

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
**(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)**

Estados financieros por el ejercicio finalizado el  
31 de diciembre de 2023 presentados en forma comparativa

## **MSU GREEN ENERGY S.A.U. (antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)**

**ESTADOS FINANCIEROS** al 31 de diciembre de 2023, correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentados en forma comparativa.

<b>Índice</b>	<b>Página</b>
Informe de los auditores independientes sobre estados financieros	
Informe de la comisión fiscalizadora sobre estados financieros	
Información general	1
Estado de situación financiera	2
Estado del resultado y otro resultado integral	3
Estado de cambios en el patrimonio	4
Estado de flujo de efectivo	5
<b>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>	
<b>NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL</b>	6
1.1) Descripción del negocio	6
1.2) Situación patrimonial y financiera	6
<b>NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN</b>	
2.1) Declaración de cumplimiento	10
2.2) Bases de medición y presentación	10
2.3) Conversión de estados financieros	11
2.4) Políticas contables	12
2.5) NIIF nuevas y revisadas emitidas que no están vigentes a la fecha	23
<b>NOTA 3 - USO DE JUICIO Y ESTIMACIONES</b>	24
<b>NOTA 4 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	24
<b>NOTA 5 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>	27
<b>NOTA 6 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL</b>	30
<b>NOTA 7 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD Y OTRAS PARTES RELACIONADAS</b>	30
<b>NOTA 8 - ESTADO DE CAPITAL SOCIAL</b>	31
<b>NOTA 9 - DEUDAS FINANCIERAS</b>	32
<b>NOTA 10 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS</b>	33
<b>NOTA 11 - COMPROMISOS CONTRACTUALES</b>	38
<b>NOTA 12 - PRÉSTAMOS FINANCIEROS OTORGADOS</b>	39
<b>NOTA 13 - PASIVOS CONTRACTUALES CON CLIENTES</b>	39

NOTA 14 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO	39
ANEXO A - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	40
ANEXO B - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA AL PESO	41
ANEXO C - INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, INC. B) DE LA LEY N° 19.550	43
RESEÑA INFORMATIVA	44

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
**(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2023, correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023 presentados en forma comparativa.

Expresados en pesos

Domicilio legal: Cerrito 1294, Piso 2°. Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal: Planificación, desarrollo, ejecución y explotación de emprendimientos de energías renovables.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia del estatuto: 14 de mayo de 2012.

Fecha de inscripción de la última modificación del estatuto: 16 de noviembre de 2023.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.854.983.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 14 de mayo de 2111.

Información de la sociedad controlante:

Denominación: MSU ENERGY RENOVABLES S.A.

Domicilio: Cerrito 1294 - Piso 2°. Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal: Generación y/o producción de energía eléctrica bajo cualquier modalidad.

Participación directa de la sociedad controlante sobre el capital y los votos: 100%

Capital social (Nota 8):

Cantidad	Acciones		Integrado
	Tipo, valor nominal y N° de votos que otorga cada una	Suscripto e inscripto	
		\$	\$
2.469.710.754	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 y de un voto	<u>2.469.710.754</u>	<u>823.310.754</u>

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

al 31 de diciembre de 2023 comparativo con el ejercicio anterior (en pesos)

	Notas y anexos	31/12/2023	31/12/2022
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, planta y equipo	Anexo A	81.437.324.635	368.426.186
Activo por impuesto diferido	4	1.170.787.589	-
Activos no financieros	5 (e)	1.249.896.846	44.152.524
Préstamos financieros otorgados	5 (f)	4.219.528.533	-
Créditos impositivos y aduaneros	5 (a)	2.134.152.779	70.922.463
Otros créditos	5 (b)	45.986.253	-
Inversiones	5 (g)	<u>1.579.518.889</u>	<u>-</u>
<b>Total del activo no corriente</b>		<u>91.837.195.524</u>	<u>483.501.173</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Activos no financieros	5 (e)	26.974.743	-
Otros créditos	5 (b)	4.849.385.121	1.787.441.151
Cuentas por cobrar comerciales	5 (c)	4.707.604	-
Inversiones	5 (g)	118.750.198.514	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	5 (d)	<u>6.227.946.317</u>	<u>521.154.229</u>
<b>Total del activo corriente</b>		<u>129.859.212.299</u>	<u>2.308.595.380</u>
<b>Total del activo</b>		<u>221.696.407.823</u>	<u>2.792.096.553</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social		2.469.710.754	2.469.710.754
Resultados no asignados		( 26.569.850.261)	( 282.504.297)
Reserva por conversión		<u>9.660.885.851</u>	<u>188.532.173</u>
<b>Patrimonio</b>		<u>( 14.439.253.656)</u>	<u>2.375.738.630</u>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Deudas financieras	5 (i)	93.592.377.663	91.763.728
Pasivos por arrendamiento	5 (j)	243.012.794	48.924.151
Pasivos contractuales con clientes	5 (l)	69.566.523.439	-
Pasivo neto por impuesto diferido	4	-	<u>10.775.226</u>
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<u>163.401.913.896</u>	<u>151.463.105</u>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Deudas financieras	5 (i)	18.878.045.354	88.788.709
Otros pasivos	5 (k)	632.625.061	75.329.495
Pasivos por arrendamientos	5 (j)	8.705.390	1.691.878
Cuentas por pagar	5 (h)	49.154.754.655	99.084.736
Pasivos contractuales con clientes	5 (l)	<u>4.059.617.123</u>	<u>-</u>
<b>Total del pasivo corriente</b>		<u>72.733.747.583</u>	<u>264.894.818</u>
<b>Total del pasivo</b>		<u>236.135.661.479</u>	<u>416.357.923</u>
<b>Total del pasivo y del patrimonio</b>		<u>221.696.407.823</u>	<u>2.792.096.553</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**ESTADO DEL RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL**  
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 presentado  
en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos)

	Notas y anexos	Ejercicio finalizado el	
		<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ventas	6 (a)	118.075.639	-
Costo de ventas	Anexo C	( 117.567.208)	-
<b>Ganancia bruta</b>		508.431	-
Gastos de comercialización	Anexo C	( 9.153.714)	-
Gastos de administración	Anexo C	( 806.465.103)	( 19.768.062)
Otros ingresos y egresos, netos		( 3.463.332)	(100.640.185)
<b>Pérdida operativa</b>		( 818.573.718)	(120.408.247)
Ingresos financieros	6 (b)	9.225.130.375	32.347.258
Egresos financieros	6 (b)	(22.304.861.322)	(157.931.561)
<b>Resultados financieros, netos</b>		(13.079.730.947)	(125.584.303)
<b>Pérdida antes de impuesto a las ganancias</b>		(13.898.304.665)	(245.992.550)
Beneficio (cargo) por impuesto a las ganancias	4	639.809.786	( 10.775.226)
<b>Pérdida del ejercicio</b>		(13.258.494.879)	(256.767.776)
<b>Otro resultado integral</b>			
Ítems que no se van a revertir contra resultados en el futuro			
Diferencia por conversión		( 3.556.497.407)	162.811.906
<b>Otro resultado integral del ejercicio</b>		( 3.556.497.407)	162.811.906
<b>Pérdida integral del ejercicio</b>		(16.814.992.286)	( 93.955.870)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG  
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023  
comparativo con el ejercicio anterior (en pesos)

Conceptos	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados	Reserva por conversión	Total
	Capital social	Ajuste del capital	Resultados no asignados		
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<u>20.000</u>	<u>10.754</u>	<u>( 419.342)</u>	<u>403.088</u>	<u>14.500</u>
Capitalización ajuste del capital (1)	10.754	(10.754)	-	-	-
Aumento de capital (1)	80.000	-	-	-	80.000
Aumento de capital (2)	2.469.600.000	-	-	-	2.469.600.000
Pérdida del ejercicio	-	-	( 256.767.776)	-	( 256.767.776)
Otro resultado integral del ejercicio	-	-	-	162.811.906	162.811.906
Reclasificación de otro resultado integral del ejercicio (Nota 2.4. (d))	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>( 25.317.179)</u>	<u>25.317.179</u>	<u>-</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<u>2.469.710.754</u>	<u>-</u>	<u>( 282.504.297)</u>	<u>188.532.173</u>	<u>2.375.738.630</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<u>2.469.710.754</u>	<u>-</u>	<u>( 282.504.297)</u>	<u>188.532.173</u>	<u>2.375.738.630</u>
Pérdida del ejercicio	-	-	(13.258.494.879)	-	(13.258.494.879)
Otro resultado integral del ejercicio	-	-	-	(3.556.497.407)	(3.556.497.407)
Reclasificación de otro resultado integral del ejercicio (Nota 2.4. (d))	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(13.028.851.085)</u>	<u>13.028.851.085</u>	<u>-</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<u>2.469.710.754</u>	<u>-</u>	<u>(26.569.850.261)</u>	<u>9.660.885.851</u>	<u>(14.439.253.656)</u>

(1) Dispuesto por Asamblea General Extraordinaria celebrada el 12 de octubre de 2022.

(2) Dispuesto por Asamblea General Extraordinaria celebrada el 24 de noviembre de 2022.

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
correspondientes al finalizado el 31 de diciembre de 2023  
comparativo con el ejercicio anterior (en pesos)

	Notas y <u>Anexos</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Actividades operativas</b>			
Pérdida del ejercicio		( 13.258.494.879)	(256.767.776)
Ajustes correspondientes a partidas que no generan ni consumen fondos:			
Impuesto a las ganancias devengado	4	( 639.809.786)	10.775.226
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	Anexo C	63.881.440	273.053
Intereses devengados	6 (b)	1.271.928.642	( 29.838.591)
Otros egresos		3.463.332	-
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	6 (b)	3.854.645.524	-
Resultados de los cambios en el valor razonable de los activos financieros	6 (b)	9.347.699.383	-
Diferencia de cambio y de conversión		( 42.200.688.402)	194.774.931
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Aumento en otros créditos		( 1.867.901.161)	(141.121.151)
Aumento en créditos impositivos y aduaneros		( 3.249.099.272)	( 77.084.877)
Aumento en cuentas por cobrar comerciales		( 9.518.602)	-
Aumento (disminución) en cuentas por pagar		57.042.613.943	( 4.314.372)
Aumento en pasivos contractuales con clientes		27.172.995.308	-
Aumento en otros pasivos		<u>924.617.478</u>	<u>-</u>
<b>Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades operativas</b>		<u>38.456.332.948</u>	<u>(303.303.557)</u>
<b>Actividades de inversión</b>			
Pagos por compra de propiedad, planta y equipo		( 15.392.687.778)	(160.221.290)
Pagos por adquisición de inversiones		(115.422.545.143)	-
Cobro por venta de activos fijos		3.463.332	-
Cobro por venta inversiones		44.872.406.946	-
Préstamos financieros otorgados		( 5.519.633.758)	-
Cobros de préstamos financieros otorgados		4.301.176.065	-
Cobro de intereses y otros resultados financieros		<u>887.563.109</u>	<u>( 30.229.575)</u>
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión</b>		<u>( 86.270.257.227)</u>	<u>(190.450.865)</u>
<b>Actividades de financiación</b>			
Préstamos financieros recibidos		20.516.027.809	159.479.003
Aportes de capital		-	823.280.000
Cobros recibidos por emisión de obligaciones negociables		40.490.122.656	-
Pago de capital préstamos financieros		( 3.079.699.903)	-
Pago de intereses y otros gastos financieros		<u>( 1.933.478.408)</u>	<u>( 5.733)</u>
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</b>		<u>55.992.972.154</u>	<u>982.753.270</u>
<b>Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<u>8.179.047.875</u>	<u>488.998.848</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio		521.154.229	14.500
Diferencia de cambio generada por el efectivo y equivalentes		( 2.472.255.787)	32.140.881
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del ejercicio		<u>6.227.946.317</u>	<u>521.154.229</u>
<b>Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<u>8.179.047.875</u>	<u>488.998.848</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG  
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 30

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente



**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

**1.1) Descripción del negocio**

La Sociedad tiene por objeto desarrollar por cuenta propia o de terceros las actividades de planificación, desarrollo, ejecución y explotación de emprendimientos de energías renovables (eólica, solar, hidroeléctrica, geotérmica y biomasa) para la producción y venta de energía eléctrica destinada al Mercado Eléctrico Mayorista ("MEM") y otros consumidores de energía eléctrica.

Con fecha 9 de agosto de 2022, MSU Energy Renovables S.A. adquirió el 100% de las acciones de la Sociedad. Los accionistas de MSU Energy Renovables S.A. son MSU Green Energy Ltd. (propietario del 99% de las acciones) y MSU Energy Holding Ltd. (propietario del 1% de las acciones).

