.970.000	-
Intereses financieros	964.238	-

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

ENERGÍAS RENOVABLES LAS LOMAS S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 30 de junio de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 8 - ESTADO DE CAPITAL SOCIAL

Al 30 de junio de 2023 el capital de la Sociedad ascendía a \$ 2.469.710.754, representado por 2.469.710.754 acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción, encontrándose suscripto e inscripto en la IGJ la totalidad del capital y pendiente de integración \$ 1.646.400.000 (saldo incluido en Otros Créditos no corrientes).

NOTA 9 - DEUDAS FINANCIERAS

A continuación, se detallan los préstamos con su respectiva tasa y fecha de vencimiento, en forma comparativa:

<u>Entidad</u>	<u>Moneda</u>	<u>Garantía</u>	<u>Tasa de interés nominal anual</u>	<u>Año de vencimiento</u>	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
OEA S.A	USD	Sin garantía	2%	2024	312.562.092	88.788.709
MSU S.A.	USD	Sin garantía	1%	2023	283.770.234	91.763.728
BALANZ S.A.	USD	Pagaré	0,50%	2023	384.788.936	-
					<u>981.121.262</u>	<u>180.552.437</u>

NOTA 10 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS

(a) Valor razonable de instrumentos financieros

La Sociedad utiliza la siguiente jerarquía de valor razonable para medir el valor razonable de sus instrumentos financieros:

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Datos observables en forma directa (es decir precios) o indirecta (es decir derivados de precios) pero diferentes a los precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los considerados.

Nivel 3: Datos no observables (datos para el activo o pasivo que no están basados en información de mercado observable), con poca o ninguna información de mercado por lo que la Dirección de la Sociedad desarrolla sus propios supuestos.

La siguiente tabla expone la clasificación de los instrumentos financieros mantenidos por la Sociedad:

<u>Concepto</u>	<u>Saldos al 30 de junio de 2023</u>		
	<u>Nota</u>	<u>Valor razonable con cambio en resultados</u>	<u>Costo amortizado</u>
<u>Activos financieros</u>			
Préstamos financieros	5 (e)	-	1.340.621.397
Otros créditos financieros	5 (b)	-	1.646.400.000
Inversiones	5 (f)	-	5.467.710.000
Efectivo y equivalentes de efectivo	5 (c)	<u>706.254.089 (*)</u>	<u>2.607.046</u>
Total activos financieros		<u>706.254.089</u>	<u>8.457.338.443</u>

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

ENERGÍAS RENOVABLES LAS LOMAS S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 30 de junio de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 10 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS (cont.)

(a) Valor razonable de instrumentos financieros (cont.)

Concepto	Saldos al 30 de junio de 2023		
	Nota	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado
<u>Pasivos financieros</u>			
Deudas financieras	5 (h)	-	981.121.262
Pasivos por arrendamientos	5 (i)	-	76.651.390
Pasivos contractuales con clientes	5 (l)	-	8.098.522.796
Cuentas por pagar	5 (g)	-	3.515.407.403
Otros pasivos	5 (j)	-	116.704.034
Total pasivos financieros		-	<u>12.788.406.885</u>

Concepto	Saldos al 31 de diciembre de 2022		
	Nota	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado
<u>Activos financieros</u>			
Otros créditos financieros	5 (b)	-	1.646.400.000
Efectivo y equivalentes de efectivo	5 (c)	<u>520.729.399 (*)</u>	<u>424.830</u>
Total activos financieros		<u>520.729.399</u>	<u>1.646.824.830</u>

<u>Pasivos financieros</u>			
Deudas financieras	5 (h)	-	180.552.437
Pasivos por arrendamientos	5 (i)	-	50.616.029
Cuentas por pagar	5 (g)	-	99.084.736
Otros pasivos	5 (j)	-	75.329.495
Total pasivos financieros		-	<u>405.582.697</u>

(*) Nivel 1.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados, los saldos expuestos con relación a los instrumentos financieros detallados resultan una aproximación razonable a sus respectivos valores razonables, a excepción en las deudas financieras y pasivos por arrendamientos cuyos valores razonables ascienden a \$ 1.007.900.256 y \$ 209.791.226 al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, respectivamente.

