

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

Estados financieros intermedios condensados al
30 de junio de 2024

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024, correspondientes al período de seis meses iniciado el 1º de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024, presentados en forma comparativa

Índice	Página
Informe de revisión los auditores independientes sobre estados financieros de período intermedio condensados	
Informe de la comisión fiscalizadora sobre estados financieros de período intermedio condensados	
Información general	1
Estado de situación financiera intermedio condensado	2
Estado del resultado y otro resultado integral intermedio condensado	3
Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado	4
Estado de flujo de efectivo intermedio condensado	5
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS	
NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL	6
1.1) Descripción del negocio	6
1.2) Situación patrimonial – patrimonio neto negativo	9
NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN	
2.1) Declaración de cumplimiento	9
2.2) Bases de medición y presentación	10
2.3) Conversión de estados financieros intermedios condensados	10
2.4) Políticas contables materiales	12
2.5) NIIF nuevas y revisadas emitidas que no están vigentes a la fecha	12
NOTA 3 - USO DE JUICIO Y ESTIMACIONES	12
NOTA 4 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS	13
NOTA 5 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO	14
NOTA 6 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DEL RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO	18
NOTA 7 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD Y OTRAS PARTES RELACIONADAS	19
NOTA 8 - ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL	20
NOTA 9 - DEUDAS FINANCIERAS	20
NOTA 10 -VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS	22

NOTA 11 - COMPROMISOS CONTRACTUALES	27
NOTA 12 – PRÉSTAMOS FINANCIEROS OTORGADOS	28
NOTA 13 – PASIVOS CONTRACTUALES CON CLIENTES	28
NOTA 14 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO	28
ANEXO A – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	29
ANEXO B - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA AL PESO	30
ANEXO C - INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, INC. B) DE LA LEY N° 19.550	32
RESEÑA INFORMATIVA	33

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADOS

A los señores Directores de
MSU Green Energy S.A.U.
Domicilio legal: Cerrito 1294, Piso 2º
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-71415512-8

Informe sobre estados financieros

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros de período intermedio condensados de MSU Green Energy S.A.U. (“la Sociedad”), los que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2024, los estados del resultado y otro resultado integral por los períodos de tres y seis meses, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, así como la información significativa sobre las políticas contables, otras notas y anexos explicativos.

Responsabilidad de la Dirección

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés). Por lo tanto, la Dirección es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 - Información Financiera Intermedia (“NIC 34”).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros de período intermedio condensados basada en nuestra revisión. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410 - Revisión de Información Financiera Intermedia. Realizada por el Auditor Independiente de la Entidad, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). De acuerdo con dicha norma, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable incluida en los estados financieros intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría practicado de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios condensados.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros de período intermedio condensados que se adjuntan de MSU Green Energy S.A.U. al 30 de junio de 2024 correspondientes al período finalizado en esa fecha no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con NIC 34.

Párrafo de énfasis sobre patrimonio neto negativo

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención de los usuarios del presente informe sobre las revelaciones contenidas en la nota 1.2 a los estados financieros intermedios condensados, referidas a la situación patrimonial de la Sociedad y a la evaluación de la Dirección al respecto.

Otras cuestiones

Con relación a los estados financieros de período intermedio condensados al 30 de junio de 2023 y por el período de seis meses finalizado en esa fecha y a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y por el ejercicio finalizado en esa fecha, hemos emitido un informe de revisión sin observaciones con fecha 9 de agosto de 2023 y un informe de auditoría expresando una opinión favorable sin salvedades con fecha 11 de marzo de 2024, respectivamente.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a. los estados financieros de período intermedio condensados que se adjuntan se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas sobre documentación contable de la CNV, se encuentran asentados en el libro de Inventario y Balances de la Sociedad y surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;
- b. hemos leído la reseña informativa (secciones “Estructura de situación financiera”, “Estructura del resultado integral”, “Estructura del flujo de efectivo” e “Indicadores financieros”), sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, y
- c. al 30 de junio de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 23.364.512, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Al señor accionista de:

MSU Green Energy S.A.U.

Domicilio legal: Cerrito 1294, Piso 2°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-71415512-8

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante, “CNV”), hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MSU Green Energy S.A.U. que se adjuntan, los que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de junio de 2024, los estados del resultado y otro resultado integral intermedios condensados por los períodos de seis meses, de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas, otras notas explicativas, anexos e información complementaria.
2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la CNV a su normativa tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés). Por lo tanto, la Dirección es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 - Información Financiera Intermedia (“NIC 34”).
3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre estos estados financieros de período intermedio basados en nuestra revisión. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes para la revisión de estados financieros intermedios e incluyó la verificación de la congruencia de los documentos indicados en el párrafo 1 con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el párrafo 1 hemos revisado el trabajo efectuado por el auditor externo de la Sociedad, la firma KPMG, el que fue llevado a cabo de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410 - Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la Entidad, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). De acuerdo con dicha norma, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable incluida en los estados financieros intermedios condensados y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría practicado de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios condensados. Consideramos que nuestras revisiones y el informe de revisión del auditor externo de la Sociedad nos brindan una base razonable para fundamentar la manifestación incluida en el párrafo 4. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

4. Basados en nuestra revisión y en el informe de revisión de fecha 8 de agosto de 2024 del auditor externo de la Sociedad, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros de período intermedio condensados mencionados en el párrafo 1, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.
5. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:
 - a) los estados financieros de período intermedio condensados de la Sociedad que se adjuntan se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades, en lo que es materia de nuestra competencia, y a las normas sobre documentación contable de la CNV, se encuentran asentados en el libro *Inventario y Balances* y surgen de las registraciones contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;
 - b) hemos leído la reseña informativa (secciones “Estructura de situación financiera”, “Estructura del resultado integral”, “Estructura del flujo de efectivo” e “Indicadores financieros”) al 30 de junio de 2024 sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, y
 - c) al 30 de junio de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 23.365.512, no siendo exigible a dicha fecha.

Párrafo de énfasis sobre patrimonio neto negativo

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención de los usuarios del presente informe sobre las revelaciones contenidas en la nota 1.2 a los estados financieros intermedios condensados, referidas a la situación patrimonial de la Sociedad y a la evaluación de la Dirección al respecto

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de agosto de 2024

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

Estados financieros intermedios condensados al 30 de junio de 2024, correspondientes al período de seis meses iniciado el 1º de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa

Expresados en miles de pesos

Domicilio legal: Cerrito 1294, Piso 2º. Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal: Planificación, desarrollo, ejecución y explotación de emprendimientos de energías renovables.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia del estatuto: 14 de mayo de 2012.

Fecha de inscripción de la última modificación del estatuto: 4 de octubre de 2023.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.854.983.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 14 de mayo de 2111.

Información de la sociedad controlante:

Denominación: MSU ENERGY RENOVABLES S.A.

Domicilio: Cerrito 1294 - Piso 2º. Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal: Generación y/o producción de energía eléctrica bajo cualquier modalidad.

Participación directa de la sociedad controlante sobre el capital y los votos: 100%

Capital (Nota 8):

Cantidad	Acciones Tipo, valor nominal y N° de votos que otorga cada una	Suscripto e inscripto		Integrado
		\$	\$	
2.469.711	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 y de un voto	2.469.711	823.311	

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO

al 30 de junio de 2024 en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas y anexos	30/06/2024	31/12/2023
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	Anexo A	107.640.840	81.437.325
Créditos impositivos y aduaneros	5 (a)	6.044.090	2.134.153
Préstamos financieros otorgados	5 (f)	4.762.940	4.219.529
Activo por impuesto diferido	4	4.294.515	1.170.787
Activos no financieros	5 (e)	2.330.642	1.249.897
Otros créditos	5 (b)	26.372	45.986
Inversiones	5 (g)	-	1.579.518
Total del activo no corriente		<u>125.099.399</u>	<u>91.837.195</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Activos no financieros	5 (e)	30.430	26.975
Otros créditos	5 (b)	3.647.348	4.849.385
Cuentas por cobrar comerciales	5 (c)	10.771	4.708
Inversiones	5 (g)	64.829.062	118.750.198
Efectivo y equivalentes de efectivo	5 (d)	<u>5.852.784</u>	<u>6.227.946</u>
Total del activo corriente		<u>74.370.395</u>	<u>129.859.212</u>
Total del activo		<u>199.469.794</u>	<u>221.696.407</u>
PATRIMONIO			
Capital social		2.469.711	2.469.711
Resultados no asignados		(22.751.257)	(26.569.850)
Reserva por conversión		<u>11.214.849</u>	<u>9.660.886</u>
Patrimonio		<u>(9.066.697)</u>	<u>(14.439.253)</u>
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas financieras	5 (i)	105.160.276	93.592.378
Pasivos contractuales con clientes	5 (l)	75.001.210	69.566.523
Pasivos por arrendamiento	5 (j)	<u>268.087</u>	<u>243.013</u>
Total del pasivo no corriente		<u>180.429.573</u>	<u>163.401.914</u>
PASIVO CORRIENTE			
Deudas financieras	5 (i)	7.961.301	18.878.044
Cuentas por pagar	5 (h)	12.797.048	49.154.755
Pasivos contractuales con clientes	5 (l)	6.564.714	4.059.617
Otros pasivos	5 (k)	778.489	632.625
Deudas fiscales	5 (m)	3.318	-
Pasivos por arrendamientos	5 (j)	<u>2.048</u>	<u>8.705</u>
Total del pasivo corriente		<u>28.106.918</u>	<u>72.733.746</u>
Total del pasivo		<u>208.536.491</u>	<u>236.135.660</u>
Total del pasivo y del patrimonio		<u>199.469.794</u>	<u>221.696.407</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