Con fecha 12 de octubre de 2022, la Asamblea General Extraordinaria, conforme a lo establecido en el Art. N° 94 bis de la Ley General de Sociedades, decidió modificar la denominación social de la Sociedad a la de Energías Renovables Las Lomas Sociedad Anónima Unipersonal (S.A.U.).

Con fecha 4 de octubre de 2023, la Asamblea General Extraordinaria decidió modificar la denominación social de la Sociedad a la de MSU Green Energy Sociedad Anónima Unipersonal (S.A.U.). Con fecha 16 de noviembre de 2023 se encuentra inscripto ante la Inspección General de Justicia ("IGJ") y la Comisión Nacional de Valores ("CNV").

La Sociedad inició el proceso de construcción, compra de equipamiento e instalación de dos parques solares:

- Parque Solar Las Lomas

El parque está situado en la localidad Catinzaco, departamento de Chilecito, Provincia de La Rioja. La capacidad instalada del parque solar es de 37.47 MWp (Megawatt pico en corriente continua).

Con fecha 27 de abril de 2022, en el marco de la Resolución del Ministerio de Energía y Minería N° 281/17 la Sociedad ha sido asignada por CAMMESA con una prioridad de despacho para abastecer la demanda eléctrica por potencia de 32.4 MWac (Megawatt en corriente alterna) para el Parque Solar Las Lomas, estableciendo la fecha pactada de compromiso de entrada en operación comercial ("COD"), antes o el 26 de abril de 2024.

Con fecha 12 de junio 2023, la Sociedad ha firmado un contrato con PBBPolisur S.R.L. para el suministro de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables. Dentro del marco de este, se ha pactado la venta anticipada de 616.639 MWh de energía renovable a ser entregadas durante el plazo de 10 años.

Con fecha 17 de octubre 2023, la Sociedad ha firmado un contrato con Volkswagen Argentina S.A. para el suministro de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables. Dentro del marco de este, se ha pactado la venta anticipada de 239.450 MWh de energía renovable a ser entregadas durante el plazo de 10 años.

Los anticipos fueron reconocidos como Pasivos contractuales según Nota 2.4.2.f), Nota 5 (I) y Nota 13.

La puesta en marcha del proyecto Parque Solar Las Lomas ocurrió el 20 de diciembre de 2023.

- Parque Solar Pampa del Infierno

El parque está situado en la localidad de Pampa del Infierno, Provincia de Chaco. La capacidad instalada del parque solar será de 150 MWp (Megawatt pico en corriente continua).

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (cont.)

**1.1) Descripción del negocio (cont.)**

- Parque Solar Pampa del Infierno (cont.)

Con fecha 31 de octubre de 2022, en el marco de la Resolución del Ministerio de Energía y Minería N° 281/17, la Sociedad ha sido asignada por CMMESA con una prioridad de despacho para abastecer la demanda eléctrica por potencia de 100 MWac (Megawatt en corriente alterna) para el Parque Solar Pampa del Infierno estableciendo para esta prioridad de despacho la fecha pactada de COD antes o el 30 de octubre de 2024.

Con fecha 27 de enero de 2023, en el marco de la Resolución del Ministerio de Energía y Minería N° 281/17 la Sociedad ha sido asignada por CMMESA con una ampliación de prioridad de despacho para abastecer la demanda eléctrica por potencia de 25 MWac (Megawatt en corriente alterna) para el Parque Solar Pampa del Infierno, estableciendo para esta prioridad de despacho la fecha pactada de COD antes o el 26 de abril de 2025.

Con fecha 15 de mayo 2023, la Sociedad ha celebrado la escritura traslativa de dominio y ha tomado posesión de un terreno ubicado en Pampa del Infierno, Provincia de Chaco por el monto de USD 1.312.644 (incluido en la línea Propiedad, planta y equipo del Estado de Situación Patrimonial) que será el sitio en donde se instalará el Parque Solar Pampa del Infierno.

Con fecha 9 de agosto 2023, la Sociedad ha firmado un contrato con PBBPolisur S.R.L. para el suministro de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables. Dentro del marco de este, se ha pactado la venta anticipada de 391.023 MWh de energía renovable a ser entregadas durante el plazo de 10 años.

Con fecha 17 de octubre 2023, la Sociedad ha firmado un contrato con Volkswagen Argentina S.A. para el suministro de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables. Dentro del marco de este, se ha pactado la venta anticipada de 231.818 MWh de energía renovable a ser entregadas durante el plazo de 10 años.

Con fecha 18 de octubre 2023, la Sociedad ha firmado un contrato con Air Liquide Argentina S.A. para el suministro de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables. Dentro del marco de este, se ha pactado la venta anticipada de 230.000 MWh de energía renovable a ser entregadas durante el plazo de 10 años.

Los anticipos fueron reconocidos como Pasivos contractuales según Nota 2.4.2.f), Nota 5 (l) y Nota 13.

La Sociedad estima que la puesta en marcha de los proyectos en la localidad de Pampa del Infierno ocurrirá durante el cuarto trimestre de 2024.

Asimismo, la Sociedad se encuentra negociando dentro del Mercado a Término de Energías Renovables o "MATER", mercado con una regulación específica dentro del cual se dan las operaciones de compra y venta de energía renovable entre privados, contratos adicionales de abastecimiento de energía con entes privados. Este tipo de contratos adicionales también poseerán una tarifa definida en USD.

*Celebración de contratos de abastecimiento con CMMESA*

La Secretaría de Energía del Ministerio de Economía, en su calidad de autoridad de aplicación de la Ley N° 26.190 del Régimen de Fomento Nacional para el Uso de Fuentes Renovables de Energía Destinada a la Producción de Energía Eléctrica (modificada por la Ley N° 27.191), mediante la Resolución SE N° 36/2023 del 31 de enero de 2023, realizó la Convocatoria Abierta Nacional e Internacional RenMDI, para la presentación de ofertas con el fin de celebrar contratos de abastecimiento de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables con la Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. De acuerdo con lo estipulado en la Resolución No. RESOL-2023-609-APN-SE#MEC de fecha 18 de julio de 2023 de la Secretaría de Energía, la Sociedad resultó adjudicada con doce proyectos bajo el proceso licitatorio RenMDI.

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (cont.)**

**1.1) Descripción del negocio (cont.)**

*Celebración de contratos de abastecimiento con CAMMESA (cont.)*

La Sociedad ha celebrado los contratos de abastecimiento con CAMMESA por un plazo de 15 años con las principales características de cada uno de los parques solares fotovoltaicos que conforman el Proyecto que se sintetizan a continuación:

Provincia	Localidad	Nombre del Proyecto	Potencia por proyecto AC [MW]	Potencia Total		Precio [USD/MWh]
				AC [MW]	DC [MWp]	
Chaco	Villa Ángela	PS VILLA ÁNGELA II	9	30	36.9	74.8
		PS VILLA ÁNGELA III	10			64.8
		PS VILLA ÁNGELA IV	11			56.8
	Charata	PS CHARATA I	15	40	49.2	78.8
		PS CHARATA II	15			58.8
		PS CHARATA III	10			58.8
	Roque Sáenz Peña	PS SAENZ PEÑA I	9	20	24.6	76.8
		PS SAENZ PEÑA II	11			58.8
	Castelli	PS CASTELLI(*)	10	10	12.3	75.0
	Formosa	Ing. Juarez	PS ING JUAREZ	15	15	18.5
Laguna Yema		PS LAGUNA YEMA	15	22	27.1	74.8
		PS LAGUNA YEMA II	7			56.8
<b>Total</b>			<b>137</b>	<b>137</b>	<b>168.6</b>	<b>68.3</b>

Se han celebrado los siguientes Contrato de Abastecimiento con CAMMESA por cada uno de los proyectos mencionados en la tabla (cada uno, un “Contrato de Abastecimiento”):

- Parque Solar Fotovoltaico Villa Angela ubicado en la Provincia de Chaco:
  - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Villa Angela II con una potencia de 9 MW y un precio de US\$74,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.
  - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Villa Angela III con una potencia de 10 MW y un precio de US\$64,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.
  - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Villa Angela IV con una potencia de 11 MW y un precio de US\$56,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (cont.)

**1.1) Descripción del negocio (cont.)**

*Celebración de contratos de abastecimiento con CAMMESA (cont.)*

- Parque Solar Fotovoltaico Castelli ubicado en la Provincia de Chaco (\*):
  - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Castelli con una potencia de 10 MW y un precio de US\$ 75,0 por MWh con fecha 22 de septiembre de 2023.
- Parque Solar Fotovoltaico Charata ubicado en la Provincia de Chaco:
  - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Charata I con una potencia de 15 MW y un precio de US\$78,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.
  - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Charata II con una potencia de 15 MW y un precio de US\$58,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.
  - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Charata III con una potencia de 10 MW y un precio de US\$58,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.
- Parque Solar Fotovoltaico Saenz Peña ubicado en la Provincia de Chaco:
  - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Saenz Peña I con una potencia de 9 MW y un precio de US\$76,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.
  - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Saenz Peña II con una potencia de 11 MW y un precio de US\$58,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.
- Parque Solar Fotovoltaico Juarez ubicado en la Provincia de Formosa:
  - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Ing. Juarez con una potencia de 15 MW y un precio de US\$76,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.
- Parque Solar Fotovoltaico Laguna Yema ubicado en la Provincia de Formosa:
  - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Laguna Yema con una potencia de 15 MW y un precio de US\$74,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.
  - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Laguna Yema II con una potencia de 7 MW y un precio de US\$56,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.

La fecha comprometida para la habilitación comercial de los Parques Solares descriptos arriba ha sido pactada para el 16 de octubre 2026.

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (cont.)**

**1.1) Descripción del negocio (cont.)**

*Terrenos adquiridos para nuevos parques*

La Sociedad ha adquirido terrenos para la construcción de nuevos parques:

Parque Solar	Fecha	Ubicación	Importe (incluido en la línea Propiedad, planta y equipo del Estado de Situación Patrimonial)
PS Castelli	31/10/2023	Juan José Castelli, Provincia de Chaco	USD 133.652
PS Saenz Peña I	07/12/2023	Roque Sáenz Peña, Provincia de Chaco	USD 154.883
PS Charata	11/12/2023	Roque Sáenz Peña, Provincia de Chaco	USD 851.994
PS Saenz Peña II	22/12/2023	Roque Sáenz Peña, Provincia de Chaco	USD 200.205

**1.2) Situación patrimonial y financiera**

La Sociedad ha sufrido pérdidas significativas que se explican principalmente a que entre el 1° de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023, el peso se depreció frente al dólar estadounidense, pasando de 177,16 \$/US\$ al inicio del ejercicio a 808,45 \$/US\$ al cierre del ejercicio. El efecto de dicha devaluación, especialmente la generada en el último trimestre del ejercicio, generó pérdidas en el valor de activos monetarios en pesos y el valor razonable de los activos financieros e instrumentos derivados que provocaron que al 31 de diciembre de 2023 las pérdidas acumuladas superen al capital social. El efecto de dichas situaciones hace encuadrar a la Sociedad en las disposiciones del inciso 5 del artículo 94, el cual determina que esta situación es causal de disolución de la Sociedad por pérdida del capital social y el artículo 206, el cual determina la reducción obligatoria de capital de la Ley General de Sociedades N° 19.550.

La Asamblea que trate estos estados financieros tomará medidas para subsanar esta situación.

La Sociedad posee al 31 de diciembre de 2023 un capital de trabajo positivo (activo corriente menos pasivo corriente) de \$ 57.125.464.716, principalmente compuesto por inversiones y caja y equivalentes de efectivo por un total de \$ 124.978.144.831.

Adicionalmente, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la apreciación de los activos financieros, en tenencia al cierre del ejercicio, ha mejorado su valuación de mercado generando una ganancia de ARS 9.820.366.493 (equivalentes a USD 9.7 millones).

Cabe mencionar que la Sociedad comenzó a generar ingresos el 20 de diciembre de 2023 con la puesta en marcha del Parque Solar Las Lomas, y se encuentran en ejecución las obras correspondientes al Parque Solar Pampa del Infierno, cuya finalización se estima para el cuarto trimestre de 2024 (Nota 1.1). Esto permitirá aumentar significativamente los ingresos por ventas de la Sociedad. Por otro lado, en el tercer trimestre del presente ejercicio, la Sociedad ha celebrado contratos de abastecimiento con CAMMESA por un plazo de 15 años, la fecha comprometida para la habilitación comercial ha sido pactada para el último trimestre del 2026.