(b) Gestión del riesgo financiero

Las actividades propias de la Sociedad conllevan diversos tipos de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, y riesgo asociado al mercado cambiario) y riesgo de crédito.

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

ENERGÍAS RENOVABLES LAS LOMAS S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 30 de junio de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 10 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS (cont.)

(b) Gestión del riesgo financiero (cont.)

La gestión del riesgo financiero es llevada a cabo por la Gerencia de Administración y Finanzas de la Sociedad, la cual identifica revalúa los riesgos financieros. Las políticas y sistemas de gestión del riesgo financiero son revisadas regularmente para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad.

1. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la fluctuación potencial a la que la Sociedad se encuentra expuesta ante variaciones en los flujos de fondos futuros que podrían verse afectados negativamente ante cambios en los tipos de cambio, en las tasas de interés, o en otras variables.

- Riesgo de tipo de cambio

Es el riesgo de que los flujos de fondos futuros de ciertos instrumentos financieros fluctúen en función a los cambios que se produzcan en la relación de cambio entre monedas. Dado que la moneda funcional de la Sociedad es el dólar, la divisa que genera la mayor exposición en términos de efectos en resultados es el peso (moneda de curso legal en la República Argentina). A efectos de minimizar los resultados originados en las variaciones del tipo de cambio e intentar cubrir el riesgo de volatilidad en el valor razonable de los activos y pasivos en moneda extranjera, la Sociedad busca mantener posiciones equilibradas de estos activos y pasivos.

El cuadro siguiente muestra un desglose de la posición monetaria neta de la Sociedad expresada en la moneda funcional y en la moneda de presentación de los estados financieros intermedios condensados:

	<u>Moneda funcional (USD)</u>		<u>Presentados en el estado de situación financiera (expresado en pesos)</u>	
	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Posición monetaria neta activo (pasivo)	<u>6.629.211</u>	<u>13.336.688</u>	<u>1.701.718.349</u>	<u>2.362.727.586</u>
Total	<u>6.629.211</u>	<u>13.336.688</u>	<u>1.701.718.349</u>	<u>2.362.727.586</u>

Partiendo del cuadro anterior, el análisis de la Sociedad se desarrolla sobre la base de la exposición de la moneda local frente al dólar estadounidense (moneda funcional). La Sociedad estima que, para cada ejercicio presentado, permaneciendo constantes los demás factores, un fortalecimiento del 20% (o debilitamiento) de la moneda local frente a la moneda funcional al cierre del ejercicio aumentaría (o disminuiría) los beneficios antes de impuestos según lo descrito en el cuadro inferior (importes expresados en pesos):

	<u>Moneda funcional (USD)</u>		<u>Presentados en el estado de situación financiera (expresado en pesos)</u>	
	<u>30 de junio de 2023</u>	<u>30 de junio de 2023</u>	<u>30 de junio de 2023</u>	<u>30 de junio de 2023</u>
	<u>+20%</u>	<u>-20%</u>	<u>+20%</u>	<u>-20%</u>
Efecto en la utilidad antes de impuestos	<u>(1.104.868)</u>	<u>1.657.303</u>	<u>(283.619.725)</u>	<u>425.429.587</u>
Total	<u>(1.104.868)</u>	<u>1.657.303</u>	<u>(283.619.725)</u>	<u>425.429.587</u>

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

ENERGÍAS RENOVABLES LAS LOMAS S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 30 de junio de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 10 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS (cont.)

(b) Gestión del riesgo financiero (cont.)

1. Riesgo de mercado (cont.)

- Riesgo de tipo de cambio (cont.)