ESTADO DEL RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO

por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 presentado
en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas y anexos	30/06/2024 (Por 6 meses)	30/06/2023 (Por 6 meses)	30/06/2024 (Por 3 meses)	30/06/2023 (Por 3 meses)
Ventas	6 (a)	1.537.090	-	635.869	-
Costo de ventas	Anexo C	(1.133.698)	-	(611.038)	-
Ganancia bruta		403.392	-	24.831	-
Gastos de comercialización	Anexo C	(36.293)	-	(32.923)	-
Gastos de administración	Anexo C	(615.631)	(84.758)	(294.784)	(73.476)
Pérdida por deterioro de cuentas por cobrar comerciales	Nota 10 b) 3	(31.164)	-	(31.164)	-
Pérdida operativa		(279.696)	(84.758)	(334.040)	(73.476)
Ingresos financieros	6 (b)	13.104.091	223.106	900.248	171.425
Egresos financieros	6 (b)	(9.059.214)	(909.740)	(3.271.472)	(583.696)
Resultados financieros, netos		<u>4.044.877</u>	<u>(686.634)</u>	<u>(2.371.224)</u>	<u>(412.271)</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuesto a las ganancias		3.765.181	(771.392)	(2.705.264)	(485.747)
Cargo por impuesto a las ganancias	4	(2.635.627)	(33.789)	(2.337.986)	(21.277)
Ganancia (pérdida) del período		<u>1.129.554</u>	<u>(805.181)</u>	<u>(5.043.250)</u>	<u>(507.024)</u>
Otro resultado integral					
Ítems que no se van a revertir contra resultados en el futuro					
Diferencia por conversión		<u>4.243.002</u>	<u>901.619</u>	<u>5.018.282</u>	<u>509.187</u>
Otro resultado integral del período		<u>4.243.002</u>	<u>901.619</u>	<u>5.018.282</u>	<u>509.187</u>
Ganancia (pérdida) integral del período		<u>5.372.556</u>	<u>96.438</u>	<u>(24.968)</u>	<u>2.163</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO

por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 presentado en forma comparativa
con el mismo período del ejercicio anterior (cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados Resultados no asignados	Otros resultados integrales Reserva por conversión	Total
	Capital social	Ajuste del capital			
Saldos al 31 de diciembre de 2022	2.469.711	-	(282.504)	188.532	2.375.739
Pérdida del período	-	-	(805.181)	-	(805.181)
Otro resultado integral del período	-	-	-	901.619	901.619
Reclasificación de otro resultado integral del período (Nota 2.3. (d))	-	-	(291.859)	291.859	-
Saldos al 30 de junio de 2023	2.469.711	-	(1.379.544)	1.382.010	2.472.177
Saldos al 31 de diciembre de 2023	2.469.711	-	(26.569.850)	9.660.886	(14.439.253)
Ganancia del período	-	-	1.129.554	-	1.129.554
Otro resultado integral del período	-	-	-	4.243.002	4.243.002
Reclasificación de otro resultado integral del período (Nota 2.3. (d))	-	-	2.689.039	(2.689.039)	-
Saldos al 30 de junio de 2024	2.469.711	-	(22.751.257)	11.214.849	(9.066.697)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO

por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 presentado en forma comparativa
con el mismo período del ejercicio anterior (cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas y Anexos	30/06/2024	30/06/2023
Actividades operativas			
Ganancia (pérdida) del período		1.129.554	(805.181)
Ajustes correspondientes a partidas que no generan ni consumen fondos:			
Impuesto a las ganancias devengado	4	2.635.627	33.789
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	Anexo C	519.431	2.171
Intereses devengados, netos	6 (b)	5.474.427	(63.374)
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	6 (b)	(61.901)	-
Resultados de los cambios en el valor razonable de los activos financieros	6 (b)	(10.642.070)	-
Diferencia de cambio y de conversión		27.413.963	853.773
Pérdida por deterioro de cuentas por cobrar comerciales		Nota 10 b.3	31.164
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Aumento en otros créditos		(4.988.407)	(1.816.292)
Aumento en créditos impositivos y aduaneros		(4.323.578)	(21.437)
Aumento en cuentas por cobrar comerciales		(37.336)	-
(Disminución) aumento en cuentas por pagar		(17.063.122)	3.412
(Disminución) aumento en pasivos contractuales con clientes		(1.421.999)	8.098.523
Aumento en otros pasivos		224.749	24.359
Aumento en deudas fiscales		3.836	786.367
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades operativas		<u>(1.105.662)</u>	<u>7.096.110</u>
Actividades de inversión			
Pagos por adquisición de propiedad, planta y equipo		(60.181.446)	(896.419)
Pagos por adquisición de inversiones		(61.156.560)	(5.278.085)
Cobro por venta inversiones		140.008.954	-
Cobro de intereses y otros resultados financieros		<u>557.216</u>	<u>172.358</u>
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de inversión		<u>19.228.164</u>	<u>(6.002.146)</u>
Actividades de financiación			
Nuevos préstamos		4.158.144	583.564
Pagos de capital prestamos financieros		(17.947.325)	(1.333.049)
Pagos de leasing		(23.911)	-
Pagos de intereses y otros gastos financieros		<u>(4.552.399)</u>	<u>(101.680)</u>
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación		<u>(18.365.491)</u>	<u>(851.165)</u>
(Disminución neta) aumento neto del efectivo		<u>(242.989)</u>	<u>242.799</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio		6.227.946	521.154
Diferencia de cambio generada por el efectivo y equivalentes		(132.173)	(55.092)
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del período		<u>5.852.784</u>	<u>708.861</u>
(Disminución neta) aumento neto del efectivo		<u>(242.989)</u>	<u>242.799</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (expresados en miles de pesos)

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

1.1) Descripción del negocio

La Sociedad tiene por objeto desarrollar por cuenta propia o de terceros las actividades de planificación, desarrollo, ejecución y explotación de emprendimientos de energías renovables (eólica, solar, hidroeléctrica, geotérmica y biomasa) para la producción y venta de energía eléctrica destinada al Mercado Eléctrico Mayorista (“MEM”) y otros consumidores de energía eléctrica.

Con fecha 9 de agosto de 2022, MSU Energy Renovables S.A. adquirió el 100% de las acciones de la Sociedad. Los accionistas de MSU Energy Renovables S.A. son MSU Green Energy Ltd. (propietario del 99% de las acciones) y MSU Energy Holding Ltd. (propietario del 1% de las acciones).

Con fecha 12 de octubre de 2022, la Asamblea General Extraordinaria, conforme a lo establecido en el Art. N° 94 bis de la Ley General de Sociedades, decidió modificar la denominación social de la Sociedad a la de Energías Renovables Las Lomas Sociedad Anónima Unipersonal (S.A.U.).

Con fecha 4 de octubre de 2023, la Asamblea General Extraordinaria decidió modificar la denominación social de la Sociedad a la de MSU Green Energy Sociedad Anónima Unipersonal (S.A.U.). Con fecha 16 de noviembre de 2023 se encuentra inscripto ante la Inspección General de Justicia (“IGJ”) y la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

La Sociedad inició el proceso de construcción, compra de equipamiento e instalación de dos parques solares:

- Parque Solar Las Lomas

El parque está situado en la localidad Catinzaco, departamento de Chilcito, Provincia de La Rioja. La capacidad instalada del parque solar es de 37.47 MWp (Megawatt pico en corriente continua).

Con fecha 27 de abril de 2022, en el marco de la Resolución del Ministerio de Energía y Minería N° 281/17 la Sociedad ha sido asignada por CAMMESA con una prioridad de despacho para abastecer la demanda eléctrica por potencia de 32.4 MWac (Megawatt en corriente alterna) para el Parque Solar Las Lomas, estableciendo la fecha pactada de compromiso de entrada en operación comercial (“COD”), antes o el 26 de abril de 2024. La puesta en marcha del proyecto Parque Solar Las Lomas ocurrió el 20 de diciembre de 2023.

- Parque Solar Pampa del Infierno

El parque está situado en la localidad de Pampa del Infierno, Provincia de Chaco. La capacidad instalada del parque solar será de 150 MWp (Megawatt pico en corriente continua).

Con fecha 31 de octubre de 2022, en el marco de la Resolución del Ministerio de Energía y Minería N° 281/17, la Sociedad ha sido asignada por CAMMESA con una prioridad de despacho para abastecer la demanda eléctrica por potencia de 100 MWac (Megawatt en corriente alterna) para el Parque Solar Pampa del Infierno estableciendo para esta prioridad de despacho la fecha pactada de COD antes o el 30 de octubre de 2024.

Con fecha 15 de mayo 2023, la Sociedad ha celebrado la escritura traslativa de dominio y ha tomado posesión de un terreno ubicado en Pampa del Infierno, Provincia de Chaco por el monto de USD 1.312.644 (incluido en la línea Propiedad, planta y equipo del Estado de Situación Patrimonial) que será el sitio en donde se comenzó la instalación el Parque Solar Pampa del Infierno.

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (expresados en miles de pesos)

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL (cont.)

1.1) Descripción del negocio (cont.)

- Parque Solar Pampa del Infierno (cont.)

La Sociedad estima que la puesta en marcha de los proyectos en la localidad de Pampa del Infierno ocurrirá durante el cuarto trimestre de 2024.

Asimismo, la Sociedad se encuentra negociando dentro del Mercado a Término de Energías Renovables o “MATER”, mercado con una regulación específica dentro del cual se dan las operaciones de compra y venta de energía renovable entre privados, contratos adicionales de abastecimiento de energía con entes privados. Este tipo de contratos adicionales también poseerán una tarifa definida en USD.

Celebración de contratos de abastecimiento con CAMMESA

La Secretaría de Energía del Ministerio de Economía, en su calidad de autoridad de aplicación de la Ley N° 26.190 del Régimen de Fomento Nacional para el Uso de Fuentes Renovables de Energía Destinada a la Producción de Energía Eléctrica (modificada por la Ley N° 27.191), mediante la Resolución SE N° 36/2023 del 31 de enero de 2023, realizó la Convocatoria Abierta Nacional e Internacional RenMDI, para la presentación de ofertas con el fin de celebrar contratos de abastecimiento de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables con la Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. De acuerdo con lo estipulado en la Resolución No. RESOL-2023-609-APN-SE#MEC de fecha 18 de julio de 2023 de la Secretaría de Energía, la Sociedad resultó adjudicada con doce proyectos bajo el proceso licitatorio RenMDI.

La Sociedad ha celebrado los contratos de abastecimiento con CAMMESA por un plazo de 15 años con las principales características de cada uno de los parques solares fotovoltaicos que conforman el Proyecto que se sintetizan a continuación:

Provincia	Localidad	Nombre del Proyecto	Potencia por proyecto AC MW	Potencia Total		Precio USD/MWh
				AC MW	DC MWp	
Chaco	Villa Ángela	PS VILLA ÁNGELA II	9	30	36.9	74.8
		PS VILLA ÁNGELA III	10			64.8
		PS VILLA ÁNGELA IV	11			56.8
	Charata	PS CHARATA I	15	40	49.2	78.8
		PS CHARATA II	15			58.8
		PS CHARATA III	10			58.8
	Roque Sáenz Peña	PS SAENZ PEÑA I	9	20	24.6	76.8
		PS SAENZ PEÑA II	11			58.8
	Castelli	PS CASTELLI	10	10	12.3	75.0
Formosa	Ing. Juarez	PS ING JUAREZ	15	15	18.5	76.8
	Laguna Yema	PS LAGUNA YEMA	15	22	27.1	74.8
		PS LAGUNA YEMA II	7			56.8
Total			137	137	168.6	68.3

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (expresados en miles de pesos)

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL (cont.)

1.1) Descripción del negocio (cont.)

Parque Solar Pampa del Infierno (cont.)

Celebración de contratos de abastecimiento con CAMMESA (cont.)

La fecha comprometida para la habilitación comercial de los Parques Solares descriptos arriba ha sido pactada para el 16 de octubre 2026.

Celebración de contratos de abastecimiento MATER

Con fecha 12 de junio 2023, la Sociedad ha firmado un contrato con PBBPolisur S.R.L. para el suministro de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables. Dentro del marco de este, se ha pactado la venta anticipada de 616.639 MWh de energía renovable a ser entregadas durante el plazo de 10 años.

Con fecha 17 de octubre 2023, la Sociedad ha firmado un contrato con Volkswagen Argentina S.A. para el suministro de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables. Dentro del marco de este, se ha pactado la venta anticipada de 239.450 MWh de energía renovable a ser entregadas durante el plazo de 10 años.

Con fecha 9 de agosto 2023, la Sociedad ha firmado un contrato con PBBPolisur S.R.L. para el suministro de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables. Dentro del marco de este, se ha pactado la venta anticipada de 391.023 MWh de energía renovable a ser entregadas durante el plazo de 10 años.