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN**

**2.1) Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por la Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) y por las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) vigentes al 31 de diciembre de 2023. La aplicación de las NIIF resulta obligatoria para la Sociedad, en virtud de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y sus modificatorias de la FACPCE, y de las normas de la CNV.

La emisión de los presentes estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 11 de marzo de 2024.

**2.2) Bases de medición y presentación**

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que han sido valuados a su valor razonable con cambios en resultados.

La presentación en el estado de situación financiera distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del ejercicio. Adicionalmente, la Sociedad informa el flujo de efectivo de las actividades operativas usando el método indirecto.

Los estados financieros son presentados en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, que fue modificado en función a lo indicado en la Nota 2.4 respecto de las cifras originalmente emitidas.

**2.3) Conversión de estados financieros**

**(a) Moneda funcional y de presentación**

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense (“USD”), determinada en función al análisis de diferentes factores relevantes, en los términos de la NIC 21 del IASB. Los estados financieros se presentan en pesos, moneda de curso legal en la República Argentina, de acuerdo con lo requerido por las normas de la CNV en su texto ordenado del año 2013, excepto que se especifique otra moneda, y fueron expresados en miles de pesos.

Los presentes estados financieros de la Sociedad fueron preparados en su moneda funcional (dólar estadounidense), y luego convertidos a la moneda de presentación (pesos). En virtud de disposiciones legales, todas las decisiones de los accionistas deben tomarse con base a estos estados financieros presentados en pesos.

**(b) Transacciones y saldos**

Las transacciones concertadas en monedas distintas al dólar estadounidense (moneda funcional) se convierten a dicha moneda utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones. En el estado del resultado y otro resultado integral se reconocen las ganancias o pérdidas por diferencias de cambio derivadas de la liquidación de esas transacciones y de la conversión, a los tipos de cambio vigentes al cierre del ejercicio, de los activos y pasivos monetarios cuya moneda de origen es distinta de la funcional. Las ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se presentan en el estado del resultado y del otro resultado integral en la línea ingresos y egresos financieros.

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN (cont.)

**2.3) Conversión de estados financieros (cont.)**

(c) Conversión a la moneda de presentación

La información preparada en dólares fue convertida a pesos de curso legal en Argentina aplicando el siguiente procedimiento prescripto por NIC 21, en su párrafo 39:

- los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de cierre;
- los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio de la fecha de cada transacción, y
- las diferencias de conversión que se ponen en evidencia en función de lo anterior se incluyen desde la fecha de transacción como otro resultado integral dentro de “reserva por conversión”, en el patrimonio.

(d) Presentación de la reserva por conversión

Desde la adopción por primera vez de las NIIF, 31 de diciembre de 2021, y a fin de presentar más apropiadamente el efecto de la conversión a moneda de presentación sobre los componentes del patrimonio, y evitar las distorsiones que se presentan por las fluctuaciones de la moneda de presentación versus la moneda funcional, la Dirección de la Sociedad definió como política contable, reclasificar el efecto de dicha fluctuación entre la moneda funcional y de presentación sobre los resultados acumulados distribuibles al cierre de cada ejercicio o período intermedio, de manera tal que, los resultados acumulados distribuibles presentados en la moneda de presentación se correspondan con los resultados acumulados distribuibles determinados en la moneda funcional, expresados en pesos aplicando el tipo de cambio vigente a cada período/cierre.

A partir de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad ha sido alcanzada por la Resolución General N° 941 emitida el 26 de octubre de 2022 por la CNV en su apartado 12 c) por haber adoptado previamente una política contable específica respecto de la conversión de los estados financieros de acuerdo con lo descrito en el párrafo anterior. Por este motivo, la Sociedad ha reclasificado el efecto de la conversión a moneda de presentación al cierre de cada ejercicio o período intermedio a cada una de las partidas que le dieron origen (resultados no asignados), de manera que los resultados acumulados distribuibles presentados en pesos se correspondan con los resultados acumulados distribuibles determinados en la moneda funcional (dólar estadounidense), expresados en pesos aplicando el tipo de cambio vigente a cada período/cierre.

El efecto del cambio de política contable generó, dentro del patrimonio, una reclasificación entre la reserva por conversión y resultados acumulados distribuibles que se presenta a cada cierre de período en una línea específica dentro del estado de cambios del patrimonio.

Esta reclasificación no tiene impacto en la presentación de la diferencia de conversión relacionada con los elementos del patrimonio tales como capital, prima de fusión y otras contribuciones de capital. La porción correspondiente al efecto de la conversión relacionada con estos elementos se presenta en la línea de Otros resultados integrales dentro del patrimonio.

Se expone a continuación la apertura de las diferencias de conversión originadas en las cuentas capital asignado para el ejercicio el 31 de diciembre de 2023:

	Diferencias de conversión – capital
Saldos al 31 de diciembre de 2022	188.532.173
Variación	9.472.353.678
Saldos al 31 de diciembre de 2023	9.660.885.851

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN (cont.)

**2.4) Políticas contables**

**2.4.1) Cambios en políticas contables**

Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022. Las nuevas normas vigentes y con posibilidad de adopción anticipada mencionadas en Nota 2.5 fueron evaluadas por la Sociedad concluyendo que las mismas no tuvieron y/o tendrán un impacto significativo en los presentes estados financieros.

La Sociedad adoptó la Revelación de Políticas Contables (Modificaciones a la NIC 1 y a las Declaraciones de Prácticas NIIF 2) a partir del 1 de enero de 2023. Las modificaciones exigen la divulgación de políticas contables "materiales" en lugar de "significativas". Aunque las modificaciones no dieron lugar a ningún cambio en las políticas contables propiamente dichas, sí afectaron a la información de la política contable revelada en la Nota 2.4.2).

**2.4.2) Políticas contables materiales**

Las políticas contables detalladas a continuación han sido aplicadas consistentemente para todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

a) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de flujo de efectivo y el estado de situación financiera comprende los saldos de caja y bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidas con vencimiento a tres meses o menos al momento de su adquisición.

b) Activos no financieros

*Costos incrementales para obtener contratos con clientes*

Los costos incrementales de obtener un contrato son los costos en que incurre una entidad para obtener un contrato con un cliente en los que no habría incurrido si el contrato no se hubiera obtenido. Se consideran los costos de obtener un contrato independientemente de si finalmente se obtiene o no el contrato y se capitalizan en la medida en que la Sociedad espere recuperar esos costos.

Los activos que la Sociedad reconoce por los costos incrementales para obtener un contrato con un cliente consisten principalmente en los montos abonados a CAMMESA en concepto de adjudicación.

Los costos así capitalizados se amortizarán de forma sistemática consistentemente con el despacho de energía al cliente de acuerdo con los plazos que sean estipulados en el contrato.

c) Propiedad, planta y equipo

Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden al costo incurrido menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera. El costo de un elemento de propiedad, planta y equipo incluye, además de su precio de adquisición, cualquier costo directamente relacionado con la ubicación y puesta en condiciones de funcionamiento del activo, de corresponder.

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente



**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN (cont.)

**2.4.2) Políticas contables materiales (cont.)**

c) Propiedad, planta y equipo (cont.)

Cuando a componentes de una partida de propiedad, planta y equipo se les asigna vidas útiles distintas, esos componentes son registrados como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

La Sociedad no reconoce, en el costo de un elemento de propiedad, planta y equipo los costos derivados del mantenimiento diario del elemento. Más bien, estos costos se reconocen en el resultado del ejercicio en el que se incurren. Los costos del servicio diario son principalmente los costos de mano de obra y consumibles, y pueden incluir el costo de piezas pequeñas. A menudo se describe la finalidad de estos gastos como la de "reparaciones y mantenimiento" de un elemento de propiedad, planta y equipo.

En términos generales, las depreciaciones de las partidas de propiedad, planta y equipo comienzan cuando éstas están disponibles para su uso. Su vida útil se determina en función de la utilidad que se espera vaya a aportar a la Sociedad. Los importes depreciables de las partidas de propiedad, planta y equipo se determinan luego de deducir su valor residual.

La depreciación de los paneles, trackers, inverters, transformadores eléctricos y equipos que conforman los Parques Solares referidos en la Nota 1 comienza en el momento en que cada planta obtiene la autorización para realizar operaciones comerciales. A tales efectos, la Sociedad los deprecia en 30 años utilizando el método de línea recta, reconociendo la respectiva depreciación como costo de ventas del ejercicio. Las edificaciones que conforman los parques son depreciadas en 30 años utilizando el método de línea recta. El valor de libros del terreno donde están asentados no es depreciado.

Para las restantes partidas de propiedad, planta y equipo (distintas a los parques) se estimó una vida útil de 3 años en el caso de los equipos de computación, 5 años para los rodados y 10 años para herramientas y muebles y útiles.

d) Impuesto a las ganancias corriente y diferido

La Sociedad aplica el método de lo diferido para reconocer los efectos contables del impuesto a las ganancias. El cargo por impuesto a las ganancias de cada ejercicio está compuesto por el gasto por impuesto corriente, determinado en base a las normas tributarias aplicables, y por el cargo o beneficio por el impuesto diferido, incluyendo los ajustes derivados de la incertidumbre sobre tratamientos fiscales de impuesto a las ganancias.

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales de los mismos utilizadas para determinar la ganancia fiscal.

El pasivo por impuesto diferido se reconoce para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda utilizar esas diferencias temporarias deducibles, por lo que el importe en libros de un activo por impuesto diferido se somete a revisión a cada fecha en que se emiten estados financieros para determinar su recuperabilidad.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas fiscales que se espera se apliquen en el ejercicio en el que el pasivo se cancele o el activo se realice, basándose en las tasas y leyes fiscales que al cierre del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan sólo si se cumplen ciertos criterios.

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN (cont.)

**2.4.2) Políticas contables materiales (cont.)**

e) Arrendamientos

La Compañía evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, considerando si el contrato transmite un derecho a controlar el uso de un activo identificado durante un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

(i) *Arrendador*

La Compañía reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento.

El activo por derecho de uso se medirá inicialmente al costo, que comprende el importe inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamientos realizados en la fecha de inicio o antes, los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos de desmantelamiento y eliminación del activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restauración del activo subyacente, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se depreciará utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del plazo del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, se utilizará la tasa incremental por préstamos de la Compañía.

La Compañía determina su tasa incremental por préstamos mediante la obtención de tasas de interés de varias fuentes de financiamiento externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los términos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- a) Pagos fijos;
- b) Pagos por arrendamientos variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- c) Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- d) El precio de ejercicio de una opción a compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción;
- e) Pagos por penalizaciones derivadas de la terminación del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surjan de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la Compañía del monto que se espera que sea pagadero en virtud de una garantía de valor residual, si la Compañía cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación o si hay un pago de arrendamiento fijo sustancial.

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

**NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN (cont.)**

**2.4.2) Políticas contables materiales (cont.)**

e) Arrendamientos (cont.)

(i) *Arrendador (cont.)*

Cuando el pasivo por arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe del activo por derecho de uso o se registra en el resultado si el importe del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Compañía presenta activos por derecho de uso en "propiedades, planta y equipo" y pasivos por arrendamiento en "deudas financieras" en el estado de situación financiera.

La Compañía ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos a corto plazo. La Compañía reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

(ii) *Arrendatario*

Para clasificar cada arrendamiento, la Compañía realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no es así, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Compañía considera ciertos indicadores, como si el arrendamiento es por una parte importante de la vida económica del activo.

La Compañía reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

(iii) *Presentación y revelaciones*

La evolución de los pasivos por arrendamientos es la siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Saldo al inicio del ejercicio	50.616.029	-
Altas	-	52.475.678
Pagos	-	( 1.699.696)
Devengamiento de intereses	8.117.219	-
Diferencia de conversión	<u>192.984.936</u>	<u>( 159.953)</u>
Saldo al cierre del ejercicio	<u>251.718.184</u>	<u>50.616.029</u>

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN (cont.)

**2.4.2) Políticas contables materiales (cont.)**

e) Arrendamientos (cont.)