	Moneda funcional (USD)		Presentados en el estado de situación financiera (expresado en pesos)	
	31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2022	
	+10%	-10%	+10%	-10%
Efecto en la utilidad antes de impuestos	(1.215.909)	1.486.111	(215.410.493)	263.279.492
Total	(1.215.909)	1.486.111	(215.410.493)	263.279.492

- Riesgo asociado al mercado cambiario

Durante el 2020, el BCRA emitió una serie de comunicaciones, por la cual dispuso, medidas restrictivas para el acceso al mercado de cambios. Las medidas mencionadas y sus modificaciones posteriores no afectaron la a la Sociedad al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre 2022 respectivamente. La Sociedad tiene la posibilidad, luego de realizar ciertas presentaciones administrativas, de acceder al mercado cambiario con el fin de cancelar sus deudas financieras y por compra de bienes de capital.

2. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está asociado a la capacidad de la Sociedad para financiar los compromisos, sus inversiones y planes de negocio con fuentes de financiamiento estables, como así también a su nivel de endeudamiento y el perfil de vencimientos de su deuda financiera. Para asegurarse liquidez, la Dirección posee un crédito con sus accionistas por ARS 1.646.400.000, equivalentes a USD 7.877.135 (Nota 5 b), (además de una línea de crédito con Banco Supervielle por USD 23.600.000 la cual estará disponible hasta el 30 de octubre 2023).

NOTA 11 - COMPROMISOS CONTRACTUALES

(a) *Acuerdo de servicios con Design, Quality and Development S.A.S.*

Con fecha 28 de octubre de 2022, la Sociedad celebró con Design, Quality and Development S.A.S. un acuerdo de ingeniería y construcción de obra por el Parque Solar Las Lomas bajo la modalidad "llave en mano", por un precio total de USD 4.200.000.

(b) *Acuerdo de servicios con Ingeniería Eléctrica S.A.*

Con fecha 28 de noviembre de 2022, la Sociedad celebró con Ingeniería Eléctrica S.A. un acuerdo de ingeniería, construcción y puesta en marcha de: (i) una nueva estación transformadora PS Las Lomas 66/33KV 45MVA, (ii) una línea de alta tensión de 66 KV entre la proyectada estación transformadora PS Las Lomas y la existente estación transformadora Catinzaco, (iii) un nuevo campo de línea de alta tensión 66KV y remodelación del campo de la línea de alta tensión 66KV existente en la estación transformadora Catinzaco, (iv) remodelación de la estación transformadora Vichigasta y (v) remodelación de la estación transformadora Nonogasta.

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

ENERGÍAS RENOVABLES LAS LOMAS S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 30 de junio de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 11 - COMPROMISOS CONTRACTUALES (cont.)

(b) *Acuerdo de servicios con Ingeniería Eléctrica S.A. (cont.)*

El precio del contrato se pactó en una suma única y total de USD 2.817.270, pagadero conforme los hitos de avance y certificados de obra.

(c) *Acuerdo de servicios con MSU Energy Renovables S.A.*

Con fecha 12 de octubre, la Sociedad celebró un contrato de gerenciamiento con su accionista, MSU Energy Renovables S.A., por tareas relativas a la operación y mantenimiento, administración y gerencia de las operaciones de Energías Renovables Las Lomas S.A.U..

Como contraprestación por la provisión de los servicios, la Sociedad pagará a su accionista un honorario anual que se compondrá de la siguiente manera:

- Servicio por operación y mantenimiento: 14.000 USD por cada MWp de potencia instalada;
- Servicio de administración y gerencia, cuyo honorario se calculará en función de la potencia instalada, conforme lo siguiente:
 - a) Entre 0 y 100 MWp de potencia instalada: 250.000 USD por año, y
 - b) Más de 100 MWp de potencia instalada: por cada MWp de potencia instalada incremental la suma de 750 USD por año.

NOTA 12 - PRÉSTAMOS FINANCIEROS OTORGADOS A ACCIONISTAS

La Sociedad con fecha 27 de junio de 2023 otorgó un préstamo dólar linked por ARS 1.333.048.860 equivalentes a USD 5.222.522 a MSU Energy Renovables S.A.. Dicho préstamo fue acordado con vencimiento al 28 de junio de 2025 y no devenga intereses.