Con fecha 17 de octubre 2023, la Sociedad ha firmado un contrato con Volkswagen Argentina S.A. para el suministro de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables. Dentro del marco de este, se ha pactado la venta anticipada de 231.818 MWh de energía renovable a ser entregadas durante el plazo de 10 años.

Con fecha 18 de octubre 2023, la Sociedad ha firmado un contrato con Air Liquide Argentina S.A. para el suministro de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables. Dentro del marco de este, se ha pactado la venta anticipada de 230.000 MWh de energía renovable a ser entregadas durante el plazo de 10 años.

Los anticipos relacionados a los contratos de MATER descriptos arriba fueron reconocidos como Pasivos contractuales (Nota 5 (l) y Nota 13).

Terrenos adquiridos para nuevos parques

La Sociedad ha adquirido terrenos para la construcción de nuevos parques:

Parque Solar	Fecha	Ubicación	Importe (incluido en la línea Propiedad, planta y equipo del Estado de Situación Patrimonial Intermedio Condensado)
PS Castelli	31/10/2023	Juan José Castelli, Provincia de Chaco	USD 162.321
PS Saenz Peña I	07/12/2023	Roque Sáenz Peña, Provincia de Chaco	USD 183.552
PS Charata	11/12/2023	Roque Sáenz Peña, Provincia de Chaco	USD 880.663
PS Saenz Peña II	22/12/2023	Roque Sáenz Peña, Provincia de Chaco	USD 228.873
PS Villa Angela	16/01/2024	Villa Angela, Provincia de Chaco	USD 381.724
PS Sáenz Peña	16/01/2024	Roque Sáenz Peña, Provincia de Chaco	USD 280.219
PS Las Lomitas	08/04/2024	Las Lomitas, Provincia de Formosa	USD 228.669
			USD 2.346.021

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (expresados en miles de pesos)

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL (cont.)

1.2) Situación patrimonial – patrimonio neto negativo

La Sociedad ha sufrido pérdidas significativas que debido principalmente a que entre el 1º de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023, el peso se depreció frente al dólar estadounidense, pasando de 177,16 \$/USD al inicio del ejercicio a 808,45 \$/USD al cierre del ejercicio. El efecto de dicha devaluación, especialmente la generada en el último trimestre del ejercicio 2023, generó pérdidas en el valor de activos monetarios en pesos y el valor razonable de los activos financieros e instrumentos derivados que provocaron que al 31 de diciembre de 2023 las pérdidas acumuladas superen al capital social.

A pesar de que al cierre del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, el resultado del período fue ganancia, esto generado principalmente por los resultados de los cambios en el valor razonable de los activos financieros del primer semestre por \$ 10.642.070 (Nota 6 (b)), el mismo no logró compensar el efecto de la situación descripta precedentemente, manteniéndose la situación de pérdidas acumuladas superiores al capital social lo que hace encuadrar a la Sociedad en las disposiciones del inciso N° 5 del artículo N° 94 y el artículo N° 206 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, los cuales determinan que la Sociedad se haya incursa en la causal de disolución por pérdida del capital social y reducción obligatoria de su capital social.

La Sociedad comenzó a generar ingresos el 20 de diciembre de 2023 con la puesta en marcha del Parque Solar Las Lomas, y se encuentran en ejecución las obras correspondientes al Parque Solar Pampa del Infierno, cuya finalización se estima para el cuarto trimestre de 2024 (Nota 1.1). La ejecución de estos proyectos permitirá aumentar los ingresos por ventas de la Sociedad y se espera esto contribuya con la reversión de la situación patrimonial negativa. La Dirección monitorea la situación y evalúa las medidas que deberán ser tomadas por los Accionistas en caso de que esta reversión no ocurra al cierre del ejercicio.

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN

2.1) Declaración de cumplimiento

Estos estados financieros intermedios condensados fueron preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 – “Información Financiera Intermedia” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board, “IASB”), aprobada por la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y sus modificatorias y por las normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) vigentes al 30 de junio de 2024. Estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información requerida por las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para la emisión de estados financieros anuales y deben leerse en conjunto con los estados financieros de la Sociedad por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

La emisión de los presentes estados financieros intermedios correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 8 de agosto de 2024.

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (expresados en miles de pesos)

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN (cont.)

2.2) Bases de medición y presentación

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que han sido valuados a su valor razonable con cambios en resultados.

La presentación en el estado de situación financiera distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del ejercicio. Adicionalmente, la Sociedad informa el flujo de efectivo de las actividades operativas usando el método indirecto.

El estado de situación financiera intermedio condensado es presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Los estados del resultado y otro resultado integral intermedio condensado, de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujo de efectivo intermedio condensado se exponen en forma comparativa con el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023; adicionalmente el estado del resultado y otro resultado integral intermedio condensado se presenta comparativo con el período de tres meses finalizado en esa fecha.

2.3) Conversión de estados financieros intermedios condensados

(a) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense (“USD”), determinada en función al análisis de diferentes factores relevantes, en los términos de la NIC 21 del IASB.

Los estados financieros intermedios condensados se presentan en pesos, moneda de curso legal en la República Argentina, de acuerdo con lo requerido por las normas de la CNV en su texto ordenado del año 2013, excepto que se especifique otra moneda, y fueron expresados en miles de pesos.

Los presentes estados financieros intermedios condensados de la Sociedad fueron preparados en su moneda funcional (USD), y luego convertidos a la moneda de presentación (pesos). En virtud de disposiciones legales, todas las decisiones de los accionistas deben tomarse con base a los estados financieros legales y no estos estados financieros presentados en pesos.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones concertadas en monedas distintas al USD (moneda funcional) se convierten a dicha moneda utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. En el estado del resultado integral intermedio condensado se reconocen las ganancias o pérdidas por diferencias de cambio derivadas de la liquidación de esas transacciones y de la conversión, a los tipos de cambio vigentes al cierre del período, de los activos y pasivos monetarios cuya moneda de origen es distinta al dólar. Las ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se presentan en el estado del resultado y del otro resultado integral en la línea ingresos y egresos financieros.

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (expresados en miles de pesos)

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN (cont.)

2.3) Conversión de estados financieros intermedios condensados (cont.)

(c) Conversión a la moneda de presentación

La información preparada en dólares fue convertida a pesos de curso legal en Argentina aplicando el siguiente procedimiento prescripto por NIC 21, en su párrafo 39:

- los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de cierre;
- los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio de la fecha de cada transacción, y
- las diferencias de conversión que se ponen en evidencia en función de lo anterior se incluyen desde la fecha de transacción como otro resultado integral dentro de “reserva por conversión”, en el patrimonio.

(d) Presentación de la reserva por conversión

Desde la adopción por primera vez de las NIIF a partir del 31 de diciembre de 2021, a fin de presentar más apropiadamente el efecto de la devaluación sobre los componentes del patrimonio, y evitar las distorsiones que se presentan por la devaluación de la moneda, la Dirección de la Sociedad decidió reclasificar el efecto de la devaluación sobre los resultados acumulados distribuibles al cierre de cada ejercicio o período intermedio, de manera que los resultados acumulados distribuibles presentados en pesos se correspondan con los resultados acumulados distribuibles determinados en la moneda funcional (dólar estadounidense), expresados en pesos aplicando el tipo de cambio vigente a cada período/cierre.

A partir de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, la Dirección de la Sociedad ha decidido, implementar la Resolución General N° 941 emitida el 26 de octubre de 2022 por la CNV en su apartado 12 c), y reclasificar el efecto de la devaluación sobre los resultados acumulados distribuibles al cierre de cada ejercicio o período intermedio en cada una de las partidas que le dieron origen (reserva legal, reserva facultativa y resultados no asignados), de manera que los resultados acumulados distribuibles presentados en pesos se correspondan con los resultados acumulados distribuibles determinados en la moneda funcional (dólar estadounidense), expresados en pesos aplicando el tipo de cambio vigente a cada período/cierre.

El efecto de la reclasificación genera, dentro del patrimonio, una reclasificación entre la reserva por conversión y resultados acumulados distribuibles que se presenta en cada período finalizado en una línea específica dentro del estado de cambios del patrimonio.

Esta reclasificación no tiene impacto en la presentación de la diferencia de conversión relacionada con el capital histórico a mantener, la cual sigue presentándose conforme lo indicado en la Nota 2.3 (c). La porción correspondiente al efecto de la conversión relacionada con estos elementos se presenta en la línea de Otros resultados integrales dentro de la “reserva por conversión” del patrimonio.

Se expone a continuación la apertura de las diferencias de conversión originadas en las cuentas capital asignado para el período finalizado el 30 de junio de 2024:

	Diferencias de conversión – capital
Saldos al 31 de diciembre de 2023	9.660.886
Variación	1.553.963
Saldos al 30 de junio de 2024	11.214.849

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (expresados en miles de pesos)

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN (cont.)

2.4) Políticas contables materiales

Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros intermedios condensados son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

La Compañía adoptó a partir del 1º de enero de 2024 la Clasificación de deuda como corriente y no corriente y deudas no corrientes con covenants (modificación a la NIC 1), la nueva norma no tiene impacto sobre los Estados Financieros.

Respecto de las normas "Acuerdos de financiamiento con proveedores (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIIF 7)" y "Pasivo por Arrendamiento en una venta y renovación de arrendamiento (Modificación a la NIIF 16)" las mismas no tienen impacto para la Compañía.

2.5) NIIF nuevas y revisadas emitidas que no están vigentes a la fecha

Con posterioridad al 1º de enero de 2025 entran en vigencia una serie de nuevas NIIF o modificaciones a las NIIF vigentes, y por las cuales se permite su aplicación anticipada. La Sociedad no adoptó la misma de manera anticipada.

Nuevas normas o modificaciones	Vigencia a partir	Possible impacto para la Sociedad
Falta de tipos de cambio de referencia (Modificación a NIC 21)	1º de enero de 2025	La Sociedad se encuentra analizando el impacto.

NOTA 3 – USO DE JUICIO Y ESTIMACIONES

La preparación de estos estados financieros intermedios condensados de acuerdo con las NIIF requiere que la Dirección realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en las expectativas y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias, cuyos resultados constituyen la base de los juicios sobre el valor de los activos y pasivos que no son fácilmente evidentes de otras fuentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. El efecto de las revisiones de las estimaciones contables se reconoce prospectivamente.

Juicios relacionados con la aplicación de políticas contables

Información sobre los juicios realizados por la Dirección al aplicar las políticas contables que han tenido los efectos más significativos sobre los montos reconocidos en los estados financieros se incluyen en:

- Cálculo de depreciaciones.
- Determinación del impuesto a las ganancias corriente y diferido.
- Nota 4 – Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias.
- Cálculo de deterioro de cuentas por cobrar comerciales.

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (expresados en miles de pesos)

NOTA 3 – USO DE JUICIO Y ESTIMACIONES (cont.)