(iii) *Presentación y revelaciones (cont.)*

La apertura por plazo de vencimiento de los pasivos por arrendamientos es la siguiente:

	Monto de los futuros pagos mínimos por arrendamiento	<u>Intereses</u>	Saldo de Capital de los futuros pagos mínimos por arrendamiento
Menos de 1 año	46.351.133	20.511.924	25.839.209
Entre 1 y 5	111.242.720	99.798.893	11.443.827
Más de cinco años	<u>509.862.735</u>	<u>295.427.587</u>	<u>214.435.148</u>
Total	<u>667.456.588</u>	<u>415.738.404</u>	<u>251.718.184</u>

La tasa de descuento utilizada para la determinación del valor actual de los pagos por arrendamiento fue 8,97% anual.

f) Pasivos contractuales con clientes

Los pasivos contractuales con clientes se reconocen si un cliente paga una contraprestación, antes de que la entidad transfiera un bien o servicio al cliente, la entidad presentará el contrato como un pasivo contractual cuando el pago se realice o sea exigible (lo que ocurra primero).

Un pasivo contractual con clientes es la obligación que tiene la entidad de transferir bienes o servicios a un cliente del que la entidad ha recibido una contraprestación (o bien esa contraprestación ya es exigible del cliente).

g) Cuentas del patrimonio

*Capital social y ajuste del capital*

El capital social de la Sociedad y el ajuste de capital se exponen en el patrimonio de acuerdo con las normas contables y legales vigentes anteriores a la adopción de las NIIF.

El capital social incluye el valor nominal de los aportes de los propietarios.

Bajo NCP y de acuerdo con lo dispuesto por las normas contables profesionales aplicables antes de la adopción de las NIIF el capital asignado a la Sociedad se reexpresó reconociendo los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda, si conforme lo requieren la RG N° 10/2018 de la IGJ, con vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, y la Resolución N° 107/2018 del Consejo Directivo del CPCECABA y su modificatoria, que estableció la necesidad de reexpresar a moneda constante los estados contables correspondientes a ejercicios cerrados a partir del 1° de julio de 2018 inclusive, en concordancia con la Resolución N° 539/2018 de la Junta de Gobierno ("JG") de la FACPCE del 29 de septiembre de 2018. Para ello se han utilizado coeficientes de ajuste resultantes de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC"), con mes base diciembre 2016 =100, con el Índice General de Precios Mayoristas ("IPIM") nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN (cont.)

**2.4.2) Políticas contables materiales (cont.)**

g) Cuentas del patrimonio (cont.)

*Capital social y ajuste del capital (cont.)*

La cuenta capital social de la Sociedad se mantuvo a su valor nominal y el ajuste derivado de la reexpresión hasta la fecha de transición a las NIIF utilizado para un aumento del capital social en el ejercicio anterior.

*Otros resultados integrales*

Incluye la diferencia por conversión de los saldos de activo, pasivo, patrimonio y resultados de la moneda funcional en la que están medidos a la moneda de presentación (Nota 2.3).

Las normas de la CNV establecen que cuando el saldo neto de otro resultado integral sea positivo, el mismo no podrá ser distribuido, capitalizado ni destinado a absorber pérdidas acumuladas, y que cuando el saldo neto sea negativo, existirá una restricción a la distribución de resultados no asignados por el mismo importe.

*Resultados no asignados*

Comprende las ganancias y pérdidas acumuladas e incluye la diferencia por conversión de los resultados de la moneda funcional en la que están medidos a la moneda de presentación (Nota 2.3).

La Sociedad no puede distribuir ganancias hasta tanto no cubra el monto requerido en cada ejercicio para la reserva legal.

h) Reconocimiento de ingresos

La NIIF 15 establece un modelo único de reconocimiento y medición de ingresos para todo tipo de industria, basado en un modelo de cinco pasos para tal fin. Dichos pasos son:

1. Identificación del contrato con el cliente, entendiéndose como contrato un acuerdo de dos o más partes, que crea derechos y obligaciones para las partes.
2. Identificación de las obligaciones de desempeño, entendiéndose como tales a un compromiso surgido del contrato de transferir un bien o un servicio.
3. Determinar el precio de la transacción, en referencia a la contraprestación por satisfacer cada obligación de desempeño.
4. Alocar el precio de la transacción entre cada una de las obligaciones de desempeño identificadas, en función de los métodos descritos en la norma.
5. Reconocer los ingresos cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño identificadas en los contratos con clientes.

En base a este modelo los ingresos son reconocidos en función al cumplimiento de cada una de las obligaciones de desempeño que surjan de los contratos, por los montos que surgen de la locación del precio a cada obligación de desempeño, en el momento en que se cumpla cada obligación.

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN (cont.)

**2.4.2) Políticas contables materiales (cont.)**

h) Reconocimiento de ingresos (cont.)

*Venta de energía eléctrica de fuentes renovables a través del MATER*

Como se menciona en la Nota 1.1, la Sociedad ha celebrado Contratos de venta anticipada a través del MATER con distintos clientes por un plazo de diez años, en base a dicho contrato la Sociedad reconoce los ingresos basados en el despacho de energía de fuentes renovables. Dicha actividad se reconoce como una obligación de desempeño satisfecha en el tiempo, medida por MWh de energía despachada. Los ingresos se reconocen mensualmente de acuerdo con los respectivos contratos. La Sociedad no tiene otras obligaciones de desempeño una vez que la energía ha sido despachada. La Administración de la Sociedad ha evaluado que las obligaciones de desempeño se satisfacen con el tiempo, dado que el cliente recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados por la Sociedad a medida que se realiza. La contraprestación se determina contractualmente en función de los precios de venta pactados.

*Cláusula Take or Pay (“TOP”)*

De acuerdo a los términos de los contratos celebrados en el MATER, el cliente tiene la obligación de adquirir la cantidad de energía eléctrica de fuentes renovables comprometidas en el contrato de largo plazo (Nota 1.1). En caso de que a la finalización de un período anual el cliente no haya adquirido la totalidad de la energía comprometida, deberá devengarse un ingreso a favor de la Sociedad por la energía puesta a disposición y no consumida de acuerdo a los términos del contrato.

*Cláusula Deliver or Pay (“DOP”)*

De acuerdo a los términos de los contratos celebrados en el MATER, la Sociedad tiene la obligación de entregar la cantidad de energía eléctrica de fuentes renovables comprometidas en el contrato de largo plazo (Nota 1.1). En caso de que a la finalización de un período anual la Sociedad no haya despachado la totalidad de energía comprometida, deberá devengarse un ingreso por la energía comprometida y no entregada.

*Venta de energía eléctrica de fuentes renovables a Mercado Spot*

Toda la energía eléctrica que no es despachada al MATER, la Sociedad la vende a CAMMESA a precio spot según la resolución 869/2023. Los ingresos se reconocen en la medida que la energía es despachada.

i) Ingresos y egresos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por los intereses originados por los préstamos financieros otorgados, los intereses en fondos invertidos y los resultados por cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados y activos financieros. Los egresos financieros están compuestos por gastos incurridos en la toma de préstamos y por intereses por financiamiento de cualquier índole y los resultados de los cambios en el valor razonable de los activos financieros.

Los ingresos y egresos financieros se reconocen aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta del dólar (Nota 2.3.b) se convierten a USD aplicando el tipo de cambio de fecha de cierre de ejercicio. Las transacciones en moneda distinta del dólar se convierten aplicando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de la medición del valor razonable, según sea el caso.

Las diferencias de cambio se presentan en el estado de resultados y otros resultados integrales en la línea de ingresos financieros o egresos financieros.

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN (cont.)

**2.4.2) Políticas contables materiales (cont.)**

j) Instrumentos financieros

(i) *Reconocimiento y medición inicial*

Las cuentas por cobrar y las deudas se reconocen inicialmente cuando se originan. Todos los demás activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se convierte en parte obligada del contrato conforme a las disposiciones de éste.

Un activo financiero (a menos que se trate de una cuenta por cobrar comercial sin un componente financiero significativo) o un pasivo financiero se miden inicialmente a su valor razonable, más, en el caso de los instrumentos financieros que no se clasifican como instrumentos a valor razonable con cambios en resultados, los costos de la transacción que son directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Una cuenta por cobrar comercial sin un componente financiero significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

(ii) *Clasificación y posterior medición de activos financieros*

En su reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, valor razonable con cambios en otro resultado integral (“VRORI”) o valor razonable con cambios en resultados (“VRCR”).

Los activos financieros no se reclasifican con posterioridad a su reconocimiento inicial, a menos que la Compañía cambie su modelo de negocio para la gestión de activos financieros.

Un activo financiero se clasifica como medido a costo amortizado si cumple con las siguientes condiciones:

- Si se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlo para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Un activo financiero se clasifica medido a VRORI si cumple con las siguientes condiciones y no es clasificado como VRCR:

- Si su objetivo se alcanza obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Todos los activos financiero no clasificados como medidos a costo amortizado o VRORI, como se describen anteriormente, se clasifican medidos a VRCR.

La Compañía realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de instrumento. La información considerada incluye:

- Políticas en la práctica, incluyendo si la estrategia de la administración se centra en la obtención de ingresos por intereses contractuales, el mantenimiento de un perfil particular de tasas de interés, la adecuación de la duración de los activos financieros a la duración de los pasivos relacionados o las salidas de efectivo esperadas o la realización de flujos de efectivo a través de la venta de los activos.

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN (cont.)

**2.4.2) Políticas contables materiales (cont.)**

j) Instrumentos financieros

(ii) *Clasificación y posterior medición de activos financieros (cont.)*

- Cómo se evalúa el desempeño del activo y se informa a la gerencia de la Compañía.
- El riesgo que afecta al rendimiento del modelo de negocio y cómo se gestionan esos riesgos.
- La frecuencia, el volumen y el momento de las ventas de activos financieros en períodos anteriores, las razones de dichas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de los activos por parte de la Compañía.

A efectos de evaluar si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e intereses, "principal" se define como el valor razonable de los activos financieros en el momento del reconocimiento inicial. "Intereses" se define como la consideración del valor temporal del dinero y del riesgo de crédito asociado con el monto principal pendiente durante un período de tiempo determinado y de otros riesgos y costos básicos de préstamos, así como un margen de ganancia.

A efectos de evaluación, la Sociedad tiene en cuenta los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si el activo financiero contiene un término contractual que podría cambiar el momento o la cantidad de los flujos de efectivo contractuales de tal manera que no cumpla con esta condición. Al realizar esta evaluación, la Compañía considera:

- Eventos contingentes que cambiarían el monto o el momento de los flujos de efectivo;
- Términos que pueden ajustar la tasa de cupón contractual, incluidas las características de tasa variable;
- Funciones de prepago y extensión; y
- Términos que limitan el reclamo de la Compañía a los flujos de efectivo de activos específicos.

(iii) *Deterioro del valor de los activos financieros*

La Sociedad reconoce en resultados una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") de:

- los activos financieros valuados a costo amortizado;
- Inversiones en deuda medidas a VRORI;
- Activos contractuales;
- Arrendamientos por cobrar.

La Compañía mide las provisiones para pérdidas por un monto igual a las PCE de por vida, excepto para los otros títulos de deuda y saldos bancarios para los cuales el riesgo de crédito no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, que se miden a PCE de 12 meses.

Una previsión para PCE relacionada con los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se registra por un monto igual a las PCE para toda la vida del instrumento.

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente



**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN (cont.)

**2.4.2) Políticas contables materiales (cont.)**

j) Instrumentos financieros

*(iii) Deterioro del valor de los activos financieros (cont.)*

Al determinar si el riesgo de crédito de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar los PCE, la Compañía considera información razonable y respaldable que es relevante y está disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esto incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basados en la experiencia histórica de la Compañía y una evaluación crediticia informada, e incluyendo información prospectiva.

Las PCE de por vida son las PCE que resultan de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. Las PCE de 12 meses son la parte de las PCE que resultan de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación del informe, o un período más corto si la vida esperada del instrumento es inferior a 12 meses.

El período máximo considerado al estimar los PCE es el período contractual máximo durante el cual la Compañía está expuesta al riesgo de crédito.

Las PCE son una estimación ponderada por probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo.

Las PCE se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero. Las provisiones para pérdidas de activos financieros valoradas a coste amortizado se deducen del importe bruto en libros de los activos.

El importe bruto en libros de un activo financiero se cancela cuando la Compañía no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una parte del mismo.

*(iv) Clasificación y posterior medición de pasivos financieros*

Los pasivos financieros se clasifican como medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados. Los pasivos financieros (incluyendo instrumentos derivados) medidos a valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable, y las ganancias y pérdidas netas, incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

Los pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los intereses y las ganancias y pérdidas por diferencia de cambio se reconocen en resultados.

*(v) Bajas*

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando vencen los derechos contractuales o transfiere los derechos para recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero son transferidos, o en aquellos casos en que la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y no retiene el control del activo financiero.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando las obligaciones contractuales se cancelan o expiran. La Sociedad también da de baja un pasivo financiero cuando se modifican sus términos y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente diferentes, en cuyo caso un nuevo pasivo financiero basado en los términos modificados se reconoce a su valor razonable.

Al dar de baja un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros extinguido y la contraprestación pagada se reconoce en resultados.

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN (cont.)

**2.4.2) Políticas contables materiales (cont.)**

j) Instrumentos financieros (cont.)

(vi) *Compensaciones*

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto se presenta en el estado especial de situación financiera solo cuando la Sociedad posee un derecho legalmente exigible para compensar los montos y tiene la intención de liquidarlos sobre una base neta o realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

k) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados se miden inicialmente a su valor razonable. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los derivados son medidos a su valor razonable con cambios en resultados.

La Sociedad no ha designado ninguno de sus instrumentos financieros como instrumentos de cobertura.

l) Valor recuperable de activos no financieros

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos no financieros cuando hechos o cambios en las circunstancias actuales de mercado, industria, tecnología y propias de los activos relacionados, pudieran indicar que el valor de un activo o de un grupo de activos puede no ser recuperable. El valor contable de un activo es ajustado al valor recuperable del mismo en caso de que el neto contabilizado en libros exceda este valor.

El valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo o UGE.

Si el importe recuperable de un activo (o de una UGE) es menor al neto contabilizado en libros, éste último se reduce hasta igualarlo al valor recuperable, reconociendo la consiguiente pérdida en el estado del resultado.

**2.5) NIIF nuevas y revisadas emitidas que no están vigentes a la fecha**

Con posterioridad al 1° de enero de 2023 entran en vigencia una serie de nuevas NIIF o modificaciones a las NIIF vigentes, y por las cuales se permite su aplicación anticipada. La Sociedad no adoptó ninguna de ellas de manera anticipada.

Nuevas normas o modificaciones	Vigencia a partir	Posible impacto para la Sociedad
Clasificación de deuda como corriente y no corriente y deudas no corrientes con covenants (Modificación a la NIC 1)	1° de enero de 2024	La Sociedad se encuentra analizando el impacto en la clasificación de estos pasivos y la información a ser revelada en las notas a los Estados Financieros.
Acuerdos de financiación con proveedores (Modificación a la NIC 1 y a la NIIF 7)	1° de enero de 2024	No se espera tener un impacto significativo por la presente modificación de la norma en los Estados Financieros.
Pasivo por arrendamiento en una venta y renovación de arrendamiento (Modificación a NIIF 16)	1° de enero de 2024	No se espera tener un impacto significativo por la presente modificación de la norma en los Estados Financieros.
Falta de tipos de cambio de referencia (Modificación a NIC 21)	1° de enero de 2025	La Sociedad se encuentra analizando el impacto.

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

**NOTA 3 - USO DE JUICIO Y ESTIMACIONES**

La preparación de estos estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Dirección realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en las expectativas y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias, cuyos resultados constituyen la base de los juicios sobre el valor de los activos y pasivos que no son fácilmente evidentes de otras fuentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. El efecto de las revisiones de las estimaciones contables se reconoce prospectivamente.

*Juicios relacionados con la aplicación de políticas contables*

Información sobre los juicios realizados por la Dirección al aplicar las políticas contables que han tenido los efectos más significativos sobre los montos reconocidos en los estados financieros se incluyen en:

- Nota 2.4.2.c) - Cálculo de depreciaciones y amortizaciones.
- Nota 2.4.2.d) - Determinación del impuesto a las ganancias corriente y diferido.
- Nota 4 (c) - Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias.

*Premisas y estimaciones relacionadas con incertidumbres*

Información sobre premisas y estimaciones relacionadas con incertidumbres, se incluye en la siguiente nota:

- Nota 4 (d) – Activos y pasivos diferidos

**NOTA 4 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

(a) Cambios en la tasa del impuesto a las ganancias

Mediante la Ley N° 27.630 promulgada el 16 de junio de 2021, se introdujo un sistema de alícuotas por escalas vigentes para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2022, las cuales se actualizan anualmente en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) medidas a octubre de cada año.

Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2022 son los siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$ Desde \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 14.301.209	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 14.301.209	\$ 143.012.092	\$ 3.575.302	30%	\$ 14.301.209
\$ 143.012.092	Sin tope	\$ 42.188.567	35%	\$ 143.012.092

La tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018 se fijó en el 7%.

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

**NOTA 4 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)**

(a) Cambios en la tasa del impuesto a las ganancias (cont.)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el impuesto corriente fue medido aplicando las tasas progresivas sobre el resultado gravado determinado a dicha fecha, mientras que los saldos por impuesto diferido fueron medidos aplicando la tasa progresiva que se espera aplicar en base a la utilidad imponible estimada en el año de reversión de las diferencias temporarias.

(b) Ajuste por inflación impositivo

La Ley N° 27.430 promulgada en 2017 y posteriormente modificada por la Ley de Solidaridad, establece la obligatoriedad, para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2018, de deducir o de incorporar al resultado impositivo, el ajuste por inflación calculado en base al procedimiento descrito en la Ley del Impuesto a las Ganancias, solo en la medida en que se verifique que la variación en el IPC acumulado en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida supera el 100%.

Dicha ley estableció que durante los primeros tres ejercicios a partir de su entrada en vigor (ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018), el ajuste por inflación impositivo fuera aplicable en la medida que la variación del IPC para cada uno de dichos ejercicios superara el 55%; 30% y 15% respectivamente.

El ajuste por inflación resultante ya sea positivo o negativo, se impute en seis partes iguales, computándose el primer sexto en el año al cual corresponde el cálculo y los cinco sextos restantes en los inmediatamente posteriores. Los sextos diferidos del ajuste por inflación impositivos en los ejercicios 2019 y 2020 generados de acuerdo con el procedimiento establecido en la Ley de Impuesto a las Ganancias fueron computados como una diferencia temporaria en el cálculo del impuesto diferido. A partir de del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021, el monto del ajuste por inflación impositivo se imputó en el mismo ejercicio sin diferimiento.

(c) Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los quebrantos por impuesto a las ganancias se miden a la tasa del año en el que se espera compensar (35%), determinada aplicando los procedimientos de ajuste por inflación fiscal. En base a los lineamientos de la CINIIF 23 “Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias” y de acuerdo con las opiniones de sus asesores legales y tributarios, la Dirección ha evaluó que es más probable que no que la autoridad tributaria acepte el tratamiento fiscal, y como consecuencia, ha procedido a aplicar el ajuste por inflación impositiva a los quebrantos utilizando el índice de precios internos mayoristas, tal como lo indica el artículo 19 de la LIG. La Dirección reconoce el activo por impuesto diferido mencionado únicamente en la medida de que es probable que existan suficientes ganancias impositivas gravadas futuras que permitan su utilización.

(d) Detalle de los principales componentes del activo y (pasivo) por impuesto diferido

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Activos y (pasivos) por impuesto diferido		
Quebrantos impositivos acumulados	17.849.363.909	-
Diferencia en la medición de propiedad, planta y equipo	(16.551.711.175)	( 3.654.423)
Diferencia en la medición de activos por arrendamientos	( 80.895.003)	(13.082.469)
Diferencia en la medición de pasivos por arrendamientos	88.101.364	12.654.007
Diversos	( 134.071.506)	( 6.692.341)
Total	<u>1.170.787.589</u>	<u>(10.775.226)</u>

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

**NOTA 4 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)**

(d) Detalle de los principales componentes del activo y (pasivo) por impuesto diferido (cont.)

Al 31 de diciembre de 2023, los quebrantos estaban compuestos de acuerdo con el siguiente detalle, según su fecha de generación:

<u>Año</u>	<u>A la tasa del impuesto 35%</u>	<u>Computables hasta</u>
2022	165.017.718	2027
2023	<u>17.684.346.191</u>	2028
Total	<u>17.849.363.909</u>	

Al 31 de diciembre de 2022 los quebrantos impositivos no reconocidos ascendieron a \$ 57.756.201

Al 31 de diciembre de 2023, los indicadores macroeconómicos fueron: (i) IPC de 211% y (ii) devaluación del peso frente al dólar de 356%. La Dirección estima que es probable que durante los próximos ejercicios la Sociedad genere ganancias impositivas futuras, lo que le permitirán consumir dicho quebranto. Las principales premisas consideradas en dicha estimación son i) inflación para el ejercicio 2024 de un 222% y iii) devaluación del peso frente a dólar de un 110%.

Para efectos fiscales, las partidas de Propiedad, Planta y Equipos se expresan al costo menos la depreciación medida en pesos, mientras que para efectos contables, se expresan en USD. El pasivo por impuestos diferidos se reconoce por el efecto fiscal del impacto de la devaluación del peso sobre la base fiscal de Propiedad, Planta y Equipos.

La evolución del activo (pasivo) neto por impuesto diferido fue la siguiente:

	<u>Ejercicio finalizado el</u>	
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Saldo al inicio del ejercicio	( 10.775.226)	-
Diferencia por conversión	541.753.029	-
Beneficio (cargo) por impuesto a las ganancias – diferido, neto de cargo por deterioro	<u>639.809.786</u>	<u>( 10.775.226)</u>
Saldo al cierre del ejercicio	<u>1.170.787.589</u>	<u>( 10.775.226)</u>

(e) Cargo por impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias de la Sociedad difiere del importe teórico que se obtendría en caso de utilizar la alícuota vigente del impuesto a las ganancias sobre el resultado contable, como sigue:

	<u>Ejercicio finalizado el</u>	
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	<u>(13.898.304.665)</u>	<u>(245.992.550)</u>
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto 35% / 25%	4.864.406.633	61.498.138
Ajuste por inflación impositivo y actualización de quebrantos	( 4.228.633.740)	( 72.273.364)
Gastos no deducibles diversos	<u>4.036.893</u>	<u>-</u>
Beneficio (cargo) por impuesto a las ganancias	<u>639.809.786</u>	<u>( 10.775.226)</u>

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

**NOTA 5 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>(a) Créditos impositivos y aduaneros</b>		
<b>No corrientes</b>		
Impuesto a las ganancias saldo a favor no corriente	7.136.997	-
Crédito fiscal por el impuesto al valor agregado	1.975.150.875	68.354.883
Saldo a favor del impuesto Ley N° 25.413 – débitos y créditos Bancarios	<u>151.864.907</u>	<u>2.567.580</u>
Total	<u>2.134.152.779</u>	<u>70.922.463</u>
<b>(b) Otros créditos</b>		
<b>No corrientes</b>		
Anticipos servicios de gerenciamiento a accionistas (Nota 7) (Anexo B)	<u>45.986.253</u>	-
Total	<u>45.986.253</u>	-
<b>Corrientes</b>		
Anticipos a proveedores (1) (2)	2.405.645.649	141.041.151
Anticipos servicios de gerenciamiento a accionistas (Nota 7) (Anexo B)	202.112.500	-
Cuentas de accionistas y directores (Nota 7)	1.646.400.000	1.646.400.000
Seguros pagados por adelantado (Anexo B)	191.001.972	-
Depósitos en garantía (Anexo B)	<u>404.225.000</u>	-
Total	<u>4.849.385.121</u>	<u>1.787.441.151</u>
<b>(c) Cuentas por cobrar comerciales</b>		
Comunes (3)	<u>4.707.604</u>	-
Total	<u>4.707.604</u>	-
<b>(d) Efectivo y equivalente de efectivo</b>		
Caja	14.552	14.527
Bancos (4)	575.671.375	410.303
Inversiones temporarias	<u>5.652.260.390</u>	<u>520.729.399</u>
Total	<u>6.227.946.317</u>	<u>521.154.229</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2023 incluye saldos en U\$\$ equivalentes a \$ 950.525.386 – Anexo B.

(2) Al 31 de diciembre de 2023 incluye saldos en EUR equivalentes a \$ 1.126.340.802 – Anexo B.

(3) Al 31 de diciembre de 2023 incluye saldos en U\$\$ equivalentes a \$ 4.700.094 – Anexo B.

(4) Al 31 de diciembre de 2023 incluye saldos en U\$\$ equivalentes a \$ 574.987.426– Anexo B.

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

**NOTA 5 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
(cont.)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>(e) Activos no financieros</b>		
<b>No corrientes</b>		
Activos no financieros (Anexo B)	<u>1.249.896.846</u>	<u>44.152.524</u>
Total	<u>1.249.896.846</u>	<u>44.152.524</u>
<b>Corrientes</b>		
Activos no financieros (Anexo B)	<u>26.974.743</u>	<u>-</u>
Total	<u>26.974.743</u>	<u>-</u>
<b>(f) Préstamos financieros otorgados</b>		
Préstamos a accionistas (Nota 7 y Anexo B)	<u>4.219.528.533</u>	<u>-</u>
Total	<u>4.219.528.533</u>	<u>-</u>
<b>(g) Inversiones</b>		
<b>No corrientes</b>		
Otros créditos financieros (5) (Anexo B)	<u>1.579.518.889</u>	<u>-</u>
Total	<u>1.579.518.889</u>	<u>-</u>
<b>Corrientes</b>		
Bonos (6)	35.449.266.729	-
Otros créditos financieros (5) (Anexo B)	<u>83.300.931.785</u>	<u>-</u>
Total	<u>118.750.198.514</u>	<u>-</u>
<b>(h) Cuentas por pagar</b>		
Retenciones a depositar	10.255.188	4.700.940
Cláusula DOP (Anexo B)	9.964.146	-
Comunes (7) (8) (9) (10)	<u>49.134.535.321</u>	<u>94.383.796</u>
Total	<u>49.154.754.655</u>	<u>99.084.736</u>

(5) Al 31 de diciembre de 2023 incluye pagarés dollar linked emitidos a través del mercado local.

(6) Al 31 de diciembre de 2023 incluye bonos (título público nacional) : AL30 cantidad 64.894.436 valor nominal ("VN"), cotización 378,15; AL35 cantidad 3.476.073VN, cotización 347,50 y AE38 cantidad 25.000.001VN, cotización 388,06

(7) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 incluye saldos en U\$S equivalentes a \$ 2.388.598.671 y \$ 94.383.762, respectivamente – Anexo B.

(8) Al 31 de diciembre de 2023 incluye saldos en EUR equivalentes a \$ 1.376.120.123 – Anexo B.

(9) Al 31 de diciembre de 2023 incluye saldos en CNY equivalentes a \$ 44.551.187.378 – Anexo B.

(10) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 incluye saldos impagos de PPE por \$ 18.275.868.512 y \$ 59.784.336, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

**NOTA 5 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
(cont.)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>(i) Deudas financieras</b>		
<b>No corrientes</b>		
Deudas financieras (Notas 7, 9 c y Anexo B)	401.519.118	91.763.728
Obligaciones negociables (Nota 9 a, b y Anexo B)	<u>93.190.858.545</u>	<u>-</u>
Total	<u>93.592.377.663</u>	<u>91.763.728</u>
<b>Corrientes</b>		
Deudas financieras (Notas 7, 9 c y Anexo B)	591.289.012	88.788.709
Deudas bancarias (Nota 9 c)	11.950.078.352	-
Obligaciones negociables (Nota 9 a, b y Anexo B)	677.527.990	-
Otras deudas financieras (Anexo B) (Nota 9 c)	<u>5.659.150.000</u>	<u>-</u>
Total	<u>18.878.045.354</u>	<u>88.788.709</u>
<b>(j) Pasivos por arrendamiento</b>		
<b>No corrientes</b>		
Pasivos por arrendamiento (Anexo B)	<u>243.012.794</u>	<u>48.924.151</u>
Total	<u>243.012.794</u>	<u>48.924.151</u>
<b>Corrientes</b>		
Pasivos por arrendamientos (Anexo B)	<u>8.705.390</u>	<u>1.691.878</u>
Total	<u>8.705.390</u>	<u>1.691.878</u>
<b>(k) Otros pasivos</b>		
Sociedades relacionadas (Nota 7) (11) (12)	<u>632.625.061</u>	<u>75.329.495</u>
Total	<u>632.625.061</u>	<u>75.329.495</u>
<b>(l) Pasivos contractuales con clientes</b>		
<b>No corrientes</b>		
Pasivos contractuales con clientes (Nota 13 y Anexo B)	<u>69.566.523.439</u>	<u>-</u>
Total	<u>69.566.523.439</u>	<u>-</u>
<b>Corrientes</b>		
Pasivos contractuales con clientes (Nota 13 y Anexo B)	<u>4.059.617.123</u>	<u>-</u>
Total	<u>4.059.617.123</u>	<u>-</u>

(11) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 incluye saldos en USD equivalentes a \$ 609.333.616 y \$ 71.142.761, respectivamente – Anexo B.

(12) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 incluye saldos en EUR equivalentes a \$ 2.914.970 y \$ 618.726, respectivamente – Anexo B.

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente



**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

**NOTA 6 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**

**(a) Ventas**

	Ejercicio finalizado el	
	31/12/2023	31/12/2022
Ingresos por venta de energía eléctrica suministrada – MATER (*)	112.937.401	-
Ingresos por venta de energía eléctrica suministrada – Spot	5.138.238	-
Total ventas	118.075.639	-

(\*) Neto de cláusula DOP por \$ 9.964.227.

**(b) Resultados financieros, netos**

	Ejercicio finalizado el	
	31/12/2023	31/12/2022
Ingresos financieros		
Intereses ganados	1.193.918.651	31.224.402
Diferencia de cambio ganada	8.031.211.724	1.122.856
Total ingresos financieros	9.225.130.375	32.347.258
Egresos financieros		
Intereses perdidos	( 2.465.847.293)	( 1.385.811)
Resultados de los cambios en el valor razonable de los activos Financieros	( 9.347.699.383)	-
Resultados por contratos instrumentos derivados	( 3.854.645.524)	-
Gastos de financiamiento	( 358.452.250)	-
Diferencia de cambio perdida	( 6.278.216.872)	( 156.545.750)
Total egresos financieros	(22.304.861.322)	( 157.931.561)

**NOTA 7 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD Y OTRAS PARTES RELACIONADAS**

	31/12/2023	31/12/2022
<b>1. Saldos con accionistas</b>		
MSU Energy Renovables S.A.		
Préstamos financieros (Nota 5 (f))	4.219.528.533	-
Otros créditos (Nota 5 (b))	1.646.400.000	1.646.400.000
Anticipo servicios de gerenciamiento (Nota 5 (b))	248.098.753	-

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

**NOTA 7 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (cont.)**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>2. Operaciones con accionistas</b>		
MSU Energy Renovables S.A.		
Préstamos financieros otorgados	1.333.048.860	-
Anticipos servicios de gerenciamiento	160.143.060	-
Aumento de capital	-	2.469.680.000
Servicios de gerenciamiento (Anexo C)	( 48.055.260)	-
<b>3. Saldos con partes relacionadas</b>		
Deudas financieras no corrientes:		
Oro Esperanza Agro S.A. (Nota 5 (i))	( 401.519.118)	( 91.763.728)
Deudas financieras corrientes:		
Oro Esperanza Agro S.A. (Nota 5 (i))	( 591.289.012)	-
MSU S.A. (Nota 5 (i))	-	( 88.788.709)
Otros pasivos corrientes:		
MSU Energy S.A. (Nota 5 (k))	( 632.215.985)	( 75.329.495)
MSU S.A. (Nota 5 (k))	( 409.076)	-
<b>4. Operaciones con partes relacionadas</b>		
MSU Energy S.A.		
Recupero de gastos	545.512.412	75.329.495
Oro Esperanza Agro S.A.		
Préstamos financieros tomados	( 157.494.671)	( 91.578.063)
Intereses financieros préstamos tomados	( 5.821.105)	( 185.665)
MSU S.A.		
Préstamos financieros tomados	( 119.970.000)	( 88.580.000)
Pago de préstamos financieros tomados	313.665.000	-
Pago de intereses financieros préstamos tomados	1.908.694	-
Intereses financieros préstamos tomados	( 1.308.078)	( 208.709)
Préstamos financieros otorgados	4.073.094.856	-
Intereses financieros préstamos otorgados	121.201	-
Cobro de préstamos otorgados	8.892.592.450	-

**NOTA 8 - ESTADO DE CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2023, el capital de la Sociedad ascendía a \$ 2.469.710.754, representado por 2.469.710.754 acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción, encontrándose suscripto e inscripto en la IGJ la totalidad del capital y pendiente de integración \$ 1.646.400.000 (saldo incluido en Otros Créditos corrientes).

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

**NOTA 9 - DEUDAS FINANCIERAS**

(a) Obligaciones negociables Clase 1

Con fecha 12 de octubre de 2023, la Sociedad emitió Obligaciones negociables Clase 1 denominadas en dólares estadounidenses con vencimiento a los 36 meses contados desde la fecha de emisión (las “Obligaciones Negociables Clase 1”) con las siguientes características:

- Monto de la emisión: USD 22.593.401
- Plazo: 36 meses contados desde la fecha de emisión.
- Precio de emisión: 103% del valor nominal.
- Tasa de interés: 1%.
- Fecha de emisión: 12 de octubre de 2023.
- Fecha de vencimiento: 12 de octubre de 2026.
- Amortización: el capital será amortizado en un único pago en la fecha de vencimiento.
- Fechas de pago de intereses: los intereses serán pagados en las siguientes fechas: 12 de abril de 2024, 12 de octubre de 2024, 12 de enero de 2025, 12 de abril de 2025, 12 de julio de 2025, 12 de octubre de 2025, 12 de enero de 2026, 12 de abril de 2026, 12 de julio de 2026 y 12 de octubre de 2026.

<u>Clase</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Año de vencimiento</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Obligaciones negociables Clase 1	Dólar	1%	2026	<u>18.737.722.139</u>	<u>-</u>
Total				<u>18.737.722.139</u>	<u>-</u>

(b) Obligaciones negociables Clase 2

Con fecha 12 de octubre de 2023, la Sociedad emitió Obligaciones negociables Clase 2 denominadas en dólares estadounidenses con vencimiento a los 120 meses contados desde la fecha de emisión (las “Obligaciones Negociables Clase 2”) con las siguientes características:

- Monto de la emisión: USD 92.406.599
- Plazo: 36 meses contados desde la fecha de emisión.
- Precio de emisión: 100% del valor nominal.
- Tasa de interés: 4,5%.
- Fecha de emisión: 12 de octubre de 2023.
- Fecha de vencimiento: 12 de octubre de 2033.
- Amortización: el capital será amortizado en 28 cuotas trimestrales. La primera cuota de amortización será abonada en la fecha en que se cumplan 39 (treinta y nueve) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación.

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

**NOTA 9 - DEUDAS FINANCIERAS (cont.)**

**(b) Obligaciones negociables Clase 2 (cont.)**

- Fechas de pago de intereses: los intereses serán pagados en las siguientes fechas: el 12 de abril de 2024, 12 de octubre de 2024, 12 de abril de 2025, 12 de julio de 2025, 12 de octubre de 2025, 12 de enero de 2026, 12 de abril de 2026, 12 de julio de 2026, 12 de octubre de 2026, 12 de enero de 2027, 12 de abril de 2027, 12 de julio de 2027, 12 de octubre de 2027, 12 de enero de 2028, 12 de abril de 2028, 12 de julio de 2028, 12 de octubre de 2028, 12 de enero de 2029, 12 de abril de 2029, 12 de julio de 2029, 12 de octubre de 2029, 12 de enero de 2030, 12 de abril de 2030, 12 de julio de 2030, 12 de octubre de 2030, 12 de enero de 2031, 12 de abril de 2031, 12 de julio de 2031, 12 de octubre de 2031, 12 de enero de 2032, 12 de abril de 2032, 12 de julio de 2032, 12 de octubre de 2032, 12 de enero de 2033, 12 de abril de 2033, 12 de julio de 2033 y 12 de octubre de 2033.

<u>Clase</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Año de vencimiento</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Obligaciones negociables Clase 2	Dólar	4,5%	2033	<u>75.130.664.396</u>	<u>-</u>
Total				<u>75.130.664.396</u>	<u>-</u>

**(c) Préstamos financieros**

A continuación, se detallan los préstamos con su respectiva tasa y fecha de vencimiento, en forma comparativa:

<u>Tipo de instrumento</u>	<u>Moneda</u>	<u>Garantía</u>	<u>Tasa de interés nominal anual</u>	<u>Año de vencimiento</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Préstamos financieros	USD	Sin garantía	2%	2024	591.289.012	88.788.709
Préstamos financieros	USD	Sin garantía	2%	2025	401.519.118	-
Préstamos financieros	USD	Sin garantía	1%	2023	-	91.763.728
Otras deudas financieras	USD Linked	Sin garantía	-	2024	5.659.150.000	-
Préstamos bancarios	ARS	Sin garantía	105% a 115%	2024	<u>11.950.078.352</u>	<u>-</u>
					<u>18.602.036.482</u>	<u>180.552.437</u>

**NOTA 10 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS**

**(a) Valor razonable de instrumentos financieros**

La Sociedad utiliza la siguiente jerarquía de valor razonable para medir el valor razonable de sus instrumentos financieros:

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Datos observables en forma directa (es decir precios) o indirecta (es decir derivados de precios) pero diferentes a los precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los considerados.

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

**NOTA 10 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS**  
(cont.)

(a) Valor razonable de instrumentos financieros (cont.)

Nivel 3: Datos no observables (datos para el activo o pasivo que no están basados en información de mercado observable), con poca o ninguna información de mercado por lo que la Dirección de la Sociedad desarrolla sus propios supuestos.

La siguiente tabla expone la clasificación de los instrumentos financieros mantenidos por la Sociedad:

Concepto	Nota	Saldos al 31 de diciembre de 2023	
		Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado
<i>Activos financieros</i>			
Préstamos financieros	5 (f)	-	4.219.528.533
Otros créditos financieros	5 (b)	-	1.646.400.000
Inversiones	5 (g)	35.449.266.467 (*)	84.880.450.936
Efectivo y equivalentes de efectivo	5 (d)	5.652.260.390 (*)	575.685.927
<b>Total activos financieros</b>		<b>41.101.526.857</b>	<b>91.322.065.396</b>
<i>Pasivos financieros</i>			
Deudas financieras	5 (i)	-	112.470.423.017
Pasivos por arrendamientos	5 (j)	-	251.718.184
Pasivos contractuales con clientes	5 (l)	-	73.626.140.562
Cuentas por pagar	5 (h)	-	49.154.754.655
Otros pasivos	5 (k)	-	632.625.061
<b>Total pasivos financieros</b>		<b>-</b>	<b>236.135.661.479</b>
Concepto	Nota	Saldos al 31 de diciembre de 2022	
		Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado
<i>Activos financieros</i>			
Otros créditos financieros	5 (b)	-	1.646.400.000
Efectivo y equivalentes de efectivo	5 (d)	520.729.399 (*)	424.830
<b>Total activos financieros</b>		<b>520.729.399</b>	<b>1.646.824.830</b>
<i>Pasivos financieros</i>			
Deudas financieras	5 (i)	-	180.552.437
Pasivos por arrendamientos	5 (j)	-	50.616.029
Cuentas por pagar	5 (h)	-	99.084.736
Otros pasivos	5 (k)	-	75.329.495
<b>Total pasivos financieros</b>		<b>-</b>	<b>405.582.697</b>

(\*) Nivel 1.

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

**NOTA 10 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS**  
(cont.)

(a) Valor razonable de instrumentos financieros (cont.)

A la fecha de los presentes estados financieros los saldos expuestos con relación a los instrumentos financieros detallados resultan una aproximación razonable a sus respectivos valores razonables, a excepción en las deudas financieras y pasivos por arrendamientos cuyos valores razonables ascienden a \$ 74.308.019.642 y \$ 1.526.604.322 al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no existen pérdidas crediticias esperadas significativas que se reconozcan tras la evaluación del deterioro de los activos financieros contabilizados a costo amortizado.

(b) Gestión del riesgo financiero

La gestión del riesgo financiero se enmarca en las políticas globales de la Sociedad, las cuales se centran en la incertidumbre de los mercados financieros y tratan de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera. Las actividades propias de la Sociedad conllevan diversos tipos de riesgos financieros:

1. Riesgo de mercado
2. Riesgo de liquidez

1. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la fluctuación potencial a la que la Sociedad se encuentra expuesta ante variaciones en los flujos de fondos futuros que podrían verse afectados negativamente ante cambios en los tipos de cambio, en las tasas de interés, o en otras variables.

• Riesgo de tipo de cambio

Es el riesgo de que los flujos de fondos futuros de ciertos instrumentos financieros fluctúen en función a los cambios que se produzcan en la relación de cambio entre monedas. Dado que la moneda funcional de la Sociedad es el dólar, la divisa que genera la mayor exposición en términos de efectos en resultados es el peso (moneda de curso legal en la República Argentina). A efectos de minimizar los resultados originados en las variaciones del tipo de cambio e intentar cubrir el riesgo de volatilidad en el valor razonable de los activos y pasivos en moneda extranjera, la Sociedad busca mantener posiciones equilibradas de estos activos y pasivos.

El cuadro siguiente muestra un desglose de la posición monetaria neta de la Sociedad expresada en la moneda funcional y en la moneda de presentación de los estados financieros:

	<u>Moneda funcional (USD)</u>		<u>Presentados en el estado de situación financiera (expresado en pesos)</u>	
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Posición monetaria neta activo	<u>40.091.813</u>	<u>13.336.688</u>	<u>32.412.225.944</u>	<u>2.362.727.586</u>
Total	<u>40.091.813</u>	<u>13.336.688</u>	<u>32.412.225.944</u>	<u>2.362.727.586</u>

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

**NOTA 10 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS**  
(cont.)

(b) Gestión del riesgo financiero (cont.)

1. Riesgo de mercado (cont.)

• Riesgo de tipo de cambio (cont.)

Partiendo del cuadro anterior, el análisis de la Sociedad se desarrolla sobre la base de la exposición de la moneda local frente al dólar estadounidense (moneda funcional), considerando además el riesgo existente de devaluación del peso frente al dólar en efectivo y equivalentes de efectivo. La Sociedad estima que, para cada ejercicio presentado, permaneciendo constantes los demás factores, un fortalecimiento del 20% (o debilitamiento) de la moneda local frente a la moneda funcional al cierre del ejercicio aumentaría (o disminuiría) los beneficios antes de impuestos según lo descrito en el cuadro inferior (importes expresados en pesos):

	<u>Moneda funcional (USD)</u>		<u>Presentados en el estado de situación financiera (expresado en pesos)</u>	
	<u>31 de diciembre de 2023</u>		<u>31 de diciembre de 2023</u>	
	+20%	-20%	+20%	-20%
Efecto en la utilidad antes de impuestos	(6.681.969)	10.022.953	(5.402.037.657)	8.103.056.486
Total	(6.681.969)	10.022.953	(5.402.037.657)	8.103.056.486

	<u>Moneda funcional (USD)</u>		<u>Presentados en el estado de situación financiera (expresado en pesos)</u>	
	<u>31 de diciembre de 2022</u>		<u>31 de diciembre de 2022</u>	
	+10%	-10%	+10%	-10%
Efecto en la utilidad antes de impuestos	(1.215.909)	1.486.111	(215.410.493)	263.279.492
Total	(1.215.909)	1.486.111	(215.410.493)	263.279.492

• Riesgo asociado al mercado cambiario

Durante el 2020, el BCRA emitió una serie de comunicaciones, por la cual dispuso, medidas restrictivas para el acceso al mercado de cambios. Las medidas mencionadas y sus modificaciones posteriores no afectaron la a la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022 respectivamente. La Sociedad tiene la posibilidad, luego de realizar ciertas presentaciones administrativas, de acceder al mercado cambiario con el fin de cancelar sus deudas financieras y por compra de bienes de capital.

2. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está asociado a la capacidad de la Sociedad para financiar los compromisos, sus inversiones y planes de negocio con fuentes de financiamiento estables, como así también a su nivel de endeudamiento y el perfil de vencimientos de su deuda financiera. Para asegurarse liquidez, la Dirección posee un crédito con sus accionistas por ARS 1.646.400.000, equivalentes a USD 2.036.490 (Nota 5 b).

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

**NOTA 10 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS**  
(cont.)

(b) Gestión del riesgo financiero (cont.)

2. Riesgo de liquidez (cont.)

La Asamblea Extraordinaria de Accionistas en su reunión del 12 de octubre de 2022 aprobó por unanimidad la constitución de un programa para la emisión de una o más clases o series de valores representativos de deuda a corto plazo con oferta pública por un valor nominal en circulación de USD 200.000.000 (dólares estadounidenses) o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 8 de agosto de 2023, bajo la Nota NO-2023-91619462-APN-GE#CNV, que aprueba la resolución N° RESFC-2023-22338-APN-DIR#CNV, el Directorio de la CNV autorizó el ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública para la emisión de obligaciones negociables, encontrándose desde esa fecha sujeta a la supervisión de la misma.

Con fecha 12 de julio de 2023, de acuerdo con la Resolución N° RESFC-2023-22338-APN-DIR#CNV, la CNV autorizó el monto máximo del programa de emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones), hasta un monto máximo en circulación de US\$ 200.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de medida o valor).

Al 31 de diciembre 2023 la Sociedad posee bajo el programa de emisión de obligaciones negociables simples nombrado anteriormente un monto de USD 115,000,000 de obligaciones negociables emitidas (Nota 9).

Al 31 de diciembre de 2023 el 90,04% de la deuda financiera que MSU Green Energy posee tiene un vencimiento mayor a 12 meses.

En la tabla que se muestra a continuación se incluye un análisis de los créditos y deudas totales de la Sociedad agrupados según las fechas de vencimiento. Los montos que se muestran en la tabla son los flujos de efectivo contractuales sin descontar:

	<u>0-3 meses</u>	<u>3-6 meses</u>	<u>6-9 meses</u>	<u>9-12 meses</u>	<u>Mayor a 1 año</u>	<u>Total</u>
Al 31/12/2023						
Inversiones	48.435.146.151	37.850.724.269	13.711.920.719	18.752.406.973	1.579.519.291	120.329.717.403
Activos no financieros	6.743.661	6.743.661	6.743.661	6.743.661	1.249.896.945	1.276.871.589
Préstamos financieros otorgados	-	-	-	-	4.219.528.533	4.219.528.533
Otros créditos	-	-	-	1.646.400.000	-	1.646.400.000
<b>Total activo</b>	<b><u>48.441.889.812</u></b>	<b><u>37.857.467.930</u></b>	<b><u>13.718.664.380</u></b>	<b><u>20.405.550.634</u></b>	<b><u>7.048.944.769</u></b>	<b><u>127.472.517.525</u></b>
Deudas financieras	17.594.474.948	707.195.680	-	576.374.726	93.592.377.663	112.470.423.017
Pasivos por arrendamiento	2.176.347	2.176.347	2.176.348	2.176.348	243.012.794	251.718.184
Otros pasivos	158.156.265	158.156.265	158.156.265	158.156.266	-	632.625.061
Cuentas por pagar	12.286.124.867	12.286.124.867	12.286.124.867	12.286.124.866	-	49.144.499.467
Pasivos contractuales con clientes	<u>1.014.904.281</u>	<u>1.014.904.281</u>	<u>1.014.904.281</u>	<u>1.014.904.280</u>	<u>69.566.523.439</u>	<u>73.626.140.562</u>
<b>Total pasivo</b>	<b><u>31.055.836.708</u></b>	<b><u>14.168.557.440</u></b>	<b><u>13.461.361.761</u></b>	<b><u>14.037.736.486</u></b>	<b><u>163.401.913.896</u></b>	<b><u>236.125.406.291</u></b>

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente



**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

**NOTA 10 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS**  
(cont.)

(b) Gestión del riesgo financiero (cont.)

2. Riesgo de liquidez (cont.)

	<u>0-3 meses</u>	<u>3-6 meses</u>	<u>6-9 meses</u>	<u>9-12 meses</u>	<u>Mayor a 1 año</u>	<u>Total</u>
Al 31/12/2022						
Otros créditos	-	548.800.000	548.800.000	548.800.000	-	1.646.400.000
Total activo	-	548.800.000	548.800.000	548.800.000	-	1.646.400.000
Otros pasivos	-	25.109.831	25.109.832	25.109.832	-	75.329.495
Pasivos por arrendamiento	422.969	422.969	422.970	422.970	48.924.151	50.616.029
Deudas financieras	-	-	88.788.709	-	91.763.728	180.552.437
Cuentas por pagar	99.084.736	-	-	-	-	99.084.736
Total pasivo	99.507.705	25.532.800	114.321.511	25.532.802	140.687.879	405.582.697

**NOTA 11 - COMPROMISOS CONTRACTUALES**

(a) *Acuerdo de servicios con Design, Quality and Development S.A.S.*

Con fecha 28 de octubre de 2022, la Sociedad celebró con Design, Quality and Development S.A.S. un acuerdo de ingeniería y construcción de obra por el Parque Solar Las Lomas bajo la modalidad "llave en mano", por un precio total de USD 4.200.000. La conclusión de los trabajos del proveedor y los pagos del mismo se estiman con la finalización del Parque Solar Las Lomas durante el último trimestre del 2023.