Al 30 de junio de 2023, ENERGIAS RENOVABLES LAS LOMAS S.A.U. registra capital a cobrar equivalentes a la suma de \$ 1.340.621.397. (Nota 5 (e))

NOTA 13 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO

No existen acontecimientos u operaciones, adicionales a los nombrados en la Nota 2.2, ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los estados financieros intermedios condensados que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre o los resultados del período finalizado al 30 de junio de 2023.

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

ENERGÍAS RENOVABLES LAS LOMAS S.A.U.**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

al 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio anterior (en pesos)

Cuenta principal	Valores de origen			Depreciaciones					Neto resultante al		
	Valores al inicio del ejercicio	Aumentos	Ajuste por conversión	Valores al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alícuota %	Monto (Anexo C)	Ajuste por conversión	Acumuladas al cierre del período	30/06/2023	31/12/2022
Terrenos	-	247.718.854	89.236.861	336.955.715	-	-	-	-	-	336.955.715	-
Equipos electrónicos	2.493.172	1.503.781	1.287.474	5.284.427	134.819	33%	574.370	170.522	879.711	4.404.716	2.358.353
Rodados	-	9.400.000	3.641.130	13.041.130	-	20%	588.739	63.279	652.018	12.389.112	-
Activo por derecho de uso	52.475.641	-	23.560.183	76.035.824	145.766	3%	1.007.969	277.881	1.431.616	74.604.208	52.329.875
Obras en curso	<u>313.737.958</u>	<u>4.060.940.566</u>	<u>669.723.165</u>	<u>5.044.401.689</u>	-	-	-	-	-	<u>5.044.401.689</u>	<u>313.737.958</u>
Total al 30/06/2023	<u>368.706.771</u>	<u>4.319.563.201</u>	<u>787.448.813</u>	<u>5.475.718.785</u>	<u>280.585</u>		<u>2.171.078</u>	<u>511.682</u>	<u>2.963.345</u>	<u>5.472.755.440</u>	
Total al 31/12/2022	<u>-</u>	<u>345.290.205</u>	<u>23.416.566</u>	<u>368.706.771</u>	<u>-</u>		<u>273.053</u>	<u>7.532</u>	<u>280.585</u>		<u>368.426.186</u>

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

ENERGÍAS RENOVABLES LAS LOMAS S.A.U.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA AL PESO
al 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio anterior

Rubros	30/06/2023			31/12/2022	
	Clase y monto de moneda distinta al peso	Tipo de cambio en pesos	Monto en moneda de presentación en pesos	Monto en moneda de presentación en pesos	
ACTIVO					
ACTIVO NO CORRIENTE					
Préstamos financieros					
Cuentas accionistas y directores	USD	5.222.522	256,70	1.340.621.397	-
Activos no financieros					
Activos no financieros	USD	513.496	256,70	<u>131.814.423</u>	<u>44.152.524</u>
Total del activo no corriente				<u>1.472.435.820</u>	<u>44.152.524</u>
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalente de efectivo					
Bancos	USD	865	256,70	222.046	-
Inversiones					
Inversiones	USD	21.300.000	256,70	5.467.710.000	-
Otros créditos					
Anticipos a proveedores	USD	3.210.016	256,70	824.011.107	-
	EUR	1.258.887	280,50	353.112.894	-
Seguros pagados por adelantado	USD	14.488	256,70	<u>3.719.070</u>	-
Total del activo corriente				<u>6.648.775.117</u>	-
Total del activo				<u>8.121.210.937</u>	<u>44.152.524</u>

USD: Dólares estadounidenses

EUR: Euro

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

ENERGÍAS RENOVABLES LAS LOMAS S.A.U.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA AL PESO
al 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio anterior