Premisas y estimaciones relacionadas con incertidumbres

Información sobre premisas y estimaciones relacionadas con incertidumbres, se incluye en la siguiente nota:

- Activo por impuesto diferido

NOTA 4 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

(a) Impuesto a las ganancias

A partir de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2021, se introdujo un sistema de alícuotas por escalas que entró en vigencia en ese mismo año. Las escalas para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 34.703.523	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 34.703.523	\$ 347.035.231	\$ 8.675.881	30%	\$ 34.703.523
\$ 347.035.231	Sin tope	\$ 102.375.393	35%	\$ 347.035.231

Los montos previstos en esta escala se ajustarán anualmente a partir del 1º de enero de cada año, en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) medidas a octubre del año precedente.

Asimismo, quedó unificada en el 7% la tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2018.

Al 30 de junio de 2024 el impuesto corriente fue medido aplicando las tasas progresivas sobre el resultado gravado determinado a dicha fecha, mientras que los saldos por impuesto diferido fueron medidos aplicando la tasa progresiva que se espera aplicar en base a la utilidad imponible estimada en el año de reversión de las diferencias temporarias.

El cargo por impuesto sobre las ganancias se reconoce por un importe determinado multiplicando el beneficio antes de impuestos del periodo intermedio sobre el que se informa por la mejor estimación de la dirección de la tasa anual del impuesto sobre las ganancias esperada para el ejercicio financiero completo, ajustada por el efecto fiscal de ciertas partidas reconocidas en su totalidad en el periodo intermedio. Como tal, la tasa impositiva efectiva en los estados financieros intermedios puede diferir de la estimación de la gerencia de la tasa efectiva para los estados financieros anuales.

Al 30 de junio de 2024, la tasa efectiva impositiva anual estimada por la Sociedad fue de 70%, en comparación con el 4,38% estimado al 30 de junio de 2023. El motivo de la variación se debe principalmente a que, para la ponderación de la tasa ponderada al 30 de junio de 2023 la Sociedad se encontraba en una etapa inicial de construcción de los proyectos por lo que la estimación de resultados a ese momento no permitía la activación de los quebrantos lo que resultó en una tasa efectiva impositiva menor.

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (expresados en miles de pesos)

NOTA 4 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

(b) Ajuste por inflación impositivo

La Ley N° 27.430, con las modificaciones de la Ley de Emergencia Pública, estableció la obligatoriedad de la aplicación del ajuste por inflación siguiendo el procedimiento de la Ley del Impuesto a las ganancias, a partir del ejercicio en el cual se cumplieran las condiciones de la ley, lo que se verificó en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2019.

En función de la metodología de transición prevista en la norma impositiva, el efecto del ajuste por inflación impositivo (positivo o negativo), se imputa al resultado gravado en seis cuotas anuales a partir del año al cual corresponde el cálculo. A partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2021, el efecto del ajuste por inflación impositivo se imputa al resultado gravado del mismo ejercicio.

(c) CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los quebrantos por impuesto a las ganancias se miden a la tasa del año en el que se espera compensar (35%), determinada aplicando los procedimientos de ajuste por inflación fiscal mencionados en la Nota 4 (b).

En base a los lineamientos de la CINIIF 23 “Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias” y de acuerdo con las opiniones de sus asesores legales y tributarios, la Dirección ha evaluado que es más probable que no que la autoridad tributaria acepte el tratamiento fiscal, y como consecuencia, ha procedido a aplicar el ajuste por inflación impositiva a los quebrantos utilizando el índice de precios internos mayoristas, tal como lo indica el artículo 19 de la LIG. La Dirección reconoce el activo por impuesto diferido mencionado únicamente en la medida de que es probable que existan suficientes ganancias impositivas gravadas futuras que permitan su utilización.

NOTA 5 – COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMÉDIO CONDENSADO

30/06/2024 31/12/2023

(a) Créditos impositivos y aduaneros

No corrientes

Crédito fiscal por el impuesto al valor agregado	5.748.927	1.975.151
Saldo a favor del impuesto a las ganancias	9.226	7.137
Saldo a favor del impuesto sobre los ingresos brutos	513	-
Saldo a favor del impuesto Ley N° 25.413 – débitos y créditos Bancarios	<u>285.424</u>	<u>151.865</u>
Total	<u>6.044.090</u>	<u>2.134.153</u>

(b) Otros créditos

No corrientes

Anticipos a proveedores servicios de gerenciamiento a accionistas (Nota 7.1) (Anexo B)	-	45.986
Alquileres a devengar en moneda extranjera (Anexo B)	<u>26.372</u>	<u>-</u>
Total	<u>26.372</u>	<u>45.986</u>

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (expresados en miles de pesos)

NOTA 5 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMÉDIO CONDENSADO (cont.)

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
(b) Otros créditos (cont.)		
Corrientes		
Anticipos a proveedores en moneda local	200.437	328.780
Anticipos a proveedores en moneda extranjera (Anexo B)	1.365.464	2.076.866
Anticipos servicios de gerenciamiento a accionistas (Nota 7.1) (Anexo B)	172.718	202.113
Cuentas de accionistas y directores (Nota 7.1)	1.646.400	1.646.400
Seguros pagados por adelantado en moneda local	651	-
Seguros pagados por adelantado en moneda extranjera (Anexo B)	246.240	191.002
Alquileres a devengar en moneda extranjera (Anexo B)	912	-
Sociedades relacionadas (Nota 7.3)	14.184	-
Clausula TOP	342	-
Depósitos en garantía (Anexo B)	<u>-</u>	<u>404.224</u>
Total	<u>3.647.348</u>	<u>4.849.385</u>
(c) Cuentas por cobrar comerciales		
Comunes en moneda local	10.771	8
Comunes en moneda extranjera (Anexo B)	<u>-</u>	<u>4.700</u>
Total	<u>10.771</u>	<u>4.708</u>
(d) Efectivo y equivalente de efectivo		
Caja	15	15
Bancos en moneda local	4.297.258	684
Bancos en moneda extranjera (Anexo B)	389.904	574.987
Inversiones temporarias	1.165.607	<u>5.652.260</u>
Total	<u>5.852.784</u>	<u>6.227.946</u>
(e) Activos no financieros		
No corrientes		
Activos no financieros (Anexo B)	<u>2.330.642</u>	<u>1.249.897</u>
Total	<u>2.330.642</u>	<u>1.249.897</u>
Corrientes		
Activos no financieros (Anexo B)	<u>30.430</u>	<u>26.975</u>
Total	<u>30.430</u>	<u>26.975</u>

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (expresados en miles de pesos)

NOTA 5 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMÉDIO CONDENSADO (cont.)

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
(f) Préstamos financieros otorgados		
Préstamos a accionistas (Nota 7.1 y Anexo B)	<u>4.762.940</u>	<u>4.219.529</u>

Total 4.762.940 4.219.529

(g) Inversiones

No corrientes

Otros activos financieros (1) (Anexo B) _____ - 1.579.518

Total _____ - 1.579.518

Corrientes

Bonos (2) 9.622.498 35.449.266

Otras inversiones 598.267 -

Otros activos financieros (1) (Anexo B) 54.608.297 83.300.932

Total 64.829.062 118.750.198

(1) Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 incluye pagarés dollar linked emitidos a través del mercado local.

(2) Al 30 de junio de 2024 incluye bonos (título público nacional) : AL30 cantidad 12.500.000 valor nominal ("VN") , cotización 743,40 y BPY26 cantidad 261.020 valor nominal, cotización 1.028 y AE38 cantidad 101.430 valor nominal cotización 608.

Al 31 de diciembre de 2023 incluye bonos (título público nacional) : AL30 cantidad 64.894.436 valor nominal ("VN") , cotización 378,15; AL35 cantidad 3.476.073VN, cotización 347,50 y AE38 cantidad 25.000.001VN, cotización 388,06

(h) Cuentas por pagar	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Retenciones a depositar	22.637	10.255
Cláusula DOP (Anexo B)	<u>-</u>	<u>9.965</u>
Remuneraciones y cargas sociales	33.381	-
Comunes en moneda local	5.174.059	818.629
Comunes en moneda extranjera (Anexo B) (4)	<u>7.566.971</u>	<u>48.315.906</u>
Total	<u>12.797.048</u>	<u>49.154.755</u>

(3) Al 30 de junio de 2024 y 31 diciembre de 2023 incluye saldos impagos de PPE por \$ 5.088.844 y \$ 18.275.868, respectivamente.

(i) Deudas financieras

No corrientes

Deudas financieras (Notas 7.3, 9 c y Anexo B) - 401.519

Obligaciones negociables (Notas 9 a, b y Anexo B) 105.160.276 93.190.859

Total 105.160.276 93.592.378

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (expresados en miles de pesos)

NOTA 5 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMÉDIO CONDENSADO (cont.)

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
(i) Deudas financieras (cont.)		
Corrientes		
Deudas financieras (Notas 7.3, 9 c y Anexo B)	1.128.842	591.288
Préstamos bancarios (Nota 9 c)	4.158.144	11.950.078
Obligaciones negociables (Notas 9 a, b y Anexo B)	2.674.315	677.528
Otras deudas financieras (Nota 9 c y Anexo B)	-	<u>5.659.150</u>
Total	<u>7.961.301</u>	<u>18.878.044</u>
(j) Pasivos por arrendamiento		
No corrientes		
Pasivos por arrendamiento (Anexo B)	<u>268.087</u>	<u>243.013</u>
Total	<u>268.087</u>	<u>243.013</u>
Corrientes		
Pasivos por arrendamientos (Anexo B)	<u>2.048</u>	<u>8.705</u>
Total	<u>2.048</u>	<u>8.705</u>
(k) Otros pasivos		
Sociedades relacionadas en moneda local (Nota 7.3)	16.769	20.376
Sociedades relacionadas en moneda extranjera (Nota 7.3) (Anexo B)	<u>761.720</u>	<u>612.249</u>
Total	<u>778.489</u>	<u>632.625</u>
(l) Pasivos contractuales con clientes		
No corrientes		
Pasivos contractuales con clientes (Nota 13 y Anexo B)	<u>75.001.210</u>	<u>69.566.523</u>
Total	<u>75.001.210</u>	<u>69.566.523</u>
Corrientes		
Pasivos contractuales con clientes (Nota 13 y Anexo B)	<u>6.564.714</u>	<u>4.059.617</u>
Total	<u>6.564.714</u>	<u>4.059.617</u>
(m) Deudas fiscales		
Otras deudas fiscales	3.318	-
Total	<u>3.318</u>	<u>-</u>

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (expresados en miles de pesos)

NOTA 6 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DEL RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL INTERMÉDIO CONDENSADO

(a) Ventas

	30/06/2024 (Por 6 meses)	30/06/2023 (Por 6 meses)	30/06/2024 (Por 3 meses)	30/06/2023 (Por 3 meses)
Ingresos por venta de energía eléctrica suministrada - MATER	1.432.306	-	635.869	-
Ingresos por venta de energía eléctrica suministrada - Spot	<u>104.784</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total ventas	<u>1.537.090</u>	<u>-</u>	<u>635.869</u>	<u>-</u>

(b) Resultados financieros, netos

	30/06/2024 (Por 6 meses)	30/06/2023 (Por 6 meses)	30/06/2024 (Por 3 meses)	30/06/2023 (Por 3 meses)
Ingresos financieros				
Intereses ganados	948.345	172.358	379.242	137.776
Resultados por contratos instrumentos derivados	61.901	-	-	-
Resultados de los cambios en el valor razonable de los activos financieros	10.642.070	-	99.958	-
Diferencia de cambio ganada	<u>1.451.775</u>	<u>50.748</u>	<u>421.048</u>	<u>33.649</u>
Total ingresos financieros	<u>13.104.091</u>	<u>223.106</u>	<u>900.248</u>	<u>171.425</u>

	30/06/2024 (Por 6 meses)	30/06/2023 (Por 6 meses)	30/06/2024 (Por 3 meses)	30/06/2023 (Por 3 meses)
Egresos financieros				
Intereses perdidos	6.422.772	108.984	2.219.064	106.841
Gastos de financiamiento	649.720	58.255	554.573	58.255
Diferencia de cambio perdida	<u>1.986.722</u>	<u>742.501</u>	<u>497.835</u>	<u>418.600</u>
Total egresos financieros	<u>9.059.214</u>	<u>909.740</u>	<u>3.271.472</u>	<u>583.696</u>

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (expresados en miles de pesos)

NOTA 7 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
1. Saldos con accionistas		
MSU Energy Renovables S.A.		
Préstamos financieros (Nota 5 (f))	4.762.940	4.219.529
Otros créditos corrientes (Nota 5 (b))	1.646.400	1.646.400
Anticipo servicios de gerenciamiento (Nota 5 (b))	172.718	248.099
	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
2. Operaciones con accionistas		
MSU Energy Renovables S.A.		
Servicios de gerenciamiento (Anexo C)	108.554	8.096
Prestamos financieros otorgados (Nota 12)	-	1.333.048
	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
3. Saldos con partes relacionadas		
Deudas financieras no corrientes:		
Otras partes relacionadas (Nota 5 (i))	-	401.519
Deudas financieras corrientes:		
Otras partes relacionadas (Nota 5 (i))	1.128.842	591.288
Otros pasivos corrientes:		
Otras partes relacionadas (Nota 5 (k))	778.489	632.625
Otros créditos corrientes:		
Otras partes relacionadas (Nota 5 (b))	14.184	-
4. Operaciones con partes relacionadas		
Otras partes relacionadas:		
Recupero de gastos	66.211	794
Préstamos financieros recibidos	-	277.465
Intereses financieros	8.421	2.445

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (expresados en miles de pesos)

NOTA 8 - ESTADO DE CAPITAL SOCIAL

Al 30 de junio de 2024 el capital de la Sociedad ascendía a \$ 2.469.711, representado por 2.469.711 acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción, encontrándose suscripto e inscripto en la IGJ la totalidad del capital y pendiente de integración \$ 1.646.400 (saldo incluido en Otros Créditos corrientes).

NOTA 9 - DEUDAS FINANCIERAS

A continuación, se detallan los préstamos con su respectiva tasa y fecha de vencimiento, en forma comparativa:

(a) Obligaciones negociables Clase 1

Con fecha 12 de octubre de 2023, la Sociedad emitió Obligaciones negociables Clase 1 denominadas en dólares estadounidenses con vencimiento a los 36 meses contados desde la fecha de emisión (las “Obligaciones Negociables Clase 1”) con las siguientes características:

- Monto de la emisión: USD 22.593.401
- Plazo: 36 meses contados desde la fecha de emisión.
- Precio de emisión: 103% del valor nominal.
- Tasa de interés: 1%.
- Fecha de emisión: 12 de octubre de 2023.
- Fecha de vencimiento: 12 de octubre de 2026.
- Amortización: el capital será amortizado en un único pago en la fecha de vencimiento.
- Fechas de pago de intereses: los intereses serán pagados semestralmente a partir del 12 de abril de 2024. El pago de la última cuota de interés será el 12 de octubre de 2026, fecha de vencimiento del capital.

Clase	Moneda	Tasa de interés	Año de vencimiento	30/06/2024	31/12/2023
Obligaciones negociables Clase 1	Dólar	1%	2026	<u>21.153.394</u>	<u>18.737.722</u>
Total				<u>21.153.394</u>	<u>18.737.722</u>

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (expresados en miles de pesos)

NOTA 9 - DEUDAS FINANCIERAS (cont.)

(b) Obligaciones negociables Clase 2

Con fecha 12 de octubre de 2023, la Sociedad emitió Obligaciones negociables Clase 2 denominadas en dólares estadounidenses con vencimiento a los 120 meses contados desde la fecha de emisión (las “Obligaciones Negociables Clase 2”) con las siguientes características:

- Monto de la emisión: USD 92.406.599
- Plazo: 36 meses contados desde la fecha de emisión.
- Precio de emisión: 100% del valor nominal.
- Tasa de interés: 4,5%.
- Fecha de emisión: 12 de octubre de 2023.
- Fecha de vencimiento: 12 de octubre de 2033.
- Amortización: el capital será amortizado en 28 cuotas trimestrales. La primera cuota de amortización será abonada en la fecha en que se cumplan 39 (treinta y nueve) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación.
- Fechas de pago de intereses: los intereses serán pagados semestralmente a partir del 12 de abril de 2024 hasta la fecha que se cumplan 18 meses (inclusive) desde la fecha de emisión, luego con periodicidad trimestral, comenzando en el mes 19. El último pago de la última cuota de interés será el 12 de octubre de 2033, fecha de vencimiento del capital.

<u>Clase</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Año de vencimiento</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Obligaciones negociables Clase 2	Dólar	4,5%	2033	<u>86.681.197</u>	<u>75.130.665</u>
Total				<u>86.681.197</u>	<u>75.130.665</u>

(c) Préstamos financieros

A continuación, se detallan los préstamos con su respectiva tasa y fecha de vencimiento, en forma comparativa:

<u>Tipo de instrumento</u>	<u>Moneda</u>	<u>Garantía</u>	<u>Tasa de interés nominal anual</u>	<u>Año de vencimiento</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Préstamos financieros	USD	Sin garantía	2%	2024	671.930	591.288
Préstamos financieros	USD	Sin garantía	2%	2025	456.912	401.519
Otras deudas financieras	USD Linked	Sin garantía	-	2024	-	5.659.150
Préstamos bancarios	\$	Sin garantía	105% a 115%	2024	<u>4.158.144</u> <u>5.286.986</u>	<u>11.950.078</u> <u>18.602.035</u>

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (expresados en miles de pesos)

NOTA 10 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS

(a) Valor razonable de instrumentos financieros

La Sociedad utiliza la siguiente jerarquía de valor razonable para medir el valor razonable de sus instrumentos financieros:

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Datos observables en forma directa (es decir precios) o indirecta (es decir derivados de precios) pero diferentes a los precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los considerados.

Nivel 3: Datos no observables (datos para el activo o pasivo que no están basados en información de mercado observable), con poca o ninguna información de mercado por lo que la Dirección de la Sociedad desarrolla sus propios supuestos.

La siguiente tabla expone la clasificación de los instrumentos financieros mantenidos por la Sociedad:

Concepto	Saldos al 30 de junio de 2024		
	Nota	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado
<i>Activos financieros</i>			
Préstamos financieros	5 (f)	-	4.762.940
Otros créditos otorgados (1)		-	1.646.400
Inversiones	5 (g)	10.220.765(*)	54.608.297
Efectivo y equivalentes de efectivo	5 (d)	1.165.607(*)	4.687.177
Total activos financieros		<u>11.386.372</u>	<u>65.704.814</u>

(*) Nivel 1

(1) Incluye cuentas de accionistas y directores (Nota 5.b)

Concepto	Saldos al 30 de junio de 2024		
	Nota	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado
<i>Pasivos financieros</i>			
Deudas financieras	5 (i)	-	113.121.577
Pasivos por arrendamientos	5 (j)	-	270.135
Pasivos contractuales con clientes	5 (l)	-	81.565.924
Cuentas por pagar	5 (h)	-	12.797.048
Otros pasivos	5 (k)	—	778.489
Total pasivos financieros		<u>—</u>	<u>208.533.173</u>

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (expresados en miles de pesos)

NOTA 10 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS (cont.)

(a) Valor razonable de instrumentos financieros (cont.)

Concepto	Nota	Saldos al 31 de diciembre de 2023	
		Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado
<i>Activos financieros</i>			
Préstamos financieros	5 (f)	-	4.219.529
Otros créditos otorgados (1)		-	1.646.400
Inversiones	5 (g)	35.449.266 (*)	84.880.450
Efectivo y equivalentes de efectivo	5 (d)	<u>5.652.260 (*)</u>	<u>575.686</u>
Total activos financieros		<u>41.101.526</u>	<u>91.322.065</u>
<i>(*) Nivel 1</i>			
<i>(1) Incluye cuentas de accionistas y directores (Nota 5.b)</i>			
<i>Pasivos financieros</i>			
Deudas financieras	5 (i)	-	112.470.423
Pasivos por arrendamientos	5 (j)	-	251.718
Pasivos contractuales con clientes	5 (l)	-	73.626.140
Cuentas por pagar	5 (h)	-	49.154.755
Otros pasivos	5 (k)	<u>-</u>	<u>632.625</u>
Total pasivos financieros		<u>-</u>	<u>236.135.661</u>

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados, los saldos expuestos con relación a los instrumentos financieros detallados resultan una aproximación razonable a sus respectivos valores razonables, a excepción en las deudas financieras y pasivos por arrendamientos cuyos valores razonables ascienden a \$ 87.548.158 y \$ 74.308.019 al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no existen otras pérdidas crediticias esperadas significativas distintas del deterioro de los activos financieros contabilizados a costo amortizado mencionado en punto 2. Riesgo de liquidez de esta nota.

(b) Gestión del riesgo financiero

La gestión del riesgo financiero se enmarca en las políticas de la Sociedad, las cuales se centran en la incertidumbre de los mercados financieros y tratan de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera. Las actividades propias de la Sociedad conllevan diversos tipos de riesgos financieros:

1. Riesgo de mercado
2. Riesgo de liquidez
3. Riesgo de crédito

La gestión del riesgo financiero es llevada a cabo por la Gerencia de Administración y Finanzas de la Sociedad, la cual identifica revalúa los riesgos financieros. Las políticas y sistemas de gestión del riesgo financiero son revisadas regularmente para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (expresados en miles de pesos)

NOTA 10 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS (cont.)

(b) Gestión del riesgo financiero (cont.)

1. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la fluctuación potencial a la que la Sociedad se encuentra expuesta ante variaciones en los flujos de fondos futuros que podrían verse afectados negativamente ante cambios en los tipos de cambio, en las tasas de interés, o en otras variables.

• Riesgo de tipo de cambio

Es el riesgo de que los flujos de fondos futuros de ciertos instrumentos financieros fluctúen en función a los cambios que se produzcan en la relación de cambio entre monedas. Dado que la moneda funcional de la Sociedad es el dólar, la divisa que genera la mayor exposición en términos de efectos en resultados es el peso (moneda de curso legal en la República Argentina). A efectos de minimizar los resultados originados en las variaciones del tipo de cambio e intentar cubrir el riesgo de volatilidad en el valor razonable de los activos y pasivos en moneda extranjera, la Sociedad busca mantener posiciones equilibradas de estos activos y pasivos.

El cuadro siguiente muestra un desglose de la posición monetaria neta de la Sociedad expresada en la moneda funcional y en la moneda de presentación de los estados financieros intermedios condensados:

	Moneda funcional (dólar estadounidense en miles)		Presentados en el estado de situación financiera (expresado en miles de pesos)	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Pesos (*)	15.592	40.092	14.192.212	32.412.226
Total	15.592	40.092	14.192.212	32.412.226

(*) Al 30 de junio de 2024 incluyen inversiones temporarias por miles U\$S 1.278 y miles ARS 1.165.607, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2023 incluyen inversiones temporarias por miles U\$S 6.991 y miles ARS 5.652.260, respectivamente.

Partiendo del cuadro anterior, el análisis de la Sociedad se desarrolla sobre la base de la exposición de la moneda local frente al dólar estadounidense (moneda funcional), considerando además el riesgo existente de devaluación del peso frente al dólar en efectivo y equivalentes de efectivo. La Sociedad estima que, para cada ejercicio presentado, permaneciendo constantes los demás factores, un fortalecimiento del 20% (o debilitamiento) de la moneda local frente a la moneda funcional al cierre del ejercicio aumentaría (o disminuiría) los beneficios antes de impuestos según lo descrito en el cuadro inferior (importes expresados en la moneda funcional):

	Moneda funcional (en miles)			
	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023	+20%	-20%
Efecto en la utilidad antes de impuestos	+20%	-20%	+20%	-20%
Pesos	(2.365.369)	3.548.053	(5.402.038)	8.103.056
Total	(2.365.369)	3.548.053	(5.402.038)	8.103.056

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (expresados en miles de pesos)

NOTA 10 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS (cont.)

(b) Gestión del riesgo financiero (cont.)

1. Riesgo de mercado (cont.)

• Riesgo asociado al mercado cambiario

El 1º de septiembre de 2019, el Poder Ejecutivo emitió el Decreto N° 609/2019, mediante el cual se establecen ciertas disposiciones extraordinarias y transitorias relacionadas con las transferencias al exterior y las operaciones del mercado cambiario. En este sentido, en la misma fecha, el Banco Central de la República Argentina (BCRA) emitió la Comunicación "A" 6770, mediante la cual se establecen, entre otras, las siguientes medidas hasta el 31 de diciembre de 2023:

- Los fondos provenientes de deudas financieras del exterior desembolsados a partir del 1º de septiembre de 2019 se convertirán en moneda local.
- Se permite el acceso al mercado cambiario en relación con pasivos en moneda extranjera, entre residentes argentinos, documentados en registros públicos o instrumentos notariales al 30 de agosto de 2019 a su vencimiento. Sin embargo, a partir del 1 de septiembre de 2019 está prohibido el acceso al mercado cambiario para pagar deudas y otros pasivos en moneda extranjera acordados por residentes argentinos.

El acceso al mercado cambiario para realizar las siguientes operaciones requerirá la autorización previa del BCRA:

- Transferencia de utilidades y dividendos;
- Pago de servicios a empresas extranjeras relacionadas;
- Pago anticipado de deudas financieras (capital o intereses) con más de 3 días de antelación al vencimiento.

Durante el 2020 el BCRA emitió una serie de comunicaciones, por la cual dispuso, medidas restrictivas para el acceso al mercado de cambios. El principal impacto para las empresas que deben cancelar deuda en el exterior es que el BCRA publicó lineamientos específicos que permiten el acceso al mercado cambiario para adquirir divisas que representen el 40% de la deuda que se pretende cancelar, mientras que el resto de las divisas para cancelar el capital restante (60%) debe adquirirse a través de la emisión de nueva deuda con una vida promedio de 2 años.

2. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está asociado a la capacidad de la Sociedad para financiar los compromisos, sus inversiones y planes de negocio con fuentes de financiamiento diversas, como así también a su nivel de endeudamiento y el perfil de vencimientos de su deuda financiera. Adicionalmente, la Dirección posee un crédito con sus accionistas por \$ 1.646.400, equivalentes a USD 1.918.881 (Nota 5 b).

La Asamblea Extraordinaria de Accionistas en su reunión del 12 de octubre de 2022 aprobó por unanimidad la constitución de un programa para la emisión de una o más clases o series de valores representativos de deuda a corto plazo con oferta pública por un valor nominal en circulación de USD 200.000.000 (dólares estadounidenses) o su equivalente en otras monedas.

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (expresados en miles de pesos)

NOTA 10 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS (cont.)

(b) Gestión del riesgo financiero (cont.)

2. Riesgo de liquidez (cont.)

Con fecha 8 de agosto de 2023, bajo la Nota NO-2023-91619462-APN-GE#CNV, que aprueba la resolución N° RESFC-2023-22338-APN-DIR#CNV, el Directorio de la CNV autorizó el ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública para la emisión de obligaciones negociables, encontrándose desde esa fecha sujeta a la supervisión de la misma.

Con fecha 12 de julio de 2023, de acuerdo con la Resolución N° RESFC-2023-22338-APN-DIR#CNV, la CNV autorizó el monto máximo del programa de emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones), hasta un monto máximo en circulación de USD 200.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de medida o valor).

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad posee bajo el programa de emisión de obligaciones negociables simples nombrado anteriormente un monto de USD 115.000.000 de obligaciones negociables emitidas (Nota 9).

Al 30 de junio de 2024, el 93% de la deuda financiera que MSU Green Energy S.A.U. tiene un vencimiento mayor a 12 meses.

3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de que un tercero no cumpla con sus obligaciones contractuales, originando con ello pérdidas para la Sociedad.

En cada fecha de presentación de estados financieros, la Dirección evalúa si el riesgo de crédito de un instrumento financiero ha aumentado significativamente. La Sociedad está expuesta a un riesgo de crédito como consecuencia de sus actividades operativas, básicamente saldos relacionados con cuentas por cobrar comerciales con CAMMESA. Los contratos celebrados en el MATER han sido cobrados de manera anticipada.

El 8 de mayo de 2024, la Secretaría de Energía ("ES") publicó la resolución 58, proponiendo la liquidación de las transacciones de venta de Diciembre 2023 y Enero y Febrero 2024 a través del siguiente mecanismo:

- Operaciones de venta de Diciembre de 2023 y Enero de 2024 por un total de \$ 91,8 millones: se liquidarían mediante la entrega de Títulos Públicos (BONOS USD 2038), considerando el tipo de cambio de la fecha de suscripción de cada contrato para el cálculo de los nominales.
- Operaciones de venta de la transacción de Febrero de 2024 por un total de \$ 33 millones: en efectivo con los fondos disponibles en CAMMESA y con transferencias realizadas por el Gobierno Nacional.

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (expresados en miles de pesos)

NOTA 10 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS (cont.)

(b) Gestión del riesgo financiero (cont.)

3. Riesgo de crédito (cont.)

El 23 de mayo de 2024, MSU Green Energy aceptó el acuerdo propuesto por CAMMESA. De conformidad con los términos del acuerdo, los Bonos Soberanos AE38 fueron entregados por CAMMESA 10 días después de la celebración del acuerdo. Las cuentas por cobrar comerciales afectadas por esta transacción se han deteriorado considerando el efecto del tipo de cambio, el valor de mercado del bono y las retenciones impositivas aplicables, el ajuste ascendió a \$ 31.164, las cifras relacionadas se han incluido en la línea "Pérdida por deterioro de cuentas por cobrar comerciales" del Estado del Resultado y otro resultado integral intermedio condensado de los presentes Estados Financieros.

Al 30 de junio de 2024, el saldo pendiente de pago de CAMMESA asciende a \$ 10.771 miles. Considerando lo anteriormente mencionado MSU Green Energy S.A.U. ha determinado que la pérdida crediticia esperada no es material considerando los estados financieros intermedios en su conjunto y, por lo tanto, no ha registrado una provisión para esto.

NOTA 11 - COMPROMISOS CONTRACTUALES

(a) *Acuerdo de servicios con Ingeniería Eléctrica S.A.*

Con fecha 28 de noviembre de 2022, la Sociedad celebró con Ingeniería Eléctrica S.A. un acuerdo de ingeniería, construcción y puesta en marcha de: (i) una nueva estación transformadora PS Las Lomas 66/33KV 45MVA, (ii) una línea de alta tensión de 66 KV entre la proyectada estación transformadora PS Las Lomas y la existente estación transformadora Catinzaco, (iii) un nuevo campo de línea de alta tensión 66KV y remodelación del campo de la línea de alta tensión 66KV existente en la estación transformadora Catinzaco, (iv) remodelación de la estación transformadora Vichigasta y (v) remodelación de la estación transformadora Nonogasta.

El precio del contrato se pactó en una suma única y total de USD 2.817.270, pagadero conforme los hitos de avance y certificados de obra.

(b) *Acuerdo de servicios con MSU Energy Renovables S.A.*

Con fecha 12 de octubre, la Sociedad celebró un contrato de gerenciamiento con su accionista, MSU Energy Renovables S.A., por tareas relativas a la operación y mantenimiento, administración y gerencia de las operaciones de MSU GREEN ENERGY S.A.U.

Como contraprestación por la provisión de los servicios, la Sociedad pagará a su accionista un honorario anual que se compondrá de la siguiente manera:

- Servicio por operación y mantenimiento: 14.000 USD por cada MWp de potencia instalada;

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (expresados en miles de pesos)

NOTA 11 - COMPROMISOS CONTRACTUALES (cont.)

(c) Acuerdo de servicios con MSU Energy Renovables S.A. (cont.)

- Servicio de administración y gerencia, cuyo honorario se calculará en función de la potencia instalada, conforme lo siguiente:
 - a) Entre 0 y 100 MWp de potencia instalada: 250.000 USD por año,
 - b) Más de 100 MWp de potencia instalada: por cada MWp de potencia instalada incremental la suma de 750 USD por año.

NOTA 12 - PRÉSTAMOS FINANCIEROS OTORGADOS

La Sociedad con fecha 27 de junio de 2023, otorgó un préstamo dólar linked por \$ 1.333.048 equivalentes a USD 5.222.522 a MSU Energy Renovables S.A. Dicho préstamo fue acordado con vencimiento al 28 de junio de 2025 y no devenga intereses.

Al 30 de junio de 2024, MSU Green Energy S.A.U. registra un capital a cobrar de \$ 4.762.940. (Nota 5 (f))

NOTA 13 - PASIVOS CONTRACTUALES CON CLIENTES

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad posee pasivos contractuales con clientes por un monto de \$ 81.565.924 equivalentes a USD 89.436.319 que surgen íntegramente del cobro por la venta anticipada de energía:

	30/06/2024	31/12/2023
Saldos al inicio	73.626.140	-
Nuevos anticipos	-	27.295.896
Conversión	9.372.090	46.453.146
Devengamiento de ingresos (Nota 6 (a))	(1.432.306)	(122.902)
Saldos al cierre (Nota 5.l)	<u>81.565.924</u>	<u>73.626.140</u>

NOTA 14 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO

No existen acontecimientos u operaciones adicionales, ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los estados financieros intermedios condensados que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre o los resultados del período finalizado al 30 de junio de 2024.

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
al 30 de junio de 2024 comparativo con el ejercicio anterior (expresado en miles de pesos)

Cuenta principal	Valores de origen					Depreciaciones					Neto resultante al		
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Bajas	Ajuste por conversión	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Alícuota %	Monto (Anexo C)	Ajuste por conversión	Acumuladas al cierre del periodo	30/06/2024	31/12/2023
Terrenos	2.145.124	885.366	-	306.212	3.336.702	-	-	-	-	-	-	3.336.702	2.145.124
Herramientas	34.372	35.092	-	6.786	76.250	808	-	-	2.822	263	3.893	72.357	33.564
Equipos electrónicos	136.710	228.867	-	34.316	399.893	17.565	-	10%	53.130	5.204	75.899	323.994	119.145
Rodados	20.536	268.589	-	32.868	321.993	3.081	-	33%	20.547	1.268	24.896	297.097	17.455
Instalaciones	-	1.492	-	104	1.596	-	-	20%	51	2	53	1.543	-
Muebles y útiles	13.224	25.015	-	2.392	40.631	441	-	10%	1.139	110	1.690	38.941	12.783
Parque Solar	22.690.666	52.271	(133.767)	2.752.114	25.361.284	63.030	-	3,33%	437.682	30.106	530.818	24.830.466	22.627.636
Activo por derecho de Uso	239.467	-	-	30.672	270.139	8.338	-	3%	4.060	1.313	13.711	256.428	231.129
Obras en curso	56.250.489	14.214.212	-	8.018.611	78.483.312	-	-	-	-	-	-	78.483.312	56.250.489
Total al 30/06/2024	81.530.588	15.710.904	(133.767)	11.184.075	108.291.800	93.263	-	-	519.431	38.266	650.960	107.640.840	
Total al 31/12/2023	368.707	33.665.548	(4.700)	47.501.033	81.530.588	281	(313)	-	63.881	29.414	93.263		81.437.325

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA AL PESO
al 30 de junio de 2024 comparativo con el ejercicio anterior (expresado en miles de pesos)

Rubros	30/06/2024			31/12/2023	
	Clase y monto de moneda distinta al peso	Tipo de cambio en pesos	Monto en moneda de presentación en pesos	Monto en moneda de presentación en pesos	
ACTIVO					
ACTIVO NO CORRIENTE					
Préstamos financieros					
Cuentas accionistas y directores	USD	5.223	912,00	4.762.940	4.219.529
Otros créditos					
Anticipos servicios de gerenciamiento a accionistas	USD	-	-		45.986
Alquileres a devengar	USD	29	912,00	26.372	-
Activos no financieros					
Activos no financieros	USD	2.556	912,00	2.330.642	1.249.897
Inversiones					
Otros créditos financieros	USD	-	-		1.579.518
Total del activo no corriente				<u>7.119.954</u>	<u>7.094.930</u>
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalente de efectivo					
Bancos	USD	428	912,00	389.904	574.987
Inversiones					
Otros créditos financieros	USD	59.878	912,00	54.608.297	83.300.932
Cuentas por cobrar					
Comunes	USD	-	-	-	4.700
Otros créditos					
Anticipos a proveedores	USD	1.494	912,00	1.362.528	950.525
	EUR	3	978,67	2.936	1.126.341
Alquileres a devengar	USD	1	912,00	912	-
Anticipos servicios de gerenciamiento a accionistas	USD	189	912,00	172.718	202.113
Depósitos en garantía	USD	-	-	-	404.224
Activo contractual con clientes	USD	-	-	-	-
Seguros pagados por adelantado	USD	270	912,00	246.240	191.002
Activos no financieros					
Activos no financieros	USD	33	912,00	<u>30.430</u>	<u>26.975</u>
Total del activo corriente				<u>56.813.965</u>	<u>86.781.799</u>
Total del activo				<u>63.933.919</u>	<u>93.876.729</u>

USD: Dólares estadounidenses

EUR: Euro

Véase nuestro informe de fecha:

8 de agosto de 2024

KPMG

Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Véase nuestro informe de fecha:

8 de agosto de 2024

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA AL PESO
al 30 de junio de 2024 comparativo con el ejercicio anterior (expresado en miles de pesos)

Rubros	30/06/2024			31/12/2023
	Clase y monto de moneda distinta al peso	Tipo de cambio en pesos	Monto en moneda de presentación en pesos	Monto en moneda de presentación en pesos
PASIVO				
PASIVO NO CORRIENTE				
Deudas financieras				
Deudas financieras	USD	-	858,00	401.519
Obligaciones negociables	USD	115.308	912,00	93.190.859
Pasivos contractuales con clientes				
Pasivos contractuales con clientes	USD	82.238	912,00	75.001.210
Pasivos por arrendamiento				
Pasivos por arrendamiento	USD	294	912,00	268.087
Total del pasivo no corriente				<u>180.429.573</u>
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por pagar				
Comunes	USD	5.955	912,00	5.430.960
	EUR	88	978,67	86.123
	CNY	16.029	127,89	2.049.888
Cláusula DOP	USD	-	-	9.965
Pasivos contractuales con clientes				
Pasivos contractuales con clientes	USD	7.198	912,00	6.564.714
Otros pasivos				
Sociedades relacionadas	USD	832	912,00	758.784
	EUR	3	978,67	2.936
Pasivos por arrendamiento				
Pasivos por arrendamiento	USD	2	912,00	2.048
Deudas financieras				
Otras deudas financieras	USD	-	-	5.659.150
Deudas financieras	USD	1.238	912,00	1.128.842
Obligaciones negociables	USD	2.932	912,00	<u>2.674.315</u>
Total del pasivo corriente				<u>18.698.610</u>
Total del pasivo				<u>199.128.183</u>
USD: Dólares estadounidenses				
EUR: Euro				
CNY: Yuanes				

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
8 de agosto de 2024

KPMG
Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, INC. B) DE LA LEY N° 19.550
 por el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2024,
 comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

Rubros	Costo de ventas	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total al 30/06/2024	Total al 30/06/2023
Sueldos, jornales y cargas sociales	133.468	12.287	103.771	249.526	-
Otros gastos del personal	9.569	-	24.212	33.781	55
Mano de obra subcontratada	51.591	-	35.553	87.144	-
Honorarios profesionales	22.667	11.373	156.771	190.811	16.340
Servicios de gerenciamiento	107.290	-	1.264	108.554	8.096
Gastos directos de ventas	30.597	-	221	30.818	-
Alquileres	28.214	-	42.535	70.749	-
Depreciaciones (Anexo A)	478.197	387	40.847	519.431	2.171
Mantenimiento	9.925	-	610	10.535	58
Impuestos, tasas y servicios	2.123	-	77.248	79.371	54.338
Fletes	5.500	-	2.065	7.565	-
Movilidad y viáticos	18.577	-	313	18.890	1.858
Teléfono y comunicaciones	48.064	12.246	33.283	93.593	431
Seguros	180.622	-	78.946	259.568	881
Insumos de oficina	7.294	-	1.627	8.921	194
Gastos institucionales	-	-	-	-	18
Gastos bancarios	—	—	<u>16.365</u>	<u>16.365</u>	<u>318</u>
Total al 30/06/2024	<u>1.133.698</u>	<u>36.293</u>	<u>615.631</u>	<u>1.785.622</u>	
Total al 30/06/2023	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>84.758</u>		<u>84.758</u>

Véase nuestro informe de fecha:
 8 de agosto de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
 8 de agosto de 2024

KPMG
 Reg. De Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
 Socio
 Contador Público (UBA)
 CPCECABA Tº 337 Fº 40

Gonzalo Ugarte
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (UBA)
 CPACF Tº 93 Fº 322

Ezequiel Abal
 Presidente

RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 de junio de 2024 (información no cubierta por el informe de los auditores independientes)

1. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD EN EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 de junio de 2024

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros de MSU Green Energy Sociedad Anónima Unipersonal (antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.) por el período finalizado el 30 de junio de 2024, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunto con la mencionada información.

1.1. Nuestra Compañía

MSU GREEN ENERGY S.A.U. (antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.) tiene por objeto desarrollar por cuenta propia o de terceros las actividades de planificación, desarrollo, ejecución y explotación de emprendimientos de energías renovables (eólica, solar, hidroeléctrica, geotérmica y biomasa) para la producción y venta de energía eléctrica destinada al Mercado Eléctrico Mayorista (“MEM”) y otros consumidores de energía eléctrica.

Con fecha 9 de agosto de 2022, MSU Energy Renovables S.A. adquirió el 100% de las acciones de la Sociedad. Los accionistas de MSU Energy Renovables S.A. son MSU Green Energy Ltd. (propietario del 99% de las acciones) y MSU Energy Holding Ltd. (propietario del 1% de las acciones).

Con fecha 12 de octubre de 2022, la Asamblea General Extraordinaria, conforme a lo establecido en el Art. N° 94 bis de la Ley General de Sociedades, decidió modificar la denominación social de la Sociedad a la de MSU Green Energy Sociedad Anónima Unipersonal (S.A.U.).

Con fecha 4 de octubre de 2023, la Asamblea General Extraordinaria decidió modificar la denominación social de la Sociedad a la de MSU Green Energy Sociedad Anónima Unipersonal (S.A.U.). Con fecha 16 de noviembre de 2023 se encuentra inscripto ante la Inspección General de Justicia (“IGJ”) y la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

La Sociedad inició el proceso de construcción, compra de equipamiento e instalación de dos parques solares:

- Parque Solar Las Lomas

El parque está situado en la localidad Catinzaco, departamento de Chilcito, Provincia de La Rioja. La capacidad instalada del parque solar será de 37.47 MWp (Megawatt pico en corriente continua).

Con fecha 27 de abril de 2022, en el marco de la Resolución del Ministerio de Energía y Minería N° 281/17 la Sociedad ha sido asignada por CAMMESA con una prioridad de despacho para abastecer la demanda eléctrica por potencia de 32.4 MWac (Megawatt en corriente alterna) para el Parque Solar Las Lomas, estableciendo la fecha pactada de compromiso de entrada en operación comercial (“COD”), antes o el 26 de abril de 2024.

Con fecha 12 de junio 2023, la Sociedad ha firmado un contrato con PBBPolisur S.R.L. para el suministro de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables. Dentro del marco de este, se ha pactado la venta anticipada de 616.639 MWh de energía renovable a ser entregadas durante el plazo de 10 años.

Con fecha 17 de octubre 2023, la Sociedad ha firmado un contrato con Volkswagen Argentina S.A. para el suministro de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables. Dentro del marco de este, se ha pactado la venta anticipada de 239.450 MWh de energía renovable a ser entregadas durante el plazo de 10 años.

La puesta en marcha del proyecto Parque Solar Las Lomas ocurrió el 20 de diciembre de 2023.

- Parque Solar Pampa del Infierno

El parque está situado en la localidad de Pampa del Infierno, Provincia de Chaco. La capacidad instalada del parque solar será de 150 MWp (Megawatt pico en corriente continua).

Con fecha 31 de octubre de 2022, en el marco de la Resolución del Ministerio de Energía y Minería N° 281/17, la Sociedad ha sido asignada por CAMMESA con una prioridad de despacho para abastecer la demanda eléctrica por potencia de 100 MWac (Megawatt en corriente alterna) para el Parque Solar Pampa del Infierno estableciendo para esta prioridad de despacho la fecha pactada de COD antes o el 30 de octubre de 2024.

Con fecha 27 de enero de 2023, en el marco de la Resolución del Ministerio de Energía y Minería N° 281/17 la Sociedad ha sido asignada por CAMMESA con una ampliación de prioridad de despacho para abastecer la demanda eléctrica por potencia de 25 MWac (Megawatt en corriente alterna) para el Parque Solar Pampa del Infierno, estableciendo para esta prioridad de despacho la fecha pactada de COD antes o el 26 de abril de 2025.

Con fecha 15 de mayo 2023, la Sociedad ha celebrado la escritura traslativa de dominio y ha tomado posesión de un terreno ubicado en Pampa del Infierno, Provincia de Chaco por el monto de USD 1.312.644 (incluido en

la línea Propiedad, Planta y Equipo del Estado de Situación Patrimonial) que será el sitio en donde se instalará el Parque Solar Pampa del Infierno.

1. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD EN EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 de junio de 2024 (cont.)

1.1. Nuestra Compañía (cont.)

- Parque Solar Pampa del Infierno (cont.)

Con fecha 9 de agosto 2023, la Sociedad ha firmado un contrato con PBBPolisur S.R.L. para el suministro de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables. Dentro del marco de este, se ha pactado la venta anticipada de 391.023 MWh de energía renovable a ser entregadas durante el plazo de 10 años.

Con fecha 17 de octubre 2023, la Sociedad ha firmado un contrato con Volkswagen Argentina S.A. para el suministro de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables. Dentro del marco de este, se ha pactado la venta anticipada de 231.818 MWh de energía renovable a ser entregadas durante el plazo de 10 años.

Con fecha 18 de octubre 2023, la Sociedad ha firmado un contrato con Air Liquide Argentina S.A. para el suministro de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables. Dentro del marco de este, se ha pactado la venta anticipada de 230.000 MWh de energía renovable a ser entregadas durante el plazo de 10 años.

La Sociedad estima que la puesta en marcha de los proyectos en la localidad de Pampa del Infierno ocurrirá durante el cuarto trimestre de 2024.

Asimismo, la Sociedad se encuentra negociando dentro del Mercado a Término de Energías Renovables o “MATER”, mercado con una regulación específica dentro del cual se dan las operaciones de compra y venta de energía renovable entre privados, contratos adicionales de abastecimiento de energía con entes privados. Este tipo de contratos adicionales también poseerán una tarifa definida en USD.

Celebración de contratos de abastecimiento con CAMMESA

La Secretaría de Energía del Ministerio de Economía, en su calidad de autoridad de aplicación de la Ley N° 26.190 del Régimen de Fomento Nacional para el Uso de Fuentes Renovables de Energía Destinada a la Producción de Energía Eléctrica (modificada por la Ley N° 27.191), mediante la Resolución SE N° 36/2023 del 31 de enero de 2023, realizó la Convocatoria Abierta Nacional e Internacional RenMDI, para la presentación de ofertas con el fin de celebrar contratos de abastecimiento de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables con la Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. De acuerdo con lo estipulado en la Resolución N°. RESOL-2023-609-APN-SE#MEC de fecha 18 de julio de 2023 de la Secretaría de Energía, la Sociedad resultó adjudicada con doce proyectos bajo el proceso licitatorio RenMDI.

La Sociedad ha celebrado los contratos de abastecimiento con CAMMESA por un plazo de 15 años con las principales características de cada uno de los parques solares fotovoltaicos que conforman el Proyecto que se sintetizan a continuación:

Provincia	Localidad	Nombre del Proyecto	Potencia por proyecto AC [MW]	Potencia Total		Precio [USD/MWh]
				AC [MW]	DC [MWp]	
Chaco	Villa Ángela	PS VILLA ÁNGELA II	9	30	36.9	74.8
		PS VILLA ÁNGELA III	10			64.8
		PS VILLA ÁNGELA IV	11			56.8
	Charata	PS CHARATA I	15	40	49.2	78.8
		PS CHARATA II	15			58.8
		PS CHARATA III	10			58.8
	Roque Saenz Peña	PS SAENZ PEÑA I	9	20	24.6	76.8
		PS SAENZ PEÑA II	11			58.8
	Castelli	PS CASTELLI(*)	10	10	12.3	75.0
Formosa	Ing. Juarez	PS ING JUAREZ	15	15	18.5	76.8
	Laguna Yema	PS LAGUNA YEMA	15	22	27.1	74.8
		PS LAGUNA YEMA II	7			56.8
Total			137	137	168.6	68.3

Se han celebrado los siguientes Contrato de Abastecimiento con CAMMESA por cada uno de los proyectos mencionados en la tabla (cada uno, un “Contrato de Abastecimiento”):

- Parque Solar Fotovoltaico Villa Angelita ubicado en la Provincia de Chaco:
 - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Villa Angelita II con una potencia de 9 MW y un precio de US\$74,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.
 - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Villa Angelita III con una potencia de 10 MW y un precio de US\$64,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.

- Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Villa Angela IV con una potencia de 11 MW y un precio de US\$56,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.
- 1. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD EN EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 de junio de 2024 (cont.)**

1.1. Nuestra Compañía (cont.)

- Parque Solar Fotovoltaico Castelli ubicado en la Provincia de Chaco (*):
 - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Castelli con una potencia de 10 MW y un precio de US\$ 75,0 por MWh con fecha 22 de septiembre de 2023.
- Parque Solar Fotovoltaico Charata ubicado en la Provincia de Chaco:
 - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Charata I con una potencia de 15 MW y un precio de US\$78,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.
 - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Charata II con una potencia de 15 MW y un precio de US\$58,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.
 - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Charata III con una potencia de 10 MW y un precio de US\$58,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.
- Parque Solar Fotovoltaico Saenz Peña ubicado en la Provincia de Chaco:
 - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Saenz Peña I con una potencia de 9 MW y un precio de US\$76,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.
 - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Saenz Peña II con una potencia de 11 MW y un precio de US\$58,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.
- Parque Solar Fotovoltaico Juarez ubicado en la Provincia de Formosa:
 - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Ing. Juarez con una potencia de 15 MW y un precio de US\$76,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.
- Parque Solar Fotovoltaico Laguna Yema ubicado en la Provincia de Formosa:
 - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Laguna Yema con una potencia de 15 MW y un precio de US\$74,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.
 - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Laguna Yema II con una potencia de 7 MW y un precio de US\$56,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.

La fecha comprometida para la habilitación comercial de los Parques Solares descriptos arriba ha sido pactada para el 16 de octubre 2026.

Terrenos adquiridos para nuevos parques

La Sociedad ha adquirido terrenos para la construcción de nuevos parques:

Parque Solar	Fecha	Ubicación	Importe (incluido en la línea Propiedad, planta y equipo del Estado de Situación Patrimonial)
PS Castelli	31/10/2023	Juan José Castelli, Provincia de Chaco	USD 133.652
PS Saenz Peña I	07/12/2023	Roque Sáenz Peña, Provincia de Chaco	USD 154.883
PS Charata	11/12/2023	Roque Sáenz Peña, Provincia de Chaco	USD 851.994
PS Saenz Peña II	22/12/2023	Roque Sáenz Peña, Provincia de Chaco	USD 200.205

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los estados financieros que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre o los resultados del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023.

2. SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente al período finalizado el 30 de junio de 2024.

2.1. Estructura de situación financiera intermedio condensado

A continuación, se expone la situación financiera de la entidad correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 comparativo con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, en miles de pesos.

	30/06/2024	31/12/2023
Activo no Corriente	125.099.399	91.837.195
Activo Corriente	74.370.395	129.859.212
Total Activo	199.469.794	221.696.407
Pasivo no Corriente	180.429.573	163.401.914
Pasivo Corriente	28.106.918	72.733.746
Total Pasivo	208.536.491	236.135.660
Patrimonio	(9.066.697)	(14.439.253)

2.2. Estructura del resultado integral intermedio condensado

El siguiente cuadro detalla el estado del resultado integral de la entidad correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 comparativo con el mismo período del ejercicio anterior, en miles de pesos.

	30/06/2024	30/06/2023
Ventas	1.537.090	-
Costo de ventas	(1.133.698)	-
Ganancia bruta	403.392	-
Gastos de comercialización	(36.293)	-
Gastos de administración	(615.631)	(84.758)
Pérdida por deterioro de cuentas por cobrar comerciales	(31.164)	-
Ingresos y egresos financieros – netos	4.044.877	(686.634)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto a las ganancias	3.765.181	(771.392)
Impuesto a las ganancias	(2.635.627)	(33.789)
Ganancia (pérdida) del período	1.129.554	(805.181)
Otros resultados integrales del período	4.243.002	901.619
Resultado integral del período	5.372.556	96.438

2.3. Estructura del flujo de efectivo intermedio condensado

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de fondos correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior, en miles de pesos.

	30/06/2024	30/06/2023
Fondos (aplicado a) generados por las actividades operativas	(1.105.662)	7.096.110
Fondos generados en (aplicados a) las actividades de inversión	19.228.164	(6.002.146)
Fondos generados en las actividades de financiación	(18.365.491)	(851.165)
Total de fondos (aplicaros) generados en el período	(242.989)	242.799

2.4. Indicadores financieros

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente al período finalizado el 30 de junio de 2024 comparativo con el período finalizado el 3 de junio de 2023.

INDICES RELEVANTES			
30/06/2024			
Índice	Determinación	Importe	Unidad Índice
SOLVENCIA	Patrimonio neto	(9.066.697)	(4,35%)
	Pasivo Total	208.536.491	
LIQUIDEZ CORRIENTE	Activo Corriente	74.370.395	264,60%
	Pasivo Corriente	28.106.918	
INMOVILIZACIÓN INMEDIATA	Activo No Corriente	125.099.399	62,72%
	Activo Total	199.469.794	

INDICES RELEVANTES			
30/06/2023			
Índice	Determinación	Importe	Unidad Índice
SOLVENCIA	Patrimonio neto	2.472.177	18,10%
	Pasivo Total	13.659.793	
LIQUIDEZ CORRIENTE	Activo Corriente	7.508.963	133,79%
	Pasivo Corriente	5.612.448	
INMOVILIZACIÓN INMEDIATA	Activo No Corriente	8.623.007	53,45%
	Activo Total	16.131.970	

3. PERSPECTIVAS

Continuaremos con la construcción del Parque Solar en Pampa del Infierno, Provincia de Chaco a fines de finalizar la misma antes de la fecha de COD pactada con CAMMESA para tener disponibles para abastecer al MEM con 100 MWac (Megawatt en corriente alterna) para el 30 de octubre 2024 y 25 MWac (Megawatt en corriente alterna) adicionales para el 26 de enero de 2025. Esta obra permitirá obtener una capacidad instalada total de 150 MWp (Megawatt pico en corriente continua) que le permitirá a la sociedad abastecer el MEM con 125 MWac (Megawatt en corriente alterna), prioridad de despacho asignada por CAMMESA en el marco de la Resolución del Ministerio de Energía y Minería N° 281/17.

Continuaremos con la construcción de los parques solares adjudicados descriptos en Nota 1.1 cuya fecha de culminación se estima para el último trimestre de 2024.

Asimismo, esperamos concluir dentro del Mercado a Término de Energías Renovables o “MATER”, mercado con una regulación específica dentro del cual se dan las operaciones de compra y venta de energía renovable entre privados, un contrato de abastecimiento de energía con entes privados.

Ezequiel Abal
Presidente