(b) *Acuerdo de servicios con Ingeniería Eléctrica S.A.*

Con fecha 28 de noviembre de 2022, la Sociedad celebró con Ingeniería Eléctrica S.A. un acuerdo de ingeniería, construcción y puesta en marcha de: (i) una nueva estación transformadora PS Las Lomas 66/33KV 45MVA, (ii) una línea de alta tensión de 66 KV entre la proyectada estación transformadora PS Las Lomas y la existente estación transformadora Catinzaco, (iii) un nuevo campo de línea de alta tensión 66KV y remodelación del campo de la línea de alta tensión 66KV existente en la estación transformadora Catinzaco, (iv) remodelación de la estación transformadora Vichigasta y (v) remodelación de la estación transformadora Nonogasta.

El precio del contrato se pactó en una suma única y total de USD 2.817.270, pagadero conforme los hitos de avance y certificados de obra. La conclusión de los trabajos del proveedor y los pagos del mismo se estiman con la finalización del Parque Solar Las Lomas durante el último trimestre del 2023.

(c) *Acuerdo de servicios con MSU Energy Renovables S.A.*

Con fecha 12 de octubre 2022, la Sociedad celebró un contrato de gerenciamiento con su accionista, MSU Energy Renovables S.A., por tareas relativas a la operación y mantenimiento, administración y gerencia de las operaciones de MSU GREEN ENERGY S.A.U.

Como contraprestación por la provisión de los servicios, la Sociedad pagará a su accionista un honorario anual que se compondrá de la siguiente manera:

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 11 - COMPROMISOS CONTRACTUALES (cont.)

(c) *Acuerdo de servicios con MSU Energy Renovables S.A. (cont.)*

- Servicio por operación y mantenimiento: 14.000 USD por cada MWp de potencia instalada;
- Servicio de administración y gerencia, cuyo honorario se calculará en función de la potencia instalada, conforme lo siguiente:
  - a) Entre 0 y 100 MWp de potencia instalada: 250.000 USD por año, y
  - b) Más de 100 MWp de potencia instalada: por cada MWp de potencia instalada incremental la suma de 750 USD por año.

NOTA 12 - PRÉSTAMOS FINANCIEROS OTORGADOS

La Sociedad con fecha 27 de junio de 2023, otorgó un préstamo dólar linked por ARS 1.333.048.860 equivalentes a USD 5.222.522 a MSU Energy Renovables S.A. Dicho préstamo fue acordado con vencimiento al 28 de junio de 2025 y no devenga intereses.

La Sociedad con fecha 9 de agosto de 2023 otorgó un préstamo dólar linked por ARS 397.044.856 equivalentes a USD 1.392.407 a MSU S.A. Dicho préstamo fue acordado con vencimiento al 7 de noviembre de 2023 y devenga un interés anual equivalente a 0.5%. El capital de dicho préstamo fue cancelado en su totalidad de forma anticipada el 25 de agosto de 2023, quedando pendientes de cobro los intereses devengados.

Al 31 de diciembre de 2023, MSU GREEN ENERGY S.A.U. (antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.) registra un capital a cobrar de \$ 4.219.528.533. (Nota 5 (f))

NOTA 13 - PASIVOS CONTRACTUALES CON CLIENTES

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad posee pasivos contractuales con clientes por un monto de ARS 73.626.140.562 equivalentes a USD 91.070.741 que surgen íntegramente del cobro por la venta anticipada de energía:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Saldos al inicio	-	-
Nuevos anticipos	(27.295.896.564)	-
Conversión	(46.453.145.626)	-
Devengamiento de ingresos (Nota 6 (a))	<u>122.901.628</u>	-
Saldos al cierre (Nota 5.1)	<u><u>73.626.140.562</u></u>	<u><u>-</u></u>

NOTA 14 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los estados financieros que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre o los resultados del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

al 31 de diciembre de 2023 comparativo con el ejercicio anterior (en pesos)

Cuenta principal	Valores de origen						Depreciaciones						Neto resultante al	
	Al inicio	Aumentos	Bajas	Transferencias	Ajuste por	Al cierre	Acumuladas	Del ejercicio		Ajuste por	Acumuladas	31/12/2023		31/12/2022
	del ejercicio							conversión	del ejercicio			al inicio	Alicuota	
								%	(Anexo C)	conversión				
Terrenos	-	1.123.157.875	-	-	1.021.966.378	2.145.124.253	-	-	-	-	-	-	2.145.124.253	-
Herramientas	77.950	21.361.067	-	-	12.933.043	34.372.060	709	-	10%	450.176	356.757	807.642	33.564.418	77.241
Equipos electrónicos	2.415.222	55.253.778	-	-	79.040.703	136.709.703	134.110	-	33%	8.384.229	9.046.854	17.565.193	119.144.510	2.281.112
Rodados	-	9.400.000	(4.700.000)	-	15.836.247	20.536.247	-	(313.333)	20%	1.669.529	1.724.807	3.081.003	17.455.244	-
Muebles y útiles	-	5.725.072	-	-	7.498.745	13.223.817	-	-	10%	231.608	208.997	440.605	12.783.212	-
Parque Solar	-	-	-	8.084.088.906	14.606.576.996	22.690.665.902	-	-	3,33%	50.332.743	12.697.253	63.029.996	22.627.635.906	-
Activo por derecho de uso	52.475.641	-	-	-	186.991.291	239.466.932	145.766	-	3%	2.813.155	5.379.432	8.338.353	231.128.579	52.329.875
Obras en curso	313.737.958	32.450.650.339	-	(8.084.088.906)	31.570.189.122	56.250.488.513	-	-	-	-	-	-	56.250.488.513	313.737.958
<b>Total al 31/12/2023</b>	<b>368.706.771</b>	<b>33.665.548.131</b>	<b>(4.700.000)</b>	<b>-</b>	<b>47.501.032.525</b>	<b>81.530.587.427</b>	<b>280.585</b>	<b>(313.333)</b>		<b>63.881.440</b>	<b>29.414.100</b>	<b>93.262.792</b>	<b>81.437.324.635</b>	
<b>Total al 31/12/2022</b>	<b>-</b>	<b>345.290.205</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>23.416.566</b>	<b>368.706.771</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>273.053</b>	<b>7.532</b>	<b>280.585</b>		<b>368.426.186</b>

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 20

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)  
**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA AL PESO**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativo con el ejercicio anterior

Rubros	31/12/2023			31/12/2022	
	Clase y monto de moneda distinta al peso	Tipo de cambio en pesos	Monto en moneda de presentación en pesos	Monto en moneda de presentación en pesos	
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
Préstamos financieros					
Cuentas accionistas y directores	USD	5.219.282	808,45	4.219.528.533	-
Otros créditos					
Anticipos servicios de gerenciamiento a accionistas	USD	56.882	808,45	45.986.253	-
Activos no financieros					
Activos no financieros	USD	1.546.041	808,45	1.249.896.846	44.152.524
Inversiones					
Otros créditos financieros	USD	1.953.762	808,45	<u>1.579.518.889</u>	-
Total del activo no corriente				<u>7.094.930.521</u>	<u>44.152.524</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Efectivo y equivalente de efectivo					
Bancos	USD	711.222	808,45	574.987.426	-
Inversiones					
Otros créditos financieros	USD	103.037.828	808,45	83.300.931.785	-
Cuentas por cobrar					
Comunes	USD	5.814	808,45	4.700.094	-
Otros créditos					
Anticipos a proveedores	USD	1.175.738	808,45	950.525.386	-
	EUR	1.258.887	894,71	1.126.340.802	-
Anticipos servicios de gerenciamiento a accionistas	USD	250.000	808,45	202.112.500	-
Depósitos en garantía	USD	500.000	808,45	404.225.000	-
Seguros pagados por adelantado	USD	236.257	808,45	<u>191.001.972</u>	-
				<u>2.874.205.660</u>	-
Activos no financieros					
Activos no financieros	USD	33.366	808,45	<u>26.974.743</u>	-
Total del activo corriente				<u>86.781.799.708</u>	-
Total del activo				<u>93.876.730.229</u>	<u>44.152.524</u>

USD: Dólares estadounidenses

EUR: Euro

CNY: Yuanes

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)  
**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA AL PESO**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativo con el ejercicio anterior

Rubros	31/12/2023			31/12/2022	
	Clase y monto de moneda distinta al peso	Tipo de cambio en pesos	Monto en moneda de presentación en pesos	Monto en moneda de presentación en pesos	
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Deudas financieras					
Deudas financieras	USD	496.653	808,45	401.519.118	91.763.728
Obligaciones negociables	USD	115.271.023	808,45	93.190.858.545	-
Pasivos contractuales con clientes					
Pasivos contractuales con clientes	USD	86.049.259	808,45	69.566.523.439	-
Pasivos por arrendamiento					
Pasivos por arrendamiento	USD	300.591	808,45	<u>243.012.794</u>	<u>48.924.151</u>
Total del pasivo no corriente				<u>163.401.913.896</u>	<u>140.687.879</u>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Cuentas por pagar					
Comunes	USD	2.954.541	808,45	2.388.598.671	94.383.762
	EUR	1.538.060	894,71	1.376.120.123	-
	CNY	383.664.606	116,12	44.551.187.378	-
Cláusula DOP	USD	12.325	808,45	9.964.146	-
Pasivos contractuales con clientes					
Pasivos contractuales con clientes	USD	5.021.482	808,45	4.059.617.123	-
Otros pasivos					
Sociedades relacionadas	USD	753.706	808,45	609.333.616	71.142.761
	EUR	3.258	894,71	2.914.970	618.726
Pasivos por arrendamiento					
Pasivos por arrendamiento	USD	10.768	808,45	8.705.390	1.691.878
Deudas financieras					
Otras deudas financieras	USD	7.000.000	808,45	5.659.150.000	-
Deudas financieras	USD	731.386	808,45	591.289.012	88.788.709
Obligaciones negociables	USD	838.058	808,45	<u>677.527.990</u>	<u>-</u>
Total del pasivo corriente				<u>59.934.408.419</u>	<u>256.625.836</u>
Total del pasivo				<u>223.336.322.315</u>	<u>397.313.715</u>

USD: Dólares estadounidenses  
EUR: Euro  
CNY: Yuanes

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente

**MSU GREEN ENERGY S.A.U.**  
(antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.)

**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, INC. B) DE LA LEY N° 19.550**  
al 31 de diciembre de 2023 comparativa con el ejercicio anterior (en pesos)

<u>Rubros</u>	<u>Costo de ventas</u>	<u>Gastos de comercialización</u>	<u>Gastos de administración</u>	<u>Total al 31/12/2023</u>	<u>Total al 31/12/2022</u>
Otros gastos del personal	-	-	6.010.927	6.010.927	250.944
Mano de obra subcontratada	-	-	12.873.391	12.873.391	-
Honorarios profesionales	1.843.706	-	113.603.483	115.447.189	12.357.641
Servicios de gerenciamiento	16.438.213	-	31.617.047	48.055.260	-
Alquileres	173.554	-	7.309.942	7.483.496	-
Depreciaciones (Anexo A)	53.913.811	-	9.967.629	63.881.440	273.053
Mantenimiento	4.925.973	-	3.033.568	7.959.541	-
Impuestos, tasas y servicios	-	-	307.712.371	307.712.371	6.741.488
Fletes	-	-	5.871.214	5.871.214	-
Movilidad y viáticos	6.275.463	568.947	6.286.519	13.130.929	92.770
Teléfono y comunicaciones	1.561.938	-	42.060.980	43.622.918	-
Seguros	28.901.813	-	40.232.123	69.133.936	11.006
Insumos de oficina	546.903	-	960.221	1.507.124	1.572
Gastos directos de ventas	2.985.834	-	5.695	2.991.529	-
Publicidad	-	8.584.767	-	8.584.767	-
Gastos institucionales	-	-	11.317.728	11.317.728	-
Gastos bancarios	-	-	207.598.123	207.598.123	-
Otros gastos	-	-	4.142	4.142	39.588
<b>Total al 31/12/2023</b>	<b><u>117.567.208</u></b>	<b><u>9.153.714</u></b>	<b><u>806.465.103</u></b>	<b><u>933.186.025</u></b>	
<b>Total al 31/12/2022</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>19.768.062</u></b>		<b><u>19.768.062</u></b>

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
11 de marzo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UBA)  
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal  
Presidente