Rubros	30/06/2023			31/12/2022	
	Clase y monto de moneda distinta al peso	Tipo de cambio en pesos	Monto en moneda de presentación en pesos	Monto en moneda de presentación en pesos	
PASIVO					
PASIVO NO CORRIENTE					
Deudas financieras					
Deudas financieras	USD	1.217.616	256,70	312.562.092	91.763.728
Pasivos contractuales con clientes					
Pasivos contractuales con clientes	USD	29.623.696	256,70	7.604.402.763	-
Pasivos por arrendamiento					
Pasivos por arrendamiento	USD	288.481	256,70	<u>74.053.073</u>	<u>48.924.151</u>
Total del pasivo no corriente				<u>7.991.017.928</u>	<u>140.687.879</u>
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas por pagar					
Comunes	USD	13.510.372	256,70	3.468.112.492	94.383.762
Pasivos contractuales con clientes					
Pasivos contractuales con clientes	USD	1.924.893	256,70	494.120.033	-
Otros pasivos					
Sociedades relacionadas	USD	403.727	256,70	103.636.721	71.142.761
Cuentas de accionistas y directores	EUR	3.258	280,50	913.856	618.726
	USD	32.500	256,70	8.342.750	-
Pasivos por arrendamiento					
Pasivos por arrendamiento	USD	10.122	256,70	2.598.317	1.691.878
Deudas financieras					
Deudas financieras	USD	1.105.455	256,70	283.770.234	88.788.709
Otras deudas financieras	USD	1.498.983	256,70	<u>384.788.936</u>	<u>-</u>
Total del pasivo corriente				<u>4.746.283.339</u>	<u>256.625.836</u>
Total del pasivo				<u>12.737.301.267</u>	<u>397.313.715</u>

USD: Dólares estadounidenses

EUR: Euro

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

ENERGÍAS RENOVABLES LAS LOMAS S.A.U.**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, INC. B) DE LA LEY N° 19.550**

por el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2023,
comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos)

Rubros	Gastos de administración	Total al 30/06/2023 (por 6 meses)	Total al 30/06/2022 (por 6 meses)
Otros gastos del personal	55.174	55.174	-
Honorarios profesionales	16.340.064	16.340.064	-
Servicios de gerenciamiento	8.096.125	8.096.125	-
Depreciaciones (Anexo A)	2.171.078	2.171.078	-
Mantenimiento	57.926	57.926	-
Impuestos, tasas y servicios	54.337.793	54.337.793	-
Movilidad y viáticos	1.857.815	1.857.815	-
Teléfono y comunicaciones	431.491	431.491	-
Seguros	881.211	881.211	-
Insumos de oficina	193.997	193.997	-
Gastos institucionales	17.659	17.659	-
Gastos bancarios	317.946	317.946	-
Total al 30/06/2023	<u>84.758.279</u>	<u>84.758.279</u>	-
Total al 30/06/2022	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

ENERGÍAS RENOVABLES LAS LOMAS S.A.U.**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, INC. B) DE LA LEY N° 19.550**

por el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2023,
comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos)

Rubros	Gastos de administración	Total al 30/06/2023 (por 3 meses)	Total al 30/06/2022 (por 3 meses)
Otros gastos del personal	55.174	55.174	-
Honorarios profesionales	10.845.231	10.845.231	-
Servicios de gerenciamiento	7.312.337	7.312.337	-
Depreciaciones (Anexo A)	1.492.914	1.492.914	-
Mantenimiento	47.926	47.926	-
Impuestos, tasas y servicios	51.057.193	51.057.193	-
Movilidad y viáticos	1.108.549	1.108.549	-
Teléfono y comunicaciones	401.918	401.918	-
Seguros	754.778	754.778	-
Insumos de oficina	165.185	165.185	-
Gastos institucionales	17.659	17.659	-
Gastos bancarios	217.828	217.828	-
Total al 30/06/2023	<u>73.476.692</u>	<u>73.476.692</u>	-
Total al 30/06/2022	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

Véase nuestro informe de fecha:
9 de agosto de 2023

